



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2019**  
IČO: **00494259**  
Název: **Obec Žermanice**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

| Sídlo účetní jednotky |                        | Místo podnikání |                        |
|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| ulice, č.p.           | č.p. 48                | ulice, č.p.     | č.p. 48                |
| obec                  | Žermanice              | obec            | Žermanice              |
| PSČ, pošta            | 739 37 Horní Bludovice | PSČ, pošta      | 739 37 Horní Bludovice |

| Údaje o organizaci  |          | Předmět podnikání |  |
|---------------------|----------|-------------------|--|
| identifikační číslo | 00494259 | hlavní činnost    |  |
| právní forma        | Obec     | vedlejší činnost  |  |
| zřizovatel          |          | CZ-NACE           |  |

| Kontaktní údaje |                       | Razítko účetní jednotky |  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|--|
| telefon         | 596421017             |                         |  |
| fax             | 596421017             |                         |  |
| e-mail          | obec@obeczermanice.cz |                         |  |
| WWW stránky     |                       |                         |  |

| Osoba odpovědná za účetnictví                       |                                                                                   | Statutární zástupce                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Dita Knaplíková                                |                                                                                   | Ing. Petr Peřil, starosta            |                                                                                     |
| Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů |  | Podpisový záznam statutárního orgánu |  |

Okamžik sestavení (datum, čas): 08.06.2020, 11h18m29s

**O B E C**  
**739 37 ŽERMANICE**

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nepředpokládá ukončení činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona****A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Oceňování a vykazování: nehmotný majetek v pořizovací hodnotě do 6 999,- Kč se nepovažuje za majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok – účtuje se přímo do spotřeby a není evidován. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 7 tis. do 60 tis. Kč. Hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 2 999,- Kč se nepovažuje za majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok – účtuje se přímo do spotřeby a nebude evidován. Drobný dlouhodobý hmotný majetek – v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč. Odpisový plán: účetní jednotka provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných odpisů. Stanovila, že zůstatková cena ve výši 5% vstupní ceny bude zúčtována až k okamžiku vyřazení majetku. Odpisový plán je rámcově stanoven dle přílohy ČSÚ 708. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou si obec stanovila nad 50 tisíc Kč. Časové rozlišení: částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 20 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie), a to ve výši zaplacených záloh a dále účetní jednotka nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky                                                                                       | Název položky                                                                                       | Podrozvahový účet |           | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------|------------|
|                                                                                                     |                                                                                                     | BEŽNÉ             | MINULÉ    |               |            |
| <b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>                                                       |                                                                                                     |                   |           |               |            |
| 1.                                                                                                  | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                             | 901               |           | 38 761,00     | 38 761,00  |
| 2.                                                                                                  | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                               | 902               |           |               |            |
| 3.                                                                                                  | Výřazené pohledávky                                                                                 | 905               | 38 761,00 |               | 38 761,00  |
| 4.                                                                                                  | Výřazené závazky                                                                                    | 906               |           |               |            |
| 5.                                                                                                  | Ostatní majetek                                                                                     | 909               |           |               |            |
| <b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b> |                                                                                                     |                   |           |               |            |
| 1.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                         | 911               |           |               |            |
| 2.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                            | 912               |           |               |            |
| 3.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                           | 913               |           |               |            |
| 4.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                              | 914               |           |               |            |
| 5.                                                                                                  | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                 | 915               |           |               |            |
| 6.                                                                                                  | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                    | 916               |           |               |            |
| <b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>                            |                                                                                                     |                   |           |               |            |
| 1.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou                       | 921               |           |               |            |
| 2.                                                                                                  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou                       | 922               |           |               |            |
| 3.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923               |           |               |            |
| 4.                                                                                                  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924               |           |               |            |
| 5.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 925               |           |               |            |
| 6.                                                                                                  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 926               |           |               |            |
| <b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>                                                             |                                                                                                     |                   |           |               |            |
| 1.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 931               |           |               |            |
| 2.                                                                                                  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 932               |           |               |            |
| 3.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                      | 933               |           |               |            |
| 4.                                                                                                  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                      | 934               |           |               |            |
| 5.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                   | 939               |           |               |            |
| 6.                                                                                                  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                   | 941               |           |               |            |
| 7.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                           | 942               |           |               |            |
| 8.                                                                                                  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                           | 943               |           |               |            |
| 9.                                                                                                  | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                        | 944               |           |               |            |
| 10.                                                                                                 | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                        | 945               |           |               |            |
| 11.                                                                                                 | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 947               |           |               |            |
| 12.                                                                                                 | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 948               |           |               |            |
| <b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>  |                                                                                                     |                   |           |               |            |
| 1.                                                                                                  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                         | 951               |           | 210 000,00    | 762 496,28 |
| 2.                                                                                                  | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                            | 952               |           |               |            |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo položky  | Název položky                                                                                         | Podrozvahový účet |                  | UČETNÍ OBDOBÍ | MINULÉ           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|                |                                                                                                       | BEŽNÉ             | MINULÉ           |               |                  |
| 3.             | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                             | 953               |                  |               |                  |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                | 954               |                  |               |                  |
| 5.             | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                   | 955               | 210 000,00       |               | 762 496,28       |
| 6.             | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                      | 956               |                  |               |                  |
|                |                                                                                                       |                   | <b>34 000,00</b> |               | <b>34 000,00</b> |
| <b>P.VI.</b>   | <b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>                                              |                   |                  |               |                  |
| 1.             | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                  | 961               |                  |               |                  |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                  | 962               |                  |               |                  |
| 3.             | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                    | 963               |                  |               |                  |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                    | 964               |                  |               |                  |
| 5.             | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o vypůjčce            | 965               |                  |               |                  |
| 6.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o vypůjčce            | 966               |                  |               |                  |
| 7.             | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů       | 967               |                  |               |                  |
| 8.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů       | 968               | 34 000,00        |               | 34 000,00        |
| <b>P.VII.</b>  | <b>Další podmíněné závazky</b>                                                                        |                   |                  |               |                  |
| 1.             | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                 | 971               |                  |               |                  |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                 | 972               |                  |               |                  |
| 3.             | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                           | 973               |                  |               |                  |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                           | 974               |                  |               |                  |
| 5.             | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                   | 975               |                  |               |                  |
| 6.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                   | 976               |                  |               |                  |
| 7.             | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv předp. a další činn. moci zákonod. výkon. nebo soudní | 978               |                  |               |                  |
| 8.             | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv předp. a další činn. moci zákonod. výkon. nebo soudní | 979               |                  |               |                  |
| 9.             | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                     | 981               |                  |               |                  |
| 10.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                     | 982               |                  |               |                  |
| 11.            | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                         | 983               |                  |               |                  |
| 12.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                         | 984               |                  |               |                  |
| 13.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                      | 985               |                  |               |                  |
| 14.            | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                      | 986               |                  |               |                  |
| <b>P.VIII.</b> | <b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>                         |                   |                  |               |                  |
| 1.             | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                                                   | 991               |                  |               |                  |
| 2.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                                                   | 992               |                  |               |                  |
| 3.             | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                                                   | 993               |                  |               |                  |
| 4.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                                                   | 994               |                  |               |                  |
| 5.             | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                                                | 999               | 214 761,00       |               | 767 257,28       |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**  
IČO 00494259 – bylo přiděleno dne 19. 03. 1990

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Nemáme příspěvkovou organizaci.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.1.1 Jmění účetní jednotky" a "C.1.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Číslo položky | Název položky                                                                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|               |                                                                                        | BĚŽNÉ         | MINULÉ     |
| C.1.          | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 91 470,58     | 652 775,00 |
| C.2.          | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 128 073,60    | 100 306,63 |

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

| K položce | Doplnující informace                 | Číslo      |
|-----------|--------------------------------------|------------|
| A.II.4    | 2 x Velkoobjemový kontejner 13 m3    | 169 400,00 |
| A.II.6    | Párty stán Economy 6x12m             | 20 160,00  |
| A.II.6    | Notebook HP proBook 45065            | 18 158,00  |
| A.II.8    | 042.004 - Vodovod ku Těřicku         | 120 000,00 |
| A.II.8    | 042.0019 - Místní komunikace         | 117 915,00 |
| A.II.3    | Zhotovení wc v 1. patře              | 95 000,00  |
| A.II.6    | závěsný řetězek pro starostu         | 6 139,00   |
| A.II.6    | sprchový kout HZ                     | 5 990,00   |
| A.I.6     | křovinořez Husqvarna + motorová pila | 27 474,60  |
| A.II.6    | kuchyňka                             | 19 433,00  |
| A.II.6    | mobilní telefon Samsung Galaxy A70   | 9 989,99   |
| A.II.6    | klimatizace                          | 32 336,00  |
| A.II.6    | vyřazení DDHM                        | 32 260,00- |
| A.II.8    | 042.004 - Vodovod ku Těřicku         | 103 050,00 |
| A.I.7     | územní plánování                     | 68 970,00  |
| D.II.8    | program kotlíková dotace             | 740 000,00 |

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce Doplnující informace

Částka

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu****K položce**      *Doplnující informace***Částka**

## F. Doplňujúci informácie k fondům účetní jednotky

### Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

| Číslo  | Název                                                                    | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| G.I.   | Počáteční stav fondu k 1.1.                                              |         |                     |
| G.II.  | Tvorba fondu                                                             |         |                     |
|        | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   |         |                     |
|        | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      |         |                     |
|        | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů |         |                     |
|        | 4. Ostatní tvorba fondu                                                  |         |                     |
| G.III. | Čerpání fondu                                                            |         |                     |
| G.IV.  | Konečný stav fondu                                                       |         |                     |

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

| Číslo položky    | Název položky                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                     |                      | MINULÉ               |
|------------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|                  |                                        | BRUTTO               | BĚŽNÉ KOREKCE       | NETTO                |                      |
| <b>G. Stavby</b> |                                        | <b>13 450 856,08</b> | <b>2 861 247,00</b> | <b>10 589 609,08</b> | <b>10 833 225,08</b> |
| G.1.             | Bytové domy a bytové jednotky          |                      |                     |                      |                      |
| G.2.             | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 5 645 277,90         | 1 147 241,00        | 4 498 036,90         | 4 515 788,90         |
| G.3.             | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky |                      |                     |                      |                      |
| G.4.             | Komunikace a veřejné osvětlení         | 1 160 351,90         | 692 097,00          | 468 254,90           | 541 982,90           |
| G.5.             | Jiné inženýrské sítě                   | 4 059 617,28         | 426 027,00          | 3 633 590,28         | 3 728 570,28         |
| G.6.             | Ostatní stavby                         | 2 585 609,00         | 595 882,00          | 1 989 727,00         | 2 046 883,00         |

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

| Číslo položky     | Název položky                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |               |                     | MINULÉ              |
|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|
|                   |                                   | BRUTTO              | BĚŽNÉ KOREKCE | NETTO               |                     |
| <b>H. Pozemky</b> |                                   | <b>1 081 872,09</b> |               | <b>1 081 872,09</b> | <b>1 080 098,60</b> |
| H.1.              | Stavební pozemky                  | 2 484,20            |               | 2 484,20            | 2 484,20            |
| H.2.              | Lesní pozemky                     | 572 948,39          |               | 572 948,39          | 572 174,90          |
| H.3.              | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 464 494,50          |               | 464 494,50          | 463 494,50          |
| H.4.              | Zastavěná plocha                  | 41 945,00           |               | 41 945,00           | 41 945,00           |
| H.5.              | Ostatní pozemky                   |                     |               |                     |                     |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky                           | Název položky                                                              | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|                                         |                                                                            | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou |                                                                            |               |        |
| I.1.                                    | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| I.2.                                    | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|               |                                                                           | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| J.            | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                       |               |        |
| J.1.          | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| J.2.          | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

\* Konec sestavy \*