



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**

IČO: **00494259**

Název: **Obec Žermanice**

## Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

### Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **čp. 48**  
 obec **Žermanice**  
 PSČ, pošta **739 37 Horní Bludovice**

### Místo podnikání

ulice, č.p. **čp. 48**  
 obec **Žermanice**  
 PSČ, pošta **739 37 Horní Bludovice**

### Údaje o organizaci

identifikační číslo **00494259**  
 právní forma **Obec**  
 zřizovatel

### Předmět podnikání

hlavní činnost  
 vedlejší činnost  
 CZ-NACE

### Kontaktní údaje

telefon **596421017**  
 fax **596421017**  
 e-mail **obec@obeczermanice.cz**  
 WWW stránky

### Razítko účetní jednotky

### Osoba odpovědná za účetnictví

**Ing. Dita Knapíková, v.r.**  
 Podpisový záznam osoby odpovědné za  
 správnost údajů

### Statutární zástupce

**Ing. Petr Peikl, starosta, v.r.**  
 Podpisový záznam statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): **24.05.2021, 10h32m27s**

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo<br>položky | Název položky   | Podrozvahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |                   |
|------------------|---|----------------------|-------------------|-------------------|
|                  |   |                      | BĚŽNÉ             | MINULÉ            |
| <b>P.I.</b>      | <b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>  |                      |                   | <b>38 761,00</b>  |
| 1.               | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek   | 901                  |                   |                   |
| 2.               | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 902                  |                   |                   |
| 3.               | Vyřazené pohledávky   | 905                  |                   | 38 761,00         |
| 4.               | Vyřazené závazky  | 906                  |                   |                   |
| 5.               | Ostatní majetek   | 909                  |                   |                   |
| <b>P.II.</b>     | <b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>       |                      |                   |                   |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů   | 911                  |                   |                   |
| 2.               | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 912                  |                   |                   |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů   | 913                  |                   |                   |
| 4.               | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 914                  |                   |                   |
| 5.               | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 915                  |                   |                   |
| 6.               | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů  | 916                  |                   |                   |
| <b>P.III.</b>    | <b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>                                   |                      |                   |                   |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 921                  |                   |                   |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 922                  |                   |                   |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923                  |                   |                   |
| 4.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924                  |                   |                   |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 925                  |                   |                   |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 926                  |                   |                   |
| <b>P.IV.</b>     | <b>Další podmíněné pohledávky</b>   |                      |                   |                   |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 931                  |                   |                   |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 932                  |                   |                   |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 933                  |                   |                   |
| 4.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 934                  |                   |                   |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 939                  |                   |                   |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 941                  |                   |                   |
| 7.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 942                  |                   |                   |
| 8.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 943                  |                   |                   |
| 9.               | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 944                  |                   |                   |
| 10.              | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 945                  |                   |                   |
| 11.              | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 947                  |                   |                   |
| 12.              | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 948                  |                   |                   |
| <b>P.V.</b>      | <b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>       |                      | <b>210 000,00</b> | <b>210 000,00</b> |
| 1.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů   | 951                  |                   |                   |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo položky  | Název položky   | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ    |                  |
|----------------|---|-------------------|------------------|------------------|
|                |   |                   | BĚŽNÉ            | MINULÉ           |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 952               |                  |                  |
| 3.             | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů   | 953               |                  |                  |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 954               |                  |                  |
| 5.             | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 955               | 210 000,00       | 210 000,00       |
| 6.             | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů  | 956               |                  |                  |
| <b>P.VI.</b>   | <b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>  |                   | <b>34 000,00</b> | <b>34 000,00</b> |
| 1.             | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 961               |                  |                  |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 962               |                  |                  |
| 3.             | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 963               |                  |                  |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 964               |                  |                  |
| 5.             | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce          | 965               |                  |                  |
| 6.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce          | 966               |                  |                  |
| 7.             | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů     | 967               |                  |                  |
| 8.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů     | 968               | 34 000,00        | 34 000,00        |
| <b>P.VII.</b>  | <b>Další podmíněné závazky</b>  |                   |                  |                  |
| 1.             | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                               | 971               |                  |                  |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                               | 972               |                  |                  |
| 3.             | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 973               |                  |                  |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 974               |                  |                  |
| 5.             | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 975               |                  |                  |
| 6.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 976               |                  |                  |
| 7.             | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní | 978               |                  |                  |
| 8.             | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní | 979               |                  |                  |
| 9.             | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                   | 981               |                  |                  |
| 10.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                   | 982               |                  |                  |
| 11.            | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                       | 983               |                  |                  |
| 12.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                       | 984               |                  |                  |
| 13.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                    | 985               |                  |                  |
| 14.            | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                    | 986               |                  |                  |
| <b>P.VIII.</b> | <b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>                       |                   |                  |                  |
| 1.             | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva   | 991               |                  |                  |
| 2.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva   | 992               |                  |                  |
| 3.             | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva   | 993               |                  |                  |
| 4.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva   | 994               |                  |                  |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo<br>položky | Název položky                          | Podrozvahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|------------------|--|----------------------|---------------|------------|
|                  |  |                      | BĚŽNÉ         | MINULÉ     |
| 5.               | Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům | 999                  | 176 000,00    | 214 761,00 |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Číslo<br>položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|------------------|--|---------------|------------|
|                  |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ     |
| <b>C.1.</b>      | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 2 018 476,80  | 91 470,58  |
| <b>C.2.</b>      | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 126 115,74    | 128 073,60 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**



## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

| Číslo         | Název  | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------------|--|---------|---------------------|
| <b>G.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                                       |         |                     |
| <b>G.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>  |         |                     |
|               | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   |         |                     |
|               | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      |         |                     |
|               | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů |         |                     |
|               | 4. Ostatní tvorba fondu  |         |                     |
| <b>G.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>   |         |                     |
| <b>G.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>  |         |                     |

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky | Název položky                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                     |                      | MINULÉ               |
|------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|                  |  | BĚŽNÉ                |                     |                      |                      |
|                  |  | BRUTTO               | KOREKCE             | NETTO                |                      |
| <b>G.</b>        | <b>Stavby</b>                          | <b>15 391 783,08</b> | <b>3 179 093,00</b> | <b>12 212 690,08</b> | <b>10 589 609,08</b> |
| G.1.             | Bytové domy a bytové jednotky          |                      |                     |                      |                      |
| G.2.             | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 7 586 204,90         | 1 249 720,00        | 6 336 484,90         | 4 498 036,90         |
| G.3.             | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky |                      |                     |                      |                      |
| G.4.             | Komunikace a veřejné osvětlení         | 1 160 351,90         | 765 825,00          | 394 526,90           | 468 254,90           |
| G.5.             | Jiné inženýrské sítě                   | 4 059 617,28         | 510 519,00          | 3 549 098,28         | 3 633 590,28         |
| G.6.             | Ostatní stavby                         | 2 585 609,00         | 653 029,00          | 1 932 580,00         | 1 989 727,00         |

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky | Název položky                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |         |                     | MINULÉ              |
|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|---------------------|---------------------|
|                  |                                   | BĚŽNÉ               |         |                     |                     |
|                  |                                   | BRUTTO              | KOREKCE | NETTO               |                     |
| <b>H.</b>        | <b>Pozemky</b>                    | <b>1 595 242,09</b> |         | <b>1 595 242,09</b> | <b>1 081 872,09</b> |
| H.1.             | Stavební pozemky                  |                     |         |                     |                     |
| H.2.             | Lesní pozemky                     | 2 484,20            |         | 2 484,20            | 2 484,20            |
| H.3.             | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 570 218,80          |         | 570 218,80          | 572 948,39          |
| H.4.             | Zastavěná plocha                  | 844 499,50          |         | 844 499,50          | 464 494,50          |
| H.5.             | Ostatní pozemky                   | 178 039,59          |         | 178 039,59          | 41 945,00           |

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo<br>položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|------------------|--|---------------|--------|
|                  |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>I.</b>        | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| I.1.             | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| I.2.             | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo<br>položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|------------------|---|---------------|--------|
|                  |   | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>J.</b>        | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| J.1.             | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| J.2.             | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

\* Konec sestavy \*