

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

MMFMX000HNBR

Frýdek-Místek, dne 30. června 2009

Č.j.: MMFM 11032/2009 (SÚ/1890, 1891/2009/Šn)

Vyřizuje: Šnajdrová Nikola

Č.tel. 558609345

e-mail.: snajdrova.nikola@frydek-mistek.cz

Doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Magistrát města Frýdku-Místku, stavební úřad, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

podle ust. § 25 správního řádu **doručuje účastníkovi řízení – Pavlu Mitašíkovi, posledně bytem Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník**, jakožto osobě neznámého pobytu, rozhodnutí spojeného územního a stavebního řízení stavby: **„Rodinný dům s garáží, přípojka vody, ČOV s kanalizační přípojkou, vsakovací jímka s přípojkou dešťové kanalizace, zpevněné plochy přístupu a příjezdu, oplocení, sjezd z komunikace“** na pozemcích parc.č. 351/35, 351/15 v k. ú. Žermanice a to pro stavebníka Ing. Tomáše Kouřila, Nerudova č.p. 1186/37, 790 01 Jeseník.

Citované rozhodnutí ze dne 10.6.2009 pod č.j. MMFM 3085/2009 (SÚ/1890,1891/2009/Šn) je přílohou této veřejné vyhlášky.

Jan Martyčák

vedoucí oddělení stavebního řádu

Příloha: Rozhodnutí spojené územní a stavební řízení

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a Obecního úřadu Žermanice po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno od (datum).....do (datum).....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření (rozhodnutí) a jeho zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenkou bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Žermanice

**Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu**

Č.j.: MMFM 3085/2009 (SÚ/1890/1891/2009/Šn)

Frýdek-Místek, dne 10. června 2009

Vyřizuje: Šnajdrová Nikola

Č.tel. 558609345

e-mail.: snajdrova.nikola@frydek-mistek.cz

ROZHODNUTÍ

SPOJENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Výroková část

Dne 16.4.2009 podal Ing. Tomáš Kouřil, Nerudova č.p.1186/37, 790 01 Jeseník 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: „**Rodinný dům s garáží, přípojka vody, ČOV s kanalizační přípojkou, vsakovací jímka s přípojkou dešťové kanalizace, zpevněné plochy přístupu a příjezdu, oplocení, sjezd z komunikace**“ na pozemku parcelní číslo 351/35, 351/15 v katastrálním území Žermanice.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obě řízení za použití ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

Výrok A:

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům s garáží, přípojka vody, ČOV s kanalizační přípojkou, vsakovací jímka s přípojkou dešťové kanalizace, zpevněné plochy přístupu a příjezdu, oplocení, sjezd z komunikace na pozemku parcelní číslo 351/35, 351/15 v katastrálním území Žermanice.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 351/35 v katastrálním území Žermanice tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je připojen k tomuto rozhodnutí.

2. Rodinný dům s garáží bude nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešen valbovou střechou se sklonem 22°. V přízemí RD bude zádveží, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, WC, ložnice, koupelna, pokoj. Celková zastavěná plocha RD činí 189 m².
3. Elektrická energie bude přivedena zemní elektropřípojkou napojenou z distribuční sítě nn na pozemku parcelní číslo 351/35 v katastrálním území Žermanice, kterou zajistí na základě smlouvy o budoucí smlouvě č. 4120369207 ze dne 13.11.2008 ČEZ Distribuce, a.s.
4. Vodovodní přípojka v délce 18 m bude napojena na stávající vodovodní řád DN 50 PE na pozemku parcelní číslo 351/15 v katastrálním území Žermanice dle podmínek stanovených ve vyjádření SmVaK Ostrava a.s. zn. 9773/V000993/2009/BU ze dne 26.1.2009.
5. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovací jímky na pozemku parcelní číslo 351/35 v katastrálním území Žermanice tak, aby nedocházelo k zaplavování okolních pozemků a podmáčení staveb a musí být rovněž zamezeno vniknutí závadných látek do podzemních vod.
6. Splaškové vody z rodinného domu budou odváděny kanalizací z potrubí DN 125 délky 3m do domovní čistírny odpadních vod umístěné na pozemku parcelní číslo 351/35 v katastrálním území Žermanice. ČOV BC 4 musí být umístěna v souladu s ust. § 6 vyhl.č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dle hydrogeologického posudku z roku 2008 nedojde k ohrožení podzemní a povrchové vody. Jedná se o vodní dílo a o stavební povolení bude požádáno u příslušného speciálního stavebního úřadu, tj. Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.
7. Oplocení pozemku parcelní číslo 351/35 v katastrálním území Žermanice bude z drátěného pletiva délky 123,0 m na ocelových sloupcích. Oplocení nesmí zasahovat do rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikace. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace a účastníků silničního provozu. Dále oplocením nesmí být znemožněna údržba komunikace, resp. oplocení nesmí být umístěno tak, aby mohlo dojít k jeho poškození při provádění zimní údržby.
8. Přístup a příjezd bude zajištěn z místní komunikace parcelní číslo 351/15 v katastrálním území Žermanice a nově vybudovanými zpevněnými plochami ze zámkové dlažby na pozemku parcelní číslo 351/35, 351/15 v katastrálním území Žermanice.
9. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu.
10. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
11. S ohledem na rozsah a charakter stavby je nutno do projektové dokumentace zahrnout posouzení, zda stavba vyhovuje podmínkám stanoveným v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.
12. Stavba musí být navržena a realizována tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací včetně omezení přenosu hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření.
13. Požárně nebezpečný prostor navrhované stavby nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku.
14. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Výrok B:

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: „**Rodinný dům s garáží, vsakovací jímku a sjezd z komunikace**“ (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 351/35, 351/15 v katastrálním území Žermanice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Antonín Balšínek, ČKA 03049, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška OTP").
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
6. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
9. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka, která bude provedena po dokončení celé stavby. Stavebník je povinen dokončení dané etapy oznámit stavebnímu úřadu.
11. Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 - § 122 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a u stavby prováděné dodavatelsky je nutné přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu, dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č.22/1997 Sb. na výrobky zabudované ve stavbě.

Výrok C:

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B“, je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, výrok „A“.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Ing. Tomáš Kouřil, Nerudova č.p.1186/37, 790 01 Jeseník 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Nebyly, nerozhodovalo se.

Odůvodnění

Dne 16.4.2009 podal Ing. Tomáš Kouřil, Nerudova č.p.1186/37, 790 01 Jeseník 1, u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Rodinný dům s garáží, přípojka vody, ČOV s kanalizační přípojkou, vsakovací jímka s přípojkou dešťové kanalizace, zpevněné plochy přístupu a příjezdu, oplocení, sjezd z komunikace**“ na pozemku parcelní číslo 351/35, 351/15 v katastrálním území Žermanice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Současně dne 16.4.2009 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Rodinný dům s garáží, vsakovací jímku a sjezd z komunikace**“ na pozemcích parcelní číslo 351/35, 351/15 v katastrálním území Žermanice, kterou podal Ing. Tomáš Kouřil, Nerudova č.p.1186/37, 790 01 Jeseník 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad obě řízení usnesením ze dne 24.4.2009, za použití ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona, spojil (záznam o usnesení poznamenaném do spisu).

K žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly předloženy tyto podklady, doklady, vyjádření a souhlasy:

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Dokumentace záměru
- Hodnocení radonového indexu pozemku
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ ze dne 26.8.2008 č.j. OŽPaZ/5747/2008/Bil
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ ze dne 12.2.2009 č.j. OŽPaZ/00810/2009/Har/246
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor OÚR ze dne 6.8.2008 č.j. OÚR/2959/2008/Vaš
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 4120369207
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.10.2008 č.j. 4120369207
- SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 26.1.2009 č.j. 9773/V000993/2009/BU a ze dne 17.12.2008 č.j. 9773/V015110/R/2008/BU
- RWE Distribuční služby ze dne 8.10.2008 č.j. 6158/08/151
- Telefónica O2 Czech Republic ze dne 22.10.2009 č.j. 125160/08/MOV/000
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 11.12.2008 č.j. UZSVM/OFM/6114/2008-OFMM
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek ze dne 9.12.2008 č.j. Prev-4259/FM-2008
- Obecní úřad Žermanice, rozhodnutí ze dne 18.5.2009 č.j. 156/2009

Stavební úřad opatřením ze dne 24.4.2009 oznámil, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ad a) Pro územní řízení k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno. Ad b) Pro stavební řízení k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 26.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Pro územní řízení, výrok „A“, stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. Ing. Tomáš Kouřil, Nerudova č.p.1186/37, 790 01 Jeseník 1 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Obec Žermanice. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Pavel Mitašik, Bezručova č.p.664/25, 790 01 Jeseník 1

Ing. Petr Kořínek, U Mostu č.p.1139/5, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Magda Kořínková, U Mostu č.p.1139/5, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Libor Tkáč, Horní Bludovice č.p.298, 739 37 Horní Bludovice

Obecní úřad Žermanice, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Ostrava, odbor právních služeb, Lihovarská č.p.1335, 716 10 Ostrava

Těmto účastníkům řízení byly dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 92 odst. 3 stavebního zákona všechny písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Pro stavební řízení výrok „B“ stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce (není-li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterých má být stavba prováděna (není-li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, týká-li se stavební řízení domu nebo společných částí

domu anebo pozemku (v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu).

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka Ing. Tomáš Kouřil, Nerudova č.p.1186/37, 790 01 Jeseník 1 a dále tyto subjekty Pavel Mitašik, Bezručova č.p.664/25, 790 01 Jeseník 1

Ing. Petr Kořínek, U Mostu č.p.1139/5, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Magda Kořínková, U Mostu č.p.1139/5, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Libor Tkáč, Horní Bludovice č.p.298, 739 37 Horní Bludovice

Obecní úřad Žermanice, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Ostrava, odbor právních služeb, Lihovarská č.p.1335, 716 10 Ostrava.

Ve spojeném územním a stavebním řízení nebyly námitky účastníků řízení uplatněny.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 24.4.2009 podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 dnů od konání ústního jednání. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Obce Žermanice.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn

příjezd ke stavbě včetně včasného vybudování technického vybavení a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku A a výroku B tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil vykonatelnost výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok B) tak, jak je uvedeno ve výroku C.

Poučení účastníků

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby – výrok A – odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby – výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům stavebního řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Jan Martyčák

vedoucí oddělení stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Příloha : Ověřený situační výkres umístění stavby v měřítku 1:200. Ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí (stavebního povolení).

Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí souhlasí s rozdělovníkem

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst 1 stavebního zákona

1. Ing. Tomáš Kouřil, Galandaverova č.p.6, 612 00 Brno 12}
2. Obec Žermanice, Žermanice č.p. 48, 739 37 Horní Bludovice

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou a doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 85 odst. 2 a podle § 109 stavebního zákona

3. Pavel Mitašik, Bezručova č.p.664/25, 790 01 Jeseník 1
4. Ing. Petr Kořínek, U Mostu č.p.1139/5, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
5. Magda Kořínková, U Mostu č.p.1139/5, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
6. Libor Tkáč, Horní Bludovice č.p.298, 739 37 Horní Bludovice
7. Obecní úřad Žermanice, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava dne 26.1.2009 č.j. 9773/V000993/2009/BU a ze dne 17.12.2008 č.j. 9773/V015110/R/2008/BU
9. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 ze dne 22.10.2008 č.j. 4120369207
10. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Ostrava, odbor právních služeb, Lihovarská č.p.1335, 716 10 Ostrava

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

11. Ing. Tomáš Kouřil, Galandaverova č.p.6, 612 00 Brno 12

Dotčené orgány (obálky po právní moci)

12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F-M, Pavlíkova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2 ze dne 9.12.2008 č.j. Prev-4259/FM-2008
13. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství ŽPaZ ze dne 26.8.2008 č.j. OŽPaZ/5747/2008/Bil a ze dne 12.2.2009 č.j. OŽPaZ/00810/2009/Har/246