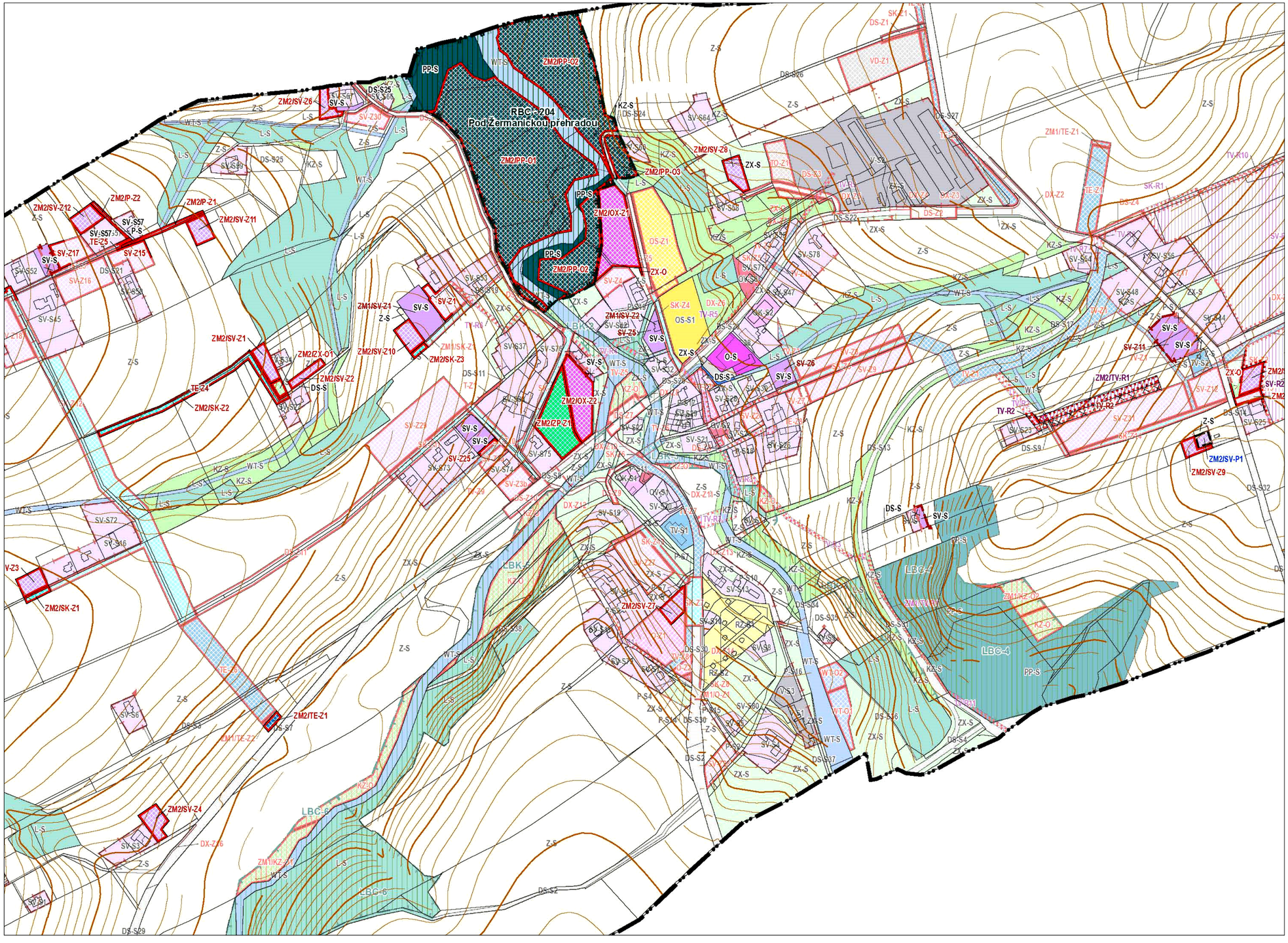


ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE

ZMĚNA Č. 2

Územní plán Žermanice
Změna č. 2



ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE, ZMĚNA Č. 2 **NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ** **04/2023**

NÁVRH UPRAVEN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PRO VYDÁNÍ **……**

ZADAVATEL POŘIZOVATEL	OBEC ŽERMANICE MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU – MÍSTKU ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ZPRACOVATEL	KOBEN ATELIÉR Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová Územní plánování Urbanismus soudobý a historický
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00 **e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: 604 918 365**

ČÁST DÍLA :	**SPOLUAUTOŘI DÍLA :**
URBANISMUS	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
DOPRAVA	UDI MORAVA, SPOL. S R.O., ING. BEDŘICH NEČAS
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING. ALENA KIMLOVÁ
ENERGETIKA	ARKO, SPOL. S R.O., ING. ZDENĚK CHUDÁREK ING. MOJMÍR VÁLEK
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL	PAVEL MAREN
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERMANICE

I./A. NÁVRH (VÝROK)

I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. Vymezení zastavěného území ... 3

I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 3

I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 3

I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ... 5

I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným spůsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ... 6

I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ... 6

I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 8

I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ... 8

I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření ... 8

I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ... 9

I./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání ... 9

I./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb ... 9

I./A.13. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 9

I./B. Návrh, grafická část

I./B.1. Základní členění **M 1 : 5 000**
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce **M 1 : 5 000**
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury **M 1 : 5 000**
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace **M 1 : 5 000**

II./A. ODŮVODNĚNÍ

II./A. Textová část
II./B. Grafická část

A) Úvod ... 18

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů V území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územněplánovací dokumentací vydanou krajem ... 18

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ... 21

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů ... 22

E) vyhodnocení splnění zadání změny č. 2 územního plánu, pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání ... 24

F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty ... 25

II./A.1. Vymezení zastavěného území ... 25

II./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 25

II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 25

II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ... 27

II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetne vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ... 27

II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití ... 27

II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 27

II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ... 28

II./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření ... 28

II./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb ... 28

II./A.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 28

G) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 28

H) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 28

I) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. ... 29

J) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 29

K) Odůvodnění zpracované pořizovatelem 31

Příloha č. 1, Územní plán Žermanice, srovnávací text.....32

II./B. Odůvodnění, grafická část

II./B.1a Koordinační výkres M 1 : 5 000
II./B.1b Koordinační výkres, zastavěné území Žermanice M 1 : 2 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy M 1 : 5 000

Změnou č. 2 se mění Územní plán Žermanice, platném znění po vydaní změny č. 1 opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Žermanice ze dne 4. 3. 2020, jež nabyla účinnosti 17. 4. 2020, a to v následujících částech:

Pozn.
Text doplňovaný v rámci změny č. 2 je vyznačen červeně, text vypouštěný je ~~dvojitě přeškrtnutý~~

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V této kapitole se v odstavci 2:
  Ruší text ~~v srpnu 2019~~ a doplňuje v lednu 2023.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Kapitola není změnou č. 2 dotčena.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V této podkapitole se v odstavci 3 ve výčtu ploch ruší plocha ~~Rekreace specifických forem (RX)~~.

- V této podkapitole v odstavci 3 se do výčtu ploch doplňují další dvě plochy následně:
  - Plochy občanského vybavení specifických forem – jiné (OX)
  - Plochy parků, historické zeleně, sídelní zeleně – zeleň parků a parkově upravených ploch (ZP)

- V této podkapitole se tabulka *„Vymezení zastavitelných ploch, navržených v Územním plánu Žermanice“* v odstavci 4 upravuje v následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. ~~1~~, 2, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,55	-	-
O-Z2	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,06	-	-
O-Z3	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,16	-	-
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,72	-	-
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu, parkoviště, na zemědělské půdě	0,01	-	-
TO-Z1	Plocha pro technické zabezpečení obce	Plocha pro stavby sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch, sběr TDO	0,21		Doplněno dle OOP (2012)
SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	~~0,22~~ 0,19	-	Doplněno dle OOP (2012) 0,03
SV-Z3a	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07	-	~~Rozděleno z SV-Z3~~
SV-Z3b	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	~~Rozděleno z SV-Z3~~
SV-Z4	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
~~SV-Z5~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,09~~	-	0,09, zastaveno
~~SV-Z6~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,12~~	-	0,12, zastavěno
SV-Z7	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07	-	-
SV-Z8	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,34	-	-
SV-Z9	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,45	-	-
~~SV-Z11~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,3~~	-	0,3 zastaveno
SV-Z12	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,22	-	-
SV-Z13	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,65	-	-
SV-Z14	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,46	-	-
SV-Z15	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	~~0,2~~ 0,19	-	0,1
SV-Z16	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,35	-	-
SV-Z17	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	~~0,26~~ 0,20	-	0,06
SV-Z18	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,36	-	~~0,33~~
SV-Z21	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,13	-	~~0,17~~
~~SV-Z23~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,21~~	-	~~0,57~~ 0,21, zastavěno

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, 2, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
SV-Z25	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	~~0,25~~ 0,03	-	~~0,60~~ 0,22
SV-Z26	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,10	-	-
SV-Z27	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,42	-	-
SV-Z28	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,17	-	-
SV-Z29	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,86	-	-
SV-Z30	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
SV-Z31	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,87	-	-
~~SV-Z32~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,24~~	-	-
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,66	-	Doplněno dle OOP (2012)

Pozn.2 Změny ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území ve změně č.2:

Plochy SV-Z5, SV-Z6, SV-Z11, SV-Z23 byly již zcela zastavěné, plochy SV-Z15, SV-Z17, SV-Z25 byly zastavěny z části.

*Ve změně č. 2 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (SV) o **1,1, ha**, na kterých bylo vybudováno **7 rodinných domů.***

- V této podkapitole se upravuje v odstavci 5 tabulka *„Plochy zastavitelných, navržených ve změně č. 1“*, následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM
ZM1/O-Z1	Plocha občanského vybavení	Plocha navazující na O-Z2, po zrušení koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Nošovice-Albrechtice	0,01	-	-
~~ZM1/SV-Z1~~	~~Plocha smíšená obytná vesnická~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,26~~	-	0,26, zastavěno
~~ZM1/SV-Z2~~	~~Plocha smíšená~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše~~	~~0,03~~	-	0,03,
	~~obytná vesnická~~	~~zemědělsky obhospodařované půdy, změny využití v ÚP navržené plochy parkoviště DS-Z12~~			zastavěno

Pozn.3 Změny ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území ve změně č. 2í:

*Plochy ZM1/SV-Z1, ZM1/SV-Z2 byly zastavěné, čímž došlo k snížení rozsahu zastavitelných ploch o 0,29 ha, na dané ploše byly vybudovány **2 rodinné domy**.*

Pozn.4. Na základě vydaných povolení bylo od prosince 2019 (zastavěné území ve změně č. 1)na území obce vybudování dalších 14 rodinných domů. Z toho 9 RD v zastavitelných plochách a 5 RD v prolukách v zastavěném území.

- V této podkapitole se doplňuje odstavec 6 s tabulkou *„Plochy zastavitelné, navržené ve změně č. 2“*, následně:
  - Plochy zastavitelné vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM
ZM2/OX-Z1	Plocha občanského vybavení specifických forem - jiné	Plocha pro expozice v přírodě – voliéry, na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,58	-	-
ZM2/OX-Z2	Plocha občanského vybavení specifických forem - jiné	Plocha pro expozice v přírodě – mini zoo, na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,37	-	-
ZM2/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Dopravní napojení zastavitelné plochy ZM2/SV-Z11	0,05	-	-
ZM2/P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Dopravní napojení zastavitelné plochy ZM2/SV-Z12	0,08	-	-
ZM2/P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Dopravní napojení zastavitelné plochy ZM2/SV-Z13	0,06	-	-
ZM2/SV-Z1	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z2	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,09	-	-
ZM2/SV-Z3	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z4	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,14	-	-
ZM2/SV-Z5	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z6	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,10	-	-
ZM2/SV-Z7	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z8	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,13	-	-
ZM2/SV-Z9	Plocha smíšená	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše	0,08	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM
	obytná vesnická	zemědělsky obhospodařované půdy			
ZM2/SV-Z10	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z11	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z12	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z13	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-

Pozn.5. Ve změně č. 2 byly vymezené zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze 1,5 ha.

*Ve změně č. 2 dochází v územním plánu po aktualizaci zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch dle „Obsahu změny č. 2" k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (SV) o **2,81 ha** (25 %).*

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- V této podkapitole se upravuje text odstavce 1, ve kterém se doplňuje se tabulka ploch přestavby, následovně:

1. ~~V územním plánu Žermanic nebyly navrženy.~~ Plocha přestavby byla navržena ve Změně č. 2 Územního plánu Žermanice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/SV-P1	Plocha rekreace specifických forem	Plocha obytná smíšená venkovská	-	0,04

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

- V tabulce v odstavci 5 se upravuje rozloha plochy ZX-O (p. č. 264/2) následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZX-O (p. č. 264/2)	Plocha zemědělská	Ochranná zeleň	-	~~0,10~~ 0,09

- Doplňuje se odstavec 6 s tabulkou Ploch zeleně ostatní a specifické navržené ve změně č. 2 Územního plánu Žermanice následovně:

6. Plochy zeleně sídelní, navržené ve změně č. 2 Územním plánu Žermanice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/ZP-Z1	Plocha zemědělská	Park, veřejná zeleň	-	0,46
ZM2/ZX-O1	Plocha zemědělská	Ochranná zeleň	-	0,04

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- Z odstavce 4.3. se vypouští plocha koridoru DS-Z12 následně:

  4.3.přestavba místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch TV-Z5, SV-Z5 a OS-Z1 na sil. III/4733 včetně vybudování parkoviště u sportovního areálu (SK-Z4, ~~DS-Z12~~, DS-Z5)

I./A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

- Z tabulky v odstavci 1 se vypouští plocha koridoru DS-Z12, mění duplicitní číslo DX-Z8 na DX-Z9 a upravuje rozloha plochy koridoru SK-Z12 následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
~~DS-Z12~~	~~Plocha koridoru silniční dopravy~~	~~Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě~~	~~0,02~~
DX-Z~~8~~9	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	~~2,1~~ 2,07

- Doplňuje se odstavec 3 s tabulkou Ploch a koridorů vymezených ve změně č. 2následovně:

3. Plochy a koridory smíšené bez rozlišení (SK) vymezené ve změně č. 2 pro napojení navržené zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

OZNAČENÍ PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	ROZLOHA V HA
ZM2/SK-Z1	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z3 na dopravní a technickou vybavenost	0,04
ZM2/SK-Z2	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z1 a ZM2/SV-Z2 na dopravní a technickou vybavenost	0,35
ZM2/SK-Z3	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z10 na dopravní a technickou vybavenost	0,03

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury

- V tabulce v odstavci 1 se upravuje rozloha plochy koridoru TE-Z5 následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	~~0,13~~ 0,14

- Doplňuje se odstavec 3 s tabulkou Ploch a koridorů vymezených ve změně č. 2následovně:

3. Plochy a koridory vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	ROZLOHA V HA
ZM2/SK-Z1	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z3 na dopravní a technickou vybavenost	0,04
ZM2/SK-Z2	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z1 a ZM2/SV-Z2 na dopravní a technickou vybavenost	0,35
ZM2/SK-Z3	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z10 na dopravní a technickou vybavenost	0,03
ZM2/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha koridoru pro energetiku	0,04

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- V této podkapitole se na závěr doplňuje na závěr další odstavec č. 14 s následujícím textem:

14. Plochy změn v krajině vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
ZM2/PP-O1	Plocha přírodní	Plocha části RBC 204, Pod Žermanickou přehradou v k. ú. Žermanice v souladu se ZÚR MSK	3,62
ZM2/PP-O2	Plocha přírodní	Plocha části RBC 204, Pod Žermanickou přehradou v k. ú. Žermanice v souladu se ZÚR MSK	0,44
ZM2/PP-O3	Plocha přírodní	Plocha části RBC 204, Pod Žermanickou přehradou v k. ú. Žermanice v souladu se ZÚR MSK	0,18

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Z podkapitoly se vypouští zásady pro využití ~~PLOCH REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX),~~ s následným zněním:

~~PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)~~
~~VYUŽITÍ HLAVNÍ:~~
~~- odpočinek, rekreace~~

~~**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**~~

~~- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;~~
~~- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;~~

~~**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**~~

~~stavby pro hospodářská zvířata;~~

~~- stavby pro výrobu, sklady, výrobní služby, obchodní prodej, autobazary;~~
~~- stavby pro bydlení;~~
~~- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;~~

~~**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**~~

~~- výšková regulace zástavby – zemní objekt, bez nástavby nad terénem~~
~~- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 1,0~~

- V podmínkách pro **„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)“** se se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY“** mění v druhé odrážce intenzita využití pozemků, následovně:
  - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - ~~0,5~~ 0,8

- Za podmínky pro **„PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)“** se vkládají podmínky využití pro „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM – JINÉ (OX)“ s následujícím zněním:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM - JINÉ (OX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- občanské vybavení specifických forem

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- zoo-koutky (mini-zoo), včetně voliér, drobných staveb, staveb pro okrasnou drůbež, domácí zvířata, dětská hřiště vč. hracích prvků jako repliky lodí apod., s odpovídajícím zázemím služeb, při respektování limitů v území;
- zeleň včetně mobiliáře;
- oplocení pro bezpečnost návštěvníků;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

- V podmínkách pro **„PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY (DS)“** se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“** doplňuje text do poslední odrážky následovně:
  - veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství včetně tzv. „kontejnerových hnízd“ a souvisejícího oplocení ve vazbě na komunikace a veřejná prostranství;

- Z podmínek pro **„PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)“** se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“** doplňuje za poslední odrážku další s následujícím zněním:
  - minimální rozloha stavebního pozemku pro 1 rodinný dům se stanovuje na 1200 m^2; rozloha stavebního pozemku pro 1 rodinný dům menší než 1200 m^2 je výjimečně přípustná u zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP a změně č. 2, pokud je zastavitelná plocha vymezena v rozsahu celé parcely rozlohou nižší, resp. pokud na dané parcele nutno respektovat limity území (plochy SV-Z3a, SV-Z7, SV-Z26, ZM2/SV-Z2, ZM2/SV-Z6); stavebním pozemkem pro 1 rodinný dům jsou vzhledem k požadované rozloze plochy na sebe navazující ZM2/SV-Z9 a ZM2/SV-P1.

- Za podmínky pro **„PLOCHY VODNÍ A VODNÍ TOKY (WT)“** se vkládají podmínky využití pro **„PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELEŇ PARKU A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)“** s následujícím zněním:

PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ –ZELEŇ PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- parkově upravené plochy zeleně veřejně přístupné;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod.,
- bezpečnostní oplocení kolem hřišť;
- nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura, včetně komunikací pro pěší;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

- V podmínkách pro **„PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)“** se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“** doplňuje text do šesté odrážky následovně:
  - dopravní infrastruktura (komunikace, pěší a cyklistické stezky, včetně tzv. „kontejnerových hnízd“ a souvisejícího oplocení ve vazbě na komunikace;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V podkapitole I./A.6.2. se v první odrážce odstavce 1 ruší datum ~~srpen 2019~~ a nahrazuje datem *leden 2023.*

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- V této podkapitole se do tabulky na závěr v části Dopravní infrastruktury, v části Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch upravuje popis u stavby ZM1/SK-Z1 a doplňují stavby ZM2/SK-Z1, ZM2/SK-Z2, ZM2/SK-Z3, ZM2/P-Z1, ZM2/P-Z2, ZM2/P-Z3, navržené ve změně č. 2 následně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Doprava		
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
ZM1/SK-Z1	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ~~ZM1/~~SV-Z1 a ZM2/SV-Z10	
ZM2/SK-Z1	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z3	
ZM2/SK-Z2	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z1 a ZM2/SV-Z2	
ZM2/SK-Z3	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z10	
ZM2/P-Z1	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z11	
ZM2/P-Z2	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z12	
ZM2/P-Z3	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z13	

- V této podkapitole se do tabulky v části Dopravní infrastruktury, a to v části Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu doplňuje do staveb vyjmenovaných v třetím a čtvrtém řádku stavba DX-Z3, dle OOP z roku 2012, následně:

Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
DS-Z8	Výstavba parkoviště pro návštěvníky obecního úřadu a místní knihovny s potřebnou kapacitou parkovacích stání	
DX-Z12	Přeložka cyklistické stezky č. 6099 v úseku od samoobsluhy po místní komunikaci vedoucí od sil. III/4733 a napojující místní část Na Pustkách	
DX-Z16, DX-Z9, DX-Z8, DX-Z7, DX-Z6, DX-Z5, DX-Z4, DX-Z3		
DX-Z2, DX-Z17, DX-Z15, DX-Z3	Vybudování chodníku podél sil. III/4735	
DX-Z1	Vybudování chodníku podél sil. III/01140	
DX-Z10, DX-Z11, DX-Z13, DX-Z14, SK-Z8	Vybudování chodníku podél sil. III/4737	

- V této podkapitole se do tabulky v části Energetika doplňují do staveb vyjmenovaných v prvním a druhém řádku stavby ZM1/TE-Z2, ZM2/TE-Z1 a ZM1/TE-Z1, následně:

Energetika		
TE-Z6, SK-Z12, ZM1/TE-Z2, ZM2/TE-Z1	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	
TE-Z1, ZM1/TE-Z1	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- Kapitola se nemění.

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V této kapitole se doplňuje odstavec 3 upravuje s tabulkou ploch územních rezerv vymezených ve změně č.2 následně:
  3. Územní plán vymezuje ve změně č. 2 následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
ZM2/TV-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	Současné využití se nemění. nutno prověřit tras splaškové kanalizace a objektů s ní souvisejících v souvislosti s řešením odkanalizování obce na ČOV Soběšovice společně s s trasami v koridorech TV-R1 až TV-R9 a TV-R11. V území nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Kapitola se nemění.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- Kapitola se nemění.

I./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- Kapitola se nemění.

I./A.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textová část změny č. 2 Územního plánu Žermanice obsahuje titulní list a 9 stran textu včetně obsahu a vložených tabulek.

2. I./B Grafická část změny č. 2 Územního plánu Žermanice obsahuje následující výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet mapových sekcí
I./B.1	Základní členění území	1:5000	1 list (montáž 4 mapových sekcí) 1 list s legendou
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	1 list (montáž 4 mapových sekcí) 1 list s legendou
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	1 list (montáž 4 mapových sekcí) 1 list s legendou
I./B.4.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000	1 list (montáž 4 mapových sekcí) 1 list s legendou

I./B. NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERMANICE
GRAFICKÁ ČÁST

LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - ZMĚNA Č. 2

HRANICE

HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 01/2023

NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

XX-Z.. ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)

XX-P.. PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)

ZX-O.. PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ

ZP-Z.. PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)

XX-O.. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

XX-R.. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

RBC.. RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

ZM2/XX-.. OZNAČENÍ PLOCH NAVRŽENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 2

~~XX-..~~ OZNAČENÍ PLOCH RUŠENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 2

× NÁVRH NA ZRUŠENÍ

LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - PLATNÝ ÚP

HRANICE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 08/2019

NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

XX-Z.. ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)

ZX-O.. PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ

W-O.. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

XX-O.. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

XX-R.. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

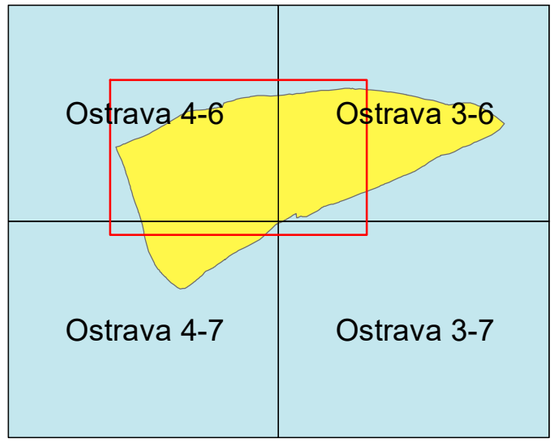
LBC.. LBC - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM

LBK.. LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR

RBC.. RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE
ZMĚNA Č. 2

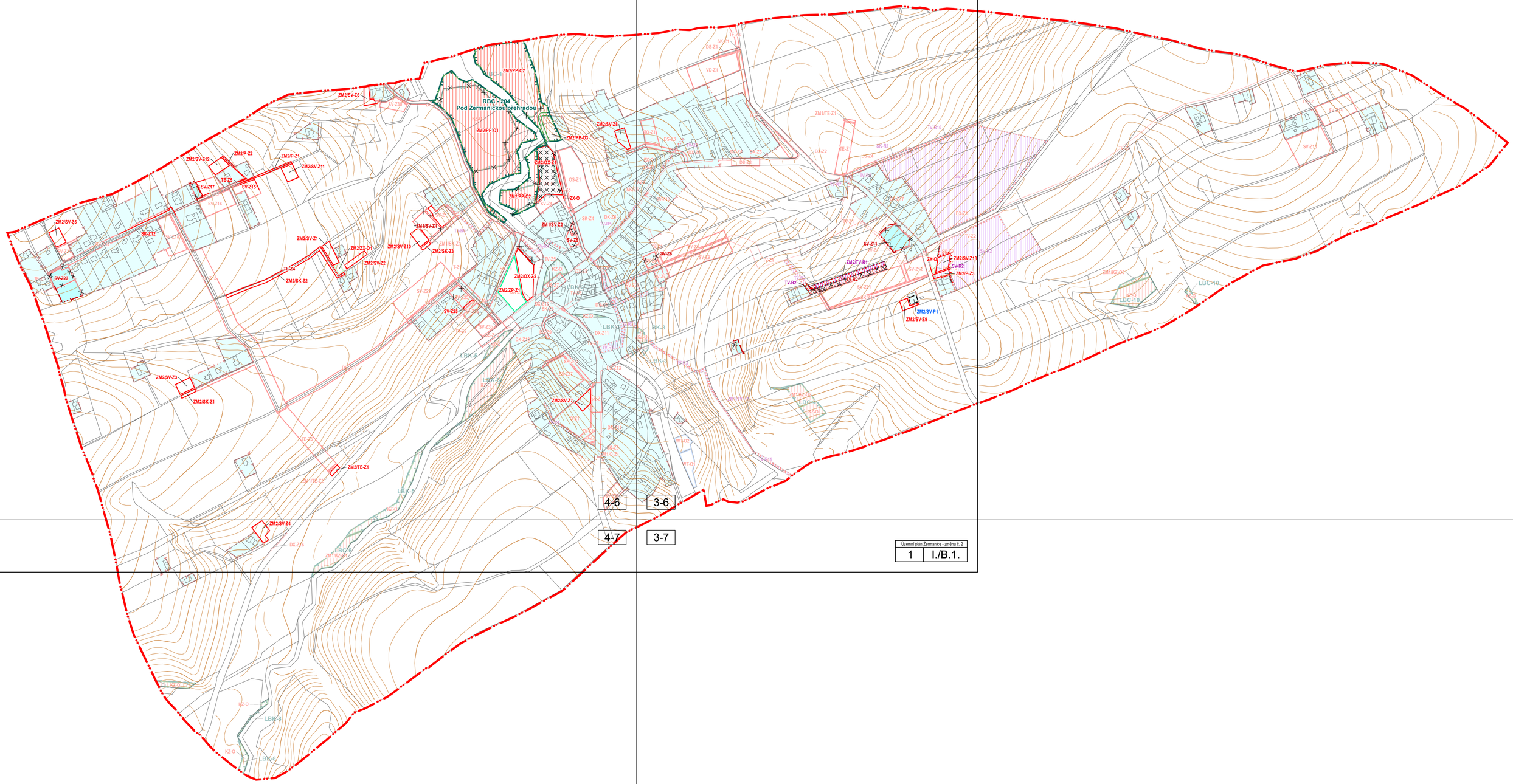
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



Výkres se skládá z 1 účelově sestaveného mapového listu.

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	ŽERMANICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDEK – MÍSTEK, ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2023	ČÍSLO VÝKRESU: **I./B.1.**


RBC-204
Pod Žermanickou přehradou
RBC-3
ZM2/PP-O2
ZM2/PP-O1
ZM2/PP-O3
ZM2/SV-Z6
ZM2/SV-Z12
ZM2/P-Z2
ZM2/P-Z1
ZM2/SV-Z11
TE-Z3
SV-Z17
SV-Z16
SV-Z15
ZM2/SV-Z5
SK-Z12
SV-Z23
ZM2/SV-Z1
ZM2/ZX-O1
ZM2/SV-Z10
ZM2/SV-Z2
TE-Z4
ZM2/SK-Z2
ZM1/SV-Z1
ZM1/SK-Z1
ZM2/SK-Z3
ZM1/SV-Z2
SV-Z5
ZM2/OX-Z2
ZM2/ZP-Z1
SV-Z25
ZM2/SV-Z3
ZM2/SK-Z1
ZM2/TE-Z1
ZM2/SV-Z4
LBC-5
ZM1/KZ-O1
LBK-5
KZ-O
LBK-6
ZM2/SV-Z8
ZM2/OX-Z1
ZX-O
SV-Z6
LBK-1
LBK-3
LBK-4
ZM2/SV-Z7
ZM1/TE-Z1
SK-R1
SV-Z11
ZM2/TV-R1
TV-R2
ZM2/SV-Z13
SV-R2
ZM2/P-Z3
ZM2/SV-P1
ZM2/SV-Z9
ZM1/KZ-O3
LBC-10
SV-Z13
4-6
3-6
4-7
3-7
Územní plán Žermanice - změna č. 2
1
I./B.1.

LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - ZMĚNA Č. 2

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN: PLOCHY PŘESTAVBY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2023
			VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O-S			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
	OX-Z...		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)
			PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS-S			PLOCHY A KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	TE-Z...		PLOCHY A KORIDORY PRO ENERGETIKU (TE)
P-S	P-Z...		**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**
			PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ
SV-S	SV-Z...	SV-P...	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ (SV)
	SK-Z...		KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V-S			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT-S			VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY ZELENĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A KRAJINĚ
	ZP-Z...	PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-S	ZX-O...	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
PP-S	PP-O...	PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Z-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
		PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
RBC...	RBC...	RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ
		HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
XX-R		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

ZM2/XX-...	OZNAČENÍ PLOCH NAVRŽENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 2
XX-...	OZNAČENÍ PLOCH RUŠENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 2
×	NÁVRH NA ZRUŠENÍ

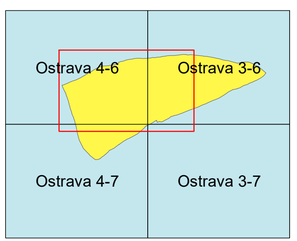
LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - PLATNÝ ÚP

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 08/2019
		PLOCHY REKREACE
RX-S		PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)
RZ-S		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
		VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	O-Z	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OK-S		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-S	OS-Z	PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
OV-S		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
		PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS-S	DS-Z...	PLOCHY A KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
	DX-Z...	PLOCHY A KORIDORY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)
		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	T-Z...	PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
	TE-Z...	PLOCHY A KORIDORY PRO ENERGETIKU (TE)
	TO-Z...	PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
TV-S	TV-Z...	PLOCHY A KORIDORY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
P-S		**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**
		PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ
SV-S	SV-Z...	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ (SV)
	SK-Z...	KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
	VD-Z...	PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT-S	WT-O...	VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY ZELENĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A KRAJINĚ
ZX-S	ZX-O...	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-S	KZ-O...	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
L-S		PLOCHY LESNÍ (L)
PP-S		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Z-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
		PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
LBC...	LBC...	LBC - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
LBK...	LBK...	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR
RBC...	RBC...	RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
XX-R		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE ZMĚNA Č. 2

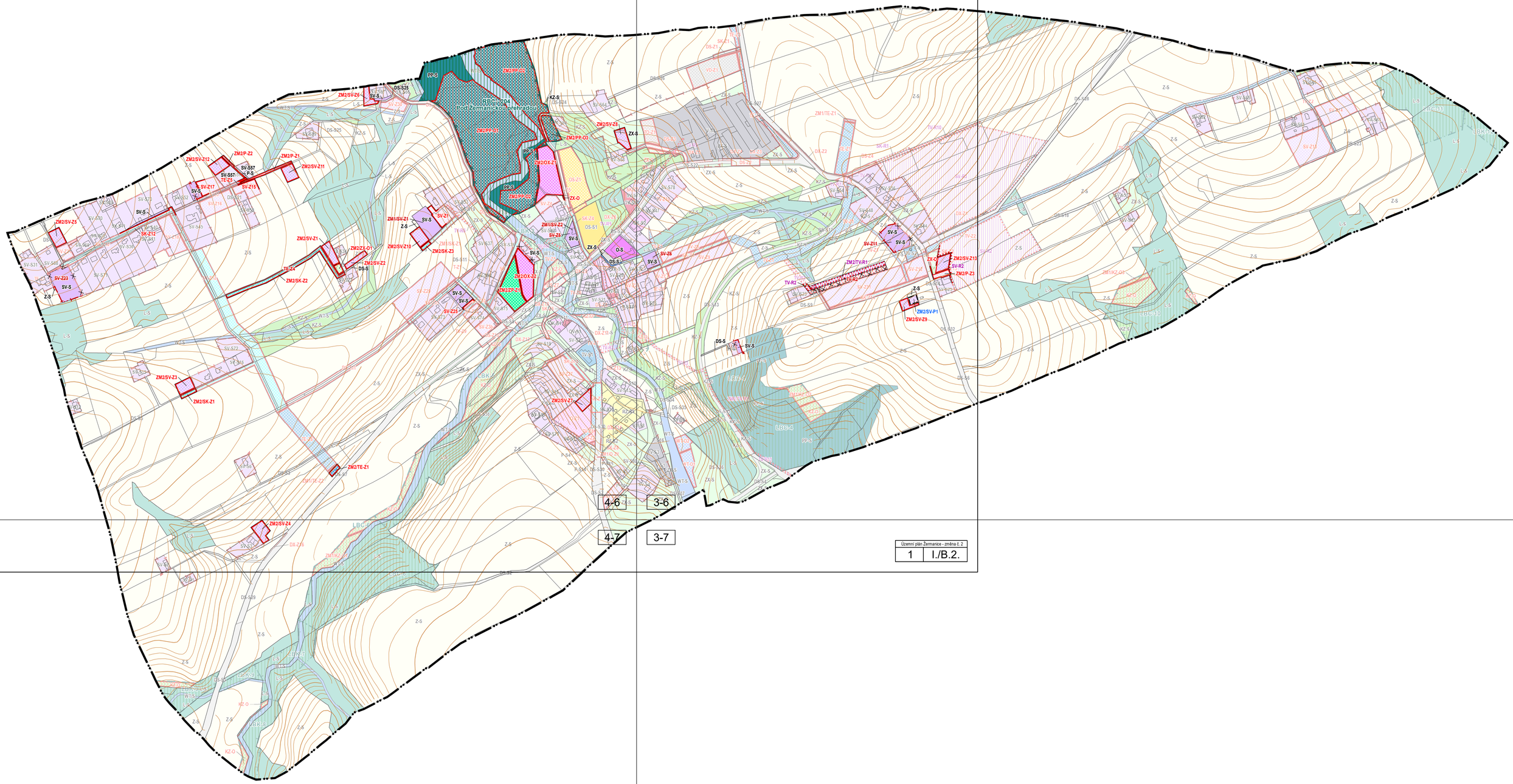
HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE



Výkres se skládá z 1 účelově sestaveného mapového listu.

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	ŽERMANICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDEK – MÍSTEK, ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2023	ČÍSLO VÝKRESU: **I./B.2.**



Územní plán Žermanice - změna č. 2

1	I./B.2.

LEGENDA VÝKRESU I./B.3. - ZMĚNA Č. 2

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN: ÚZEMNÍ REZERVY	
			HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	SK-Z..		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ
WT-S			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
	TE-Z..		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA,ELEKTR.KOMUNIKACE
	SK-Z..		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
			DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE

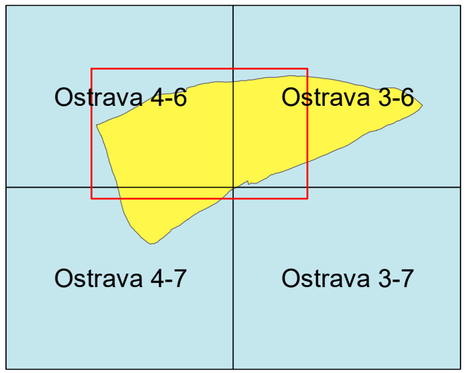
ZM2/XX-..	OZNAČENÍ PLOCH NAVRŽENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 2
XX-..	OZNAČENÍ PLOCH RUŠENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 2
×	NÁVRH NA ZRUŠENÍ

LEGENDA VÝKRESU I./B.3. - PLATNÝ ÚP

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN: ÚZEMNÍ REZERVY	
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	T-Z..		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ
TV-S	TV-Z..		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	SK-Z..		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ
WT-S			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			DÁLKOVÝ VODOVOD UŽITKOVÝ
			DÁLKOVÝ VODOVOD OOV
			MÍSTNÍ VODOVOD
			VODOJEM
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ
			VÝTLAK SPLAŠKŮ
			VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
	T-Z..		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ
	TE-Z..		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA,ELEKTR.KOMUNIKACE
	SK-Z..		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 220 kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
			DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
			PLYNOVOD STL
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
			RADIORELEOVÁ TRASA

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE
ZMĚNA Č. 2

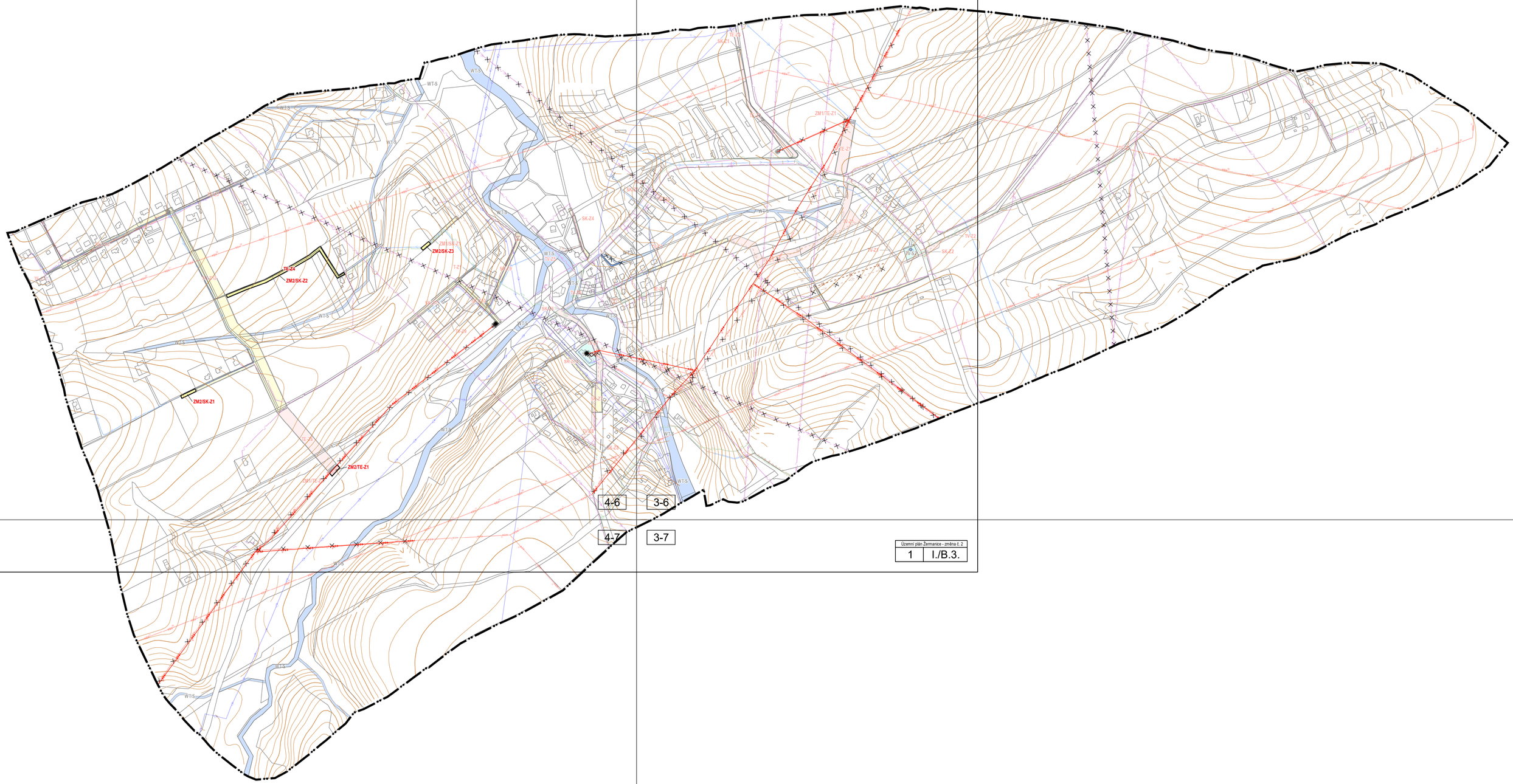
HLAVNÍ VÝKRES
- KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



Výkres se skládá z 1 účelově sestaveného mapového listu.

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	ŽERMANICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDEK – MÍSTEK, ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2023	ČÍSLO VÝKRESU: **I./B.3.**



Územní plán Žermanice - změna č. 2

1	I./B.3.

LEGENDA VÝKRESU I./B.4. - ZMĚNA Č. 2

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

SK-Z..	KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ)
TE-Z..	PLOCHY A KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
P-Z..	PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM, POTŘEBNÁ PRO JEJICH USKUTEČNĚNÍ ODEJMOUT NEBO OMEZIT

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

RBC..	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
RBC..	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ

JEVY OSTATNÍ

	HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZM2/XX-..	OZNAČENÍ PLOCH NAVRŽENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 2
~~XX-..~~	OZNAČENÍ PLOCH RUŠENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 2
×	NÁVRH NA ZRUŠENÍ

LEGENDA VÝKRESU I./B.4. - PLATNÝ ÚP

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

SK-Z..	KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ)
T-Z.. TV-Z.. TE-Z..	PLOCHY A KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS-Z.. DX-Z..	PLOCHY A KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM, POTŘEBNÁ PRO JEJICH USKUTEČNĚNÍ ODEJMOUT NEBO OMEZIT

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

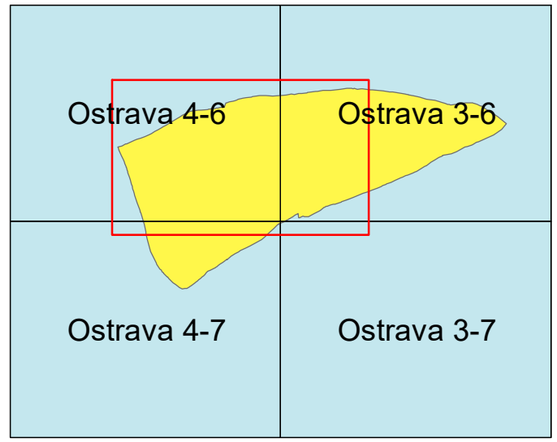
RBC..	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
RBC..	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
LBC.. LBK..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM, LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
LBC.. LBK..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM, LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ

PŘEDKUPNÍ PRÁVO V SOULADU S § 101 ZÁKONA Č.183/2006 SB. NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NA TYTO STAVBY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

TO-Z.. OS-Z..	PLOCHY PRO STAVBY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE
ZMĚNA Č. 2

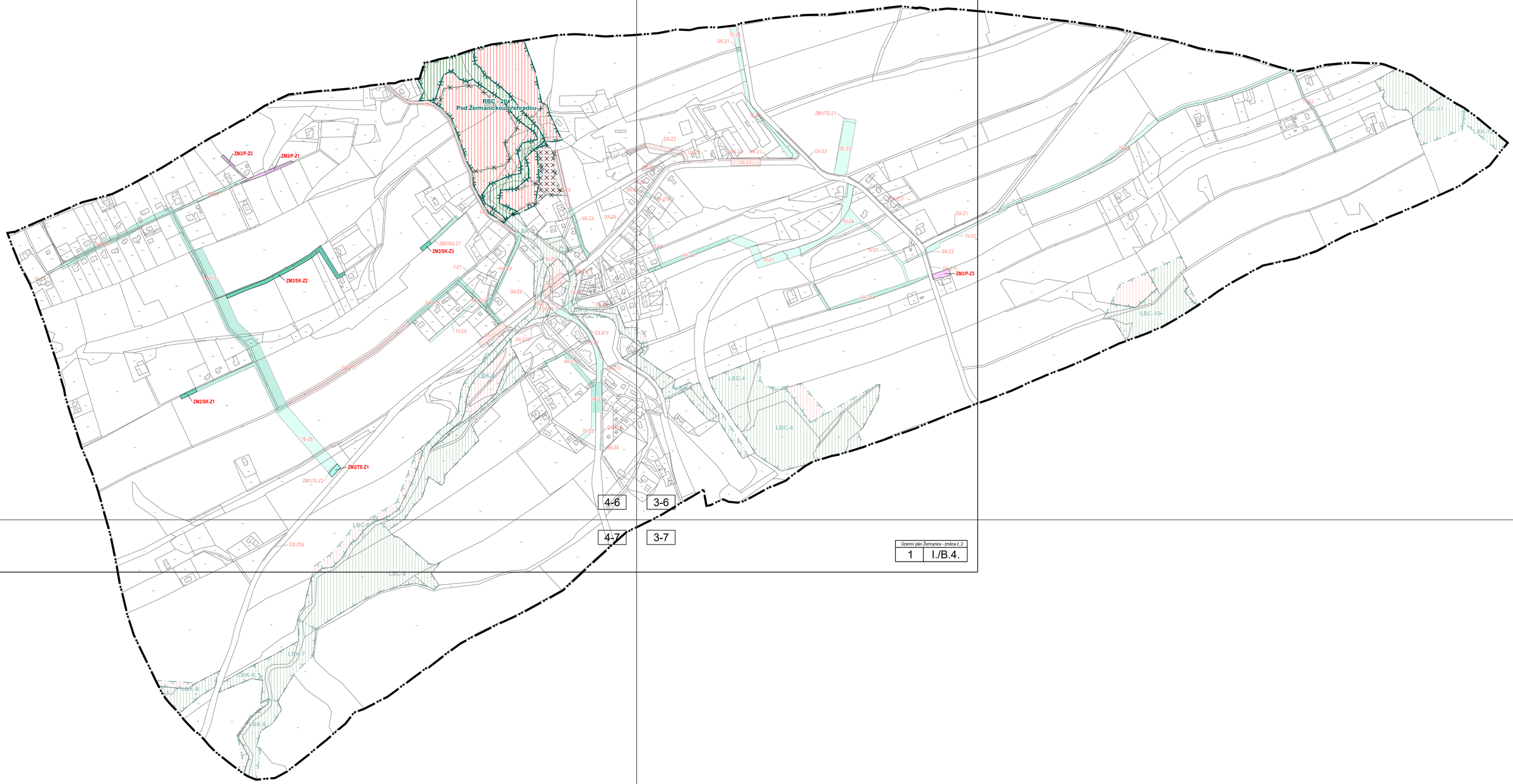
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE



Výkres se skládá z 1 účelově sestaveného mapového listu.

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	ŽERMANICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDEK – MÍSTEK, ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2023	ČÍSLO VÝKRESU: **I./B.4.**


RBC-2041
Pod Žermanickou přehradou
ZM2/P-Z2
ZM2/P-Z1
ZM2/SK-Z2
ZM2/SK-Z1
ZM2/TE-Z1
ZM1/SK-Z1
ZM2/SK-Z3
ZM2/P-Z3
ZM1/TE-Z1
ZM1/TE-Z2
LBK-1
LBK-2
LBK-4
LBK-5
LBK-7
LBK-8
LBK-9
LBC-4
LBC-5
LBC-6
LBC-10
LBC-11
4-6
3-6
4-7
3-7
Územní plán Žermanice - změna č. 2
1
I./B.4.

II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERMANICE
TEXTOVÁ ČÁST

A) ÚVOD

Vyhodnocení a odůvodnění pořizovatele bude po veřejném projednání vloženo do kapitoly K) Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Žermanice.

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Žermanice byly:

- Územní plán Žermanice vydaný Zastupitelstvem obce Žermanice opatřením obecné povahy dne 26. 1. 2012, nabytí účinnosti 1. 3. 2012;
- Změna č. 1 Územního plánu Žermanice, vydaná opatřením obecné povahy ze dne 4. 3. 2020 (účinnost od 17. 4. 2020) a Úplné znění Územního plánu Žermanice po změně č. 1, ;
- Obsah změny č.2 Územního plánu Žermanice (05/2022);
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 6. 2022 pod č. j. MSK 73514/2022 k posouzení změny č. 2 podle § 10i zákona 114/1992 Sb., a § 45i;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- ÚAP SO ORP Frýdek - Místek (12/2020);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1 - 5, v účinnosti od 11. 10. 2022;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 5;
- Platná územní rozhodnutí a stavební povolení po vydání změny č. 1 územního plánu.

Změna č. 2 Územního plánu Žermanice byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Žermanice, změna č. 2 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Důvodem pro zpracování změny č. 2 územního plánu byly požadavky:

1. Změna funkčního využití ploch zemědělských (Z-S) na plochy umožňující stavbu RD (SV) dle požadavků v "Obsahu změny č. 2 ÚP Žermanice;
2. Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 36/1 v k ú. Žermanice, jejímž předmětem je návrh plochy pro dětské hřiště s hracími prvky;
3. Změna funkčního využití části pozemků parc. č. 44/1, 45/1 a 46/1 v k ú. Žermanice, jejímž předmětem je ve všech případech změna využití pozemků z plochy krajinné zeleně (KZ – O) do plochy specifické, kde bude možno umístit mini ZOO pro okrasnou drůbež, ptactvo, domácí hospodářská zvířata a drobné stavby.
4. Provedení úpravy plochy SV-S38 a přilehlých ploch WT-S a ZX-S dle návrhu projektové dokumentace DUR/SP „Nový centrální veřejný prostor obce Žermanice, parc. č. 72 a st. 21/4 v k. ú. Žermanice" (Ing. Blahut, Ing. Kalmus, duben 2022)

a další požadavky :

- Provést úpravu zásad využití ploch dle požadavků stanovených v „Obsahu změny č. 2";
- Aktualizovat hranici zastavěného území dle stávajícího stavu
- Prověřit v Územním plánu Žermanice stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Prověřit stanovení minimální výměry pozemku v ploše smíšené venkovské (SV) pro stavbu RD.
- Prověřit zastavitelné plochy vymezené územním plánem v souladu s §102 stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Žermanice řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - 5

ÚP Žermanice a jeho změna č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR 2008), schválenou Usnesením vlády České republiky č. 176 ze dne 15. 4. 2015, s články (14), (14a), (17), (19), (20), (20a) a (22) republikových priorit, s úkoly pro územní plánování vlivem vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 (články 39 a 41), s úkoly územního plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury (články 80, 87, 95b, 109a) a s úkoly územního plánování pro koridory technické infrastruktury (články 137, 138).

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – 5 (dále PUR ČR), stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

V rámci širších vztahů a sídelní struktury regionu byly při zpracování změny územního plánu respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje.

Na základě vyhodnocení s PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 - 5 pro obec vyplývá:

1. Území obce Žermanice je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti OB 2 Ostrava**.
2. V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.

Územní plán a jeho změna č. 2 respektují zařazení sídla do rozvojové oblasti republikového významu OB2 a je v souladu s požadavky na účelné a hospodárné využívání území.

3. V k. ú. Žermanice nebyl stanoven požadavek na zajištění územní ochrany ploch LAPV (čl. 167), tj. ploch dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod. V katastrálním území Žermanice se vymezení takové plochy nevyžaduje.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 2 ÚP Žermanice byla aktualizace zastavěného území, dílčí úprava podmínek využití ploch s rozlišným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení specifické, pro výstavbu 13 rodinných domů a související technické a dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č.2 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR vztahujících se k řešenému území:

(14) Ochranou dochovaných hodnot se podrobně zabývá kapitola I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území, kapitola I./A.3.1. Urbanistická koncepce; kapitola I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, kapitola I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz a kapitola I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj sídla je podmíněn ochranou dochovaných hodnot kulturních, přírodních i krajinných.

Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. V kapitolách je specifikována kulturní hodnota sídla a podmínky zabezpečující její ochranu. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura dána rozmístěním staveb v území, hustotou zastavěnosti a charakter zástavby.
V Územním plánu Žermanice a jeho změně č. 2 jsou stanoveny komplexní podmínky ochrany civilizačních i přírodních hodnot území. Stanoveny jsou podmínky pro využívání stabilizovaných ploch (zastavěné území) a ploch zastavitelných s ohledem i na architektonicky cenné stavby a drobnou sakrální architekturu v krajině.

(14a) Územní plán a jeho změna č. 2 tuto prioritu naplňuje. Stávající plochy výroby a skladování umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Zábor půdy odpovídá předpokládanému rozvoji obce.

(15) Na území obce se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bydlení a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

(16) (16a) Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a zeleně. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Žermanic na okolní obce.

(17) Stávající plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

(18) Územní plán Žermanice a jeho změna č. 2 tyto požadavky v obecné rovině respektuje.

(19) Uplatnění změny č. 2 územního plánu nemění tuto prioritu obsaženou v planém ÚP.

(20) Územním plánem Žermanice nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí návrhu ÚP je územní systém ekologické stability, obnova krajiny a vodního režimu. Návrh řešení je v souladu s typy specifických krajin vymezených v ZÚR MSK. Územní plán a jeho změna č. 2 vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy specifických krajin.

(20a) V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navrženy územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj není podnětem ke srůstání zástavby s okolními obcemi.

(21) Územní plán vymezuje rozvojové plochy výhradně v přímé návaznosti na již zastavěné území tak, aby návrhem nebyly narušeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně v bezprostředním zázemí sídla. Obec leží u Žermanické přehrady a územní plán i z toho důvodu klade vysoký důraz na nezastavitelné území v zázemí tak, aby stávající souvislé plochy zeleně byly posíleny, aby došlo k posílení i další funkce zeleně - k ochraně území před povodněmi a erozí.

(22) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití možností území pro různé formy cestovního ruchu. Dosahuje toho zejména stabilizací sítě polních cest vhodných pro turistiku a cykloturistiku (cyklotrasy), vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a ploch DX pro pěší jak do lokalit Pustky a směrem na severozápad, tak k hrázi Žermanické přehrady. Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití v zastavěném území i krajině.

(23) Intenzita dopravy na silnicích procházejících obcí je malá. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnic platí, že by budoucí výstavba měla respektovat hluková pásma silnic. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

(24) Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.

(24a) Rozvoj průmyslové a zemědělské výroby na území obce není navrhován. V územním plánu je navržena jenom plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby na severním okraji sídla. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od stávajícího výrobního areálu a navržené plochy pro výrobu drobnou. V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Ve změně č. 2 jsou respektovány bez úprav. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

(25) V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.

(26) V záplavovém území nejsou vymezovány zastavitelné plochy.

(28) Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejné infrastruktury a navrhuje nové plochy, respektuje potřeby pro zajištění kvality života obyvatel. Územním plánem jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Vytvořeny jsou tak i podmínky pro zvýšení kvality života obyvatel.

(30) Způsob zásobování pitnou vodou respektuje stávající stav, kdy část obce je zásobována z vlastních studní a část z Ostravského oblastního vodovodu trojnásobným napojením na přivaděč Vyšní Lhoty – Bludovice DN500. V ÚP se navrhuje vodojem v souladu s požadavky obce na zajištění akumulace vody pro vyrovnávání denních špičkových potřeb (TV-Z1).
V obci není vybudována kanalizace. V souladu s požadavkem obce jsou v územním plánu navrženy koridory územní rezervy jako výhledové řešení odkanalizování centrální části obce splaškovou kanalizací s několika čerpacími stanicemi splašků, s přečerpáváním odpadních vod na ČOV v Soběšovicích (TV-R1-TV-R11).

(31) Na území obce je umožněna realizace výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Změna č.2 ÚP Žermanice vzhledem k charakteru požadavků v „Obsahu změny č. 2“ a jejich zapracováním do územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Žermanice a jeho změnu č. 2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo

dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabyly účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení Zastupitelstva kraje 8/834 byla vydaná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dne 15. 9. 2022 pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022.
(ZÚR MSK včetně aktualizací dále je v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

Urbanistická koncepce územního plánu, jenž nebyla předmětem změna č. 2 respektuje v souladu s A-ZÚR následující:

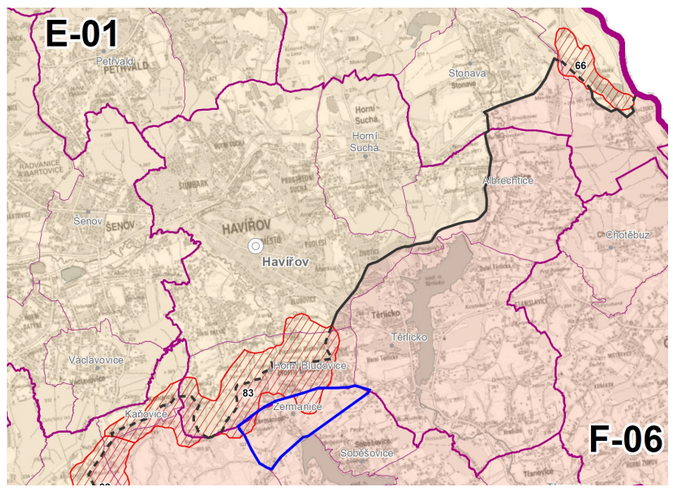
1. Upřesněné **priority územního plánování kraje** pro zajištění udržitelného rozvoje území (viz vyhodnocení v další části této kapitoly);

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:
   Území obce Žermanice je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava;**
   ve které nutno vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

3. Ze zásad územního rozvoje vyplývá požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Žermanice při upřesňování vymezení těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
   - **Regionální biocentrum RBC 204 – Pod Žermanickou přehradou**;
     V územním plánu bylo regionální biocentrum RBC 204, ležící na území více obcí, vymezeno v části nacházející se v k. ú. Žermanice, ve změně č. 2 upraveno v souladu se ZÚR MSK.

4. **Civilizační hodnoty**
   Územní plán Žermanice, včetně jeho změny č. 2 respektuje zařazení obce mezi **ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu 74a** – Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace

5. **Oblasti specifických krajin**
   Územní plán Žermanice, včetně jeho změny č. 2 respektuje zařazení obce do **oblasti specifické krajiny „Třinec - Těšín (F-06)“** a naplňuje úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, pro které vyplývají tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území. Níže výřez z ZÚR MSK, v aktuálním znění.



Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů specifických krajin do „**krajina F-06 Třinec - Těšín**“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajin (PPM):
Specifická krajina E-01: PPM 83

Charakteristické znaky krajiny:
- Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko.
- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky). ¨
- Výrazný krajinný rámec okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Urbanizovaná průmyslově sídelní krajina v pásu mezi Třincem a Českým Těšínem s postupnou stabilizací rozsahu zastavěných a ostatních ploch a důslednou ochranou přírodních nebo přírodě blízkých ploch.	K. ú. Lyžbice, Staré Město, Dolní Líštná, Konská, Český Těšín.
Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.	Rekreační prostor VN Žermanice: k. ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dolní Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina. Rekreační prostor VN Těrlicko: k. ú. Hor. Těrlicko, Dolní Těrlicko, Životice.
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vod-ními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k. ú. Lyžbice, Staré Město, Dolní Líštná, Konská, Český Těšín, k. ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dolní Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Hor. Těrlicko, Dolní Těrlicko, Životice.
Krajina s významným působením lokálních kulturních dominant (zámek a kostel v Hnojníku, kostel a zámek v Ropicích, zámky v Horních a Dolních Tošanovicích, kostel ve Vidíkově).	Okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:
- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Územní plán a jeho změna č. 2 plně respektuje výše uvedené podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik pro dané typy krajin, které jsou charakteristické pro území sídla. Zachovává dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídla, dominanty území, jeho kulturní hodnoty, chrání vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů, i prvky mimolesní zeleně, navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám sídla. Územní plán respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové dle Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES a stanovuje podmínky pro zabezpečení jeho funkčnosti.

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Žermanice, jeho změny č. 2 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

(pozn. číslování odpovídá A-ZUR, vyhodnocené jsou pouze priority dotýkající se správního území obce Žermanice)

5) Koncepce rozvoje obce Žermanice, stanovena v územní plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy stejně jako změna č. 2 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v rámci rozvojové oblasti OB2.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovená v ÚP Žermanice, respektována ve změně č. 2, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhují přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 2 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 2 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Na území sídla se nenachází dálnice ani silnice I. třídy či železniční tratě.

7) V návrhu ÚP a jeho změně č. 2 je respektován požadavek na ochranu a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí. Je navržena koncepce likvidace odpadních vod, vymezují se koridory pro vybudování stokové sítě, koridory územní rezervy pro splaškovou kanalizaci s výtlakem do ČOV Soběšovice. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Jsou navrženy plochy veřejného prostranství. Je navržen rozvoj technické infrastruktury.

7a) V návrhu ÚP je navržena koncepce likvidace odpadních vod. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod. Ve změně č. 2 je koncepce respektována.

8) V návrhu ÚP je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území. Zásady využití ploch, stanovené v ÚP, podporují využití ploch tak, aby umožnily rozvoj cestovního ruchu. Ve změně č. 2 jsou rozvoj a zásady využití ploch respektovány.

10) Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

11) V ÚP jsou navrženy nové chodníky a úsek cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy, ve změně č. 2 jsou respektovány.

12) V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.

13) V UP Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnice přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně. Ve změně č. 2 je návrh ÚP plně respektován.

14) Územní plán a jeho změna zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu. Je respektováno zvláště chráněné území přírody, přírodní památka Žermanický lom, nacházející se u hráze přehrady v k. ú. Žermanice.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16). Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b) Územní plán respektuje omezení vyplývající ze skutečnosti, že na území obce zasahují zdroje černého uhlí. Žermanice se nachází v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve. Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde území je zařazeno do plochy C_2, tj. do plochy bez omezení výstavby na povrchu chráněného ložiskového území. K umisťování staveb v tomto území vydal KÚ MS kraje závazné stanovisko č.j. MSK 127566/2007, sp. zn. ŽPZ/16077/2007/Svo ze dne 17. 9. 2007. Krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „C_2“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Žermanice a jeho změna č. 2 jsou v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu a jeho změně č. 2.

Změna č. 2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody při projednání „Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Žermanice“ vyplynulo, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z toho důvodu nebylo v rámci změny č. 2 zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb.,

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území obce Žermanice jsou zajištěny celkovým řešením nového územního plánu. Územní plán Žermanice a jeho změna č. 2 nevymezuje zastavitelné ploch, jejichž zastavění by narušilo krajinu a její hodnoty. Územní plán a jeho změna č. 2 maximální měrou chrání krajinu Žermanic a umožňuje obnovu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel. Návrh ÚP a jeho změna č. 2 zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 500/2006Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při projednávání a vydání návrhu územního plánu se postupuje podle platného stavebního zákona. Veškeré termíny použité v textové i grafické části ÚP jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v §2 Stavebního zákona. Význam dalších použitých pojmů, které nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je uveden ve výrokové části (návrh), v kapitole I./A.15 Vymezení pojmů.

Územní plán a jeho změna č. 2 byly zpracovány v součinnosti s orgánem územního plánování, stavebním úřadem a dotčenými orgány a jejich stanoviska jsou územním plánem respektována. Územní plán a jeho změna č. 2 jsou zpracovány v koordinaci s orgány sídla, kraje, ministerstva a jednotlivých stavebních úřadů a s ohledem na vydaná správní rozhodnutí na území sídla.

Územní plán respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje České republiky a nadřazenou dokumentací územního plánu, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje postup pořízení územního plánu v souladu s požadavky stavebního zákona, změna č. 2 je zpracována na základě schváleného „Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Žermanice“. Územní plán a jeho změna č. 2 vymezuje zastavěné území v souladu s §58 Stavebního zákona na základě hranice intravilánu (1966), evidence katastru nemovitostí a vydaných správních rozhodnutí. Územní plán respektuje platná správní rozhodnutí ve správním území sídla Žermanice, vydaná před zahájením a v průběhu zpracování ÚP, zejména územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení. Při zpracování územního plánu byly respektovány všechny obecné požadavky na výstavbu.

Změna č. 2 územního plánu je zpracováván na podkladu katastrální mapy a Základní mapy České republiky s výškopisným a polohopisným zaměřením, aktuální k datu zahájení prací na změně č. 2; respektuje a využívá jako základní podklad ÚAP ORP Frýdek - Místek ve znění aktualizace z r. 2020.

Územní plán Žermanice a jeho změna č. 2 obsahuje textovou i grafickou část a obsahem respektuje přílohu č. 7 vyhlášky k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1: 5 000, zastavěné území v měřítku 1 : 2 000. Výkres širších vztahů je v měřítku 1 : 25 000. Ve výkresech je vyznačena hranice řešeného a zastavěného území.

Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezování ploch a na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou vymezeny dle míry změny využití na plochy stabilizované, plochy změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory) a plochy územních rezerv. Dle způsobu využití jsou vymezeny v členění na plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní. Nad rámec vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační, plochy individuální a občanského vybavení.

Územní plán a jeho změna č. 2 vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšné stavby a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury a jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny skladebné části ÚSES.

Územní plán a jeho změna č. 2 je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky a rovněž v souladu s ustanoveními § 3 a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán včetně jeho změny č. 2 naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu sídla a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- byl zpracován projektantem, autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- o pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo sídla dle ust. § 44 odst. 1, písm. d) stavebního zákona;
- „Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Žermanice“ byl projednán v souladu s § 55 stavebního zákona a byl schválen zastupitelstvem sídla;
- zpracovaný územní plán a jeho změna č. 2 vychází z doplňujících průzkumů, z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Frýdek - Místek, aktualizovaných v roce 2020.

D.2) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Žermanice a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s požadavky níže uvedených zvláštních právních předpisů následujícím způsobem:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody a vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability, zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.
ÚP a jeho změna č. 2 respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajin a podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – územní plán řeší obecnou ochranu přírody vhodným návrhem systému ekologické stability na území, kde respektuje stávající funkční prvky systému a doplňuje je prvky návrhovými. Současně jsou doplněny interakční prvky v krajině, které doprovází intenzívní zemědělsky obhospodařované plochy. Územní systém ekologické stability je řešen jak na úrovní místní, regionální, tak i nadregionální, kdy navazuje na území sousedních obcí. Návrh ÚSES respektuje řešení dle ZÚR MSK.
  Územní plán veškeré plochy požívající ochranu dle tohoto zákona respektuje a chrání. Na území obce se jedná o tato území:
- Zvláště chráněné území: PP Žermanický lom.

- Do území nezasahují evropsky významné lokality.
- Ostatní druhy ochrany – na území obce se vyskytují památné stromy

Prostupnost krajiny je v územním plánu a jeho změně č. 2 respektována a podpořena zlepšením stavu účelových cest a výstavbou cest nových.
Pro zajištění ochrany ÚSES jsou v podmínkách ploch nezastavěného území vyloučeny některé stavby uváděné v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Územní plán a jeho změna č. 2 chrání plochy lesa, minimalizuje zábory pozemků pro plnění funkce lesa a rozvojové plochy vymezuje tak, aby byl minimalizován dopad na ochranné pásmo lesa.
Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Stávající lesní pozemky územní plán respektuje a zahrnuje je do ploch lesních. Část funkčních prvků navrhuje jako stávající plochy pro ÚSES a v místech potřebných jsou doplněny o plochy přírodní.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Územní plán a jeho změna č. 2 minimalizuje zábor zemědělské půdy na pozemcích v I. a II. třídě. Zastavitelné plochy na těchto pozemcích vymezuje jenom ve výjimečném případě, pokud při návrhu zastavitelných ploch nebylo možno upřednostnit nižší stupeň ochrany.
Územní plán a jeho změna č. 2 koordinuje záměry rozvoje s možnostmi využití území a při respektování všech limitů zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro zábory půdního fondu a ochraně půd I. a II. třídy ochrany. Přednostně jsou využity plochy uvnitř zastavěného území. Pro plochy se záborem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Správní území obce Žermanice není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení. Územní plán není dotčen ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje podmínky stanovené zákonem, kdy stanovenými podmínkami řeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí v rámci území obce včetně kvality ovzduší. Nové plochy pro výrobu drobnou a výrobní služby jsou navrženy v poloze vzdálenější od ploch bydlení, resp. zastavěného území a činnost v nich je podmíněna nenarušením pohody bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné. Konkrétní umístění staveb i zdrojů vytápění a technologie bude ve vymezených plochách předmětem územního rozhodování;
Ostatní oblasti zákona nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
V souladu s vodním zákonem územní plán a jeho změna č. 2 chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závisejících ekosystémů.
Územní plán respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – územní plán obsahuje řešení, které neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – územní plán nebude mít negativní vliv na stav vod. V rámci řešení likvidace odpadních vod je řešeno i odvedení splaškových vod z obce v plochách územní rezervy výtlakem na ČOV v obci Soběšovice. Lze konstatovat, že řešením územního plánu dojde v budoucnu v důsledku čistění na ČOV ke zlepšení celkové situace likvidace odpadních vod.
- plánování v oblasti vod – územní plán respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině, zároveň navrhuje podmínky umožňující řešení v této oblasti.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – územní plán respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – územní plán respektuje stávající vodní toky na území města.
- správa povodí – územní plán řeší problematiku ochrany území před záplavami v souladu s požadavky správy povodí.
- vodní díla – územní plán se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – územním plánem a jeho změnou č. 2 je umožněna.
- Obecně jsou navrženy podmínky pro vodní toky uvnitř zastavěného území.
- V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Zákon č. 13/1997 Sb. o změně pozemních komunikací, ve znění pozdějších předpisů
ÚP a jeho změna č. 2 respektuje silnice III. třídy včetně ochranných pásem. Návrhem koridorů dopravy pro rozšíření silniční sítě, resp. rozšíření komunikační sítě v rámci sítě veřejných prostranství zabezpečuje lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch.
ÚP a jeho změna č. 2 není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění
Na území obce se nenachází železniční trať.

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění
ÚP a jeho změna č. 2 nevymezuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury – letecké. Ochranné pásmo žádného letiště nezasahuje do území obce.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje a chrání současnou energetickou soustavu a navrhuje v souladu s potřebami území.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje podmínky státní památkové péče. Na území se nenachází kulturní památky ani plošně chráněná území. Území obce je územím s archeologickými nálezy. Do územního plánu jsou zapracovány taktéž opatření k uchování architektonicky cenných staveb, sledovaných v ÚAP. Územní plán zabezpečuje ochranu kulturních hodnot území v míře, která územnímu plánu přísluší (výkres II./B1., textová část výroku v kapitole I./A.2.2., v Odůvodnění v kapitole II./A.2.2.).

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
Územní plán a jeho změna č. 2 se nedotýká konkrétních řešení požární ochrany. Nové komunikace (plochy veřejných prostranství) jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou v rámci návrhu koridorů

technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje omezení vyplývající ze skutečnosti, že na území obce zasahují zdroje černého uhlí. Žermanice se nachází v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve, na území ložiska vyhrazených nerostů černé uhlí a zemní plyn Žukovský hřbet (10: 3072400) a území schváleného prognózního zdroje vyhrazeného nerostu černé uhlí Bludovice-Chotěbuz (ID: 9012100).

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán a jeho změna č. 2 neobsahuje řešení, které by vedlo k negativnímu ovlivnění a snížení ochrany veřejného zdraví, či šíření nemocí. Plochy s rozdílným způsobem využití (převážně bydlení x výroba) jsou navrženy v takovém vztahu, aby byly eliminována možná překročení stanovených limitů.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků na změny v územním plánu

Změna č. 2 Územního plánu Žermanice je vypracována na základě „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Žermanice“ schváleného zastupitelstvem obce.

Změna č. 2 Územního plánu Žermanice je zpracována v souladu s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní plán Žermanice a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 bylo prověřeno zobrazení limity v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Frýdek - Místek (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

Rozpracovaná změna byla projednána a dohodnuta v rozpracovanosti s určeným zastupitelem a zástupci obce a v návrhu změny č. 2 je zapracováno již dohodnuté řešení požadavku následně:

1.požadavek: Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 374/2, 377/8 a 377/6 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (Z-S) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z1.

2.požadavek: Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 386/1 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (Z-S) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z3.

3.požadavek: Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 442/3 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (Z-S) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z4.

4.požadavek: Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 351/36 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (Z) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z5.

5.požadavek: Změna funkčního využití pozemku parc. č. 374/6 v k. ú. Žermanice z plochy zemědělské (Z-S) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z2.

6.požadavek: Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 351/39 v k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití ze zastavitelné plochy koridoru smíšené bez rozlišení (SK – Z12) do plochy smíšené vesnické (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: V souladu se skutečným stavem v území bylo vymezení plochy pro bydlení aktualizováno. Část koridoru SK-Z12 na parc. č. 351/39 byla zrušena a zahrnuta do plochy SV.

7.požadavek: Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 36/1 v k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku z plochy zemědělské (Z-S) do plochy tělovýchovy a sportu (OS). Nově by část pozemku sloužila jako dětské hřiště s hracími prvky.

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/ZP-Z1 (plocha parku) a ZM2/OX-Z2 (plocha občanského vybavení specifických forem). Navržený typ ploch je vhodnější vzhledem k požadovanému využití.

8.požadavek: Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 351/17v k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna ze zastavitelné plochy koridory smíšené bez rozlišení (SK – Z12) do plochy smíšené vesnické (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: V souladu se skutečným stavem v území bylo vymezení plochy pro bydlení aktualizováno. Část koridoru SK-Z12 na parc. č. 351/17 byla zrušena a zahrnuta do plochy SV.

9.požadavek: Změna funkčního využití pozemku parc. č. 344/2 v k. ú. Žermanice z plochy zemědělské (ZX) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z6.

10.požadavek: Změna funkčního využití pozemku parc. č. 367/4 v k. ú. Žermanice z plochy a koridory pro energetiku (TE -Z4) na plochu umožňující umístění komunikace pro příjezd k RD na pozemku parc. č. st. 83 v k. ú. Žermanice.

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezen koridor smíšený ZM2/SK-Z2 pro vybudování komunikace a techn. Infrastruktury (příjezd na parcelu č. 83).

11.požadavek: Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 128/1 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy občanského vybavení (O-Z1) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z7.

12.požadavek: Změna funkčního využití části pozemků parc. č. 251/3 a 251/5 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (Z-S) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezení plochy pro bydlení bylo aktualizováno dle skutečného stavu v území. Vzhledem k lokalitě, jejíž zástavby ba narušila krajinný ráz, nebyla zastavitelná plocha.

13.požadavek: Změna funkčního využití části pozemků parc. č. 332/3 a st. 95 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (ZX) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z8.

14.požadavek: Změna funkčního využití části pozemků parc. č. 240/4, 230/4 a st. 217 v k. ú. Žermanice, (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (ZS) a plochy rekreace specifických forem (RX) do plochy umožňující stavbu RD (SV), zemědělskou výrobu, pěstování ovoce, uskladnění zemědělských produktů, uskladnění nářadí a rekreace.

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z9 a plocha přestavby ZM2/SV-P1.

15.požadavek: Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 369/1 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (Z-S) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z10.

16.požadavek: Změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 44/1, 45/1 a 46/1 v k ú. Žermanice, jejímž předmětem je ve všech případech změna využití pozemků z plochy krajinné zeleně (KZ – O) do plochy specifické, kde bude možno umístit mini ZOO pro okrasnou drůbež, ptactvo, domácí hospodářská zvířata a drobné stavby.

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/OX-Z1.

17.požadavek: Změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 341/7 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (Z-S) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z11.

18.požadavek: Změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 264/2 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (Z-S) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z13.

19.požadavek: Změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 349/5 v k. ú. Žermanice (výměra cca 1 200 m^2), z plochy zemědělské (Z-S) na plochu umožňující stavbu RD (SV).

Způsob zapracování do změny č. 2: Vymezena zastavitelná plocha ZM2/SV-Z12.

20.požadavek: Provedení úpravy plochy SV-S38 a přilehlých ploch WT-S a ZX-S dle návrhu projektové dokumentace DUR/SP ,,Nový centrální veřejný prostor obce Žermanice, parc. č. 72 a st. 21/4 v k. ú. Žermanice“ (Ing. Blahut, Ing. Kalmus, duben 2022).

Způsob zapracování do změny č. 2: V rámci dané lokality byl aktualizován současný stav v území dle poskytnuté dokumentace.

V podmínkách využití ploch byly upraveny zásady přípustného využití ploch dle projednání v rozpracovanosti se zástupci obce, byla stanovena minimální výměra pozemku v ploše smíšené venkovské (SV) pro stavbu RD na 1200 m^2 . Plochy zastavitelné byly prověřeny dle §102 stavebního zákona.

Územní plán Žermanice, změna č. 2 je zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území , ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po veřejném projednání.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 2 se zásady nemění.

Změna č. 1 Územního plánu Žermanice byla zpracována na podkladu digitální katastrální mapy, zveřejněné na webových stránkách Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního v lednu 2023.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v lednu 2023 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od prosince 2019, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Kapitola nebyla měněna, v obsahu změny takový požadavek nebyl stanoven.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V územním plánu byla vymezena pouze jediná plocha rekreace specifických forem (RX), která byla v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 2“ navržena jako plocha přestavby pro bydlení (plocha smíšená obytná venkovská ZM2/P-Z1), z toho důvodu byla z výčtu ploch v odstavci 3 tato plocha vypuštěna. Naopak do tohoto odstavce byly doplněny dva další typy ploch, které odpovídají požadavkům v „Obsahu změny č. 2“.

V tabulkách v odstavci 4 a odstavci 5 byly provedeny úpravy vymezených zastavitelných ploch, které byly již zastavěny dle poskytnutých povolení.

Do podkapitoly byla v odstavci 6 doplněna tabulka s výčtem navržených zastavitelných ploch, požadovaných v obsahu změny č. 2, jejich výčet je rekapitulován v tabulce níže, včetně odůvodnění.

Číslo pož.	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Žermanice parc. číslo	Zapracováno do změny č.2 kód plochy		Odůvodnění
1	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	374/2, 377/8 a 377/6	Část ANO	ZM2/SV-Z1	Zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena pouze na parc. č. 374/2, ve vazbě na zastavěné území a stávající komunikaci, která se navrhuje na rozšíření a zabezpečení napojení na TI v rámci koridoru ZM2/SK-Z2.
2	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	386/1	ANO	ZM2/SV-Z3	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečeno návrhem koridoru ZM2/SK-Z1

Číslo poz.	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Žermanice parc. číslo	Zapracováno do změny č.2 kód plochy		Odůvodnění
3	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	442/3	ANO	**ZM2/SV-Z4**	Zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena ve vazbě na stávající zástavbu a stávající komunikaci, s ohledem na vedení VN 22 kV.
4	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	351/36	ANO	**ZM2/SV-Z5**	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, dopravně napojena ze stávající komunikace.
5	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	374/6	ANO	**ZM2/SV-Z2**	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území, ve vazbě nastávající komunikaci.
6	SK-Z12	SV – plocha smíšená obytná vesnická	351/39	ANO	**-**	Vymezení plochy pro bydlení bylo aktualizováno dle skutečného stavu v území. Část koridoru SK-Z12 na parc. č. 351/17 byla zrušena a zahrnuta do plochy SV.
7	Z – plocha zemědělská	OS – plocha tělovýchovy a sportu	36/1	ANO	**ZM2/ZP-Z1 ZM2/OX-Z2**	Vzhledem k záměru žadatele o změnu jsou ve změně č. 2 vymezeny z hlediska funkčního využití vhodnější typy ploch, a to zastavitelná plocha ZM2/ZP-Z1 (plocha parku) a ZM2/OX-Z2 (plocha občanského vybavení specifických forem), při respektování limitů v území. Vhodná z hlediska zvýšení atraktivity sídla a volnočasové aktivity. Vymezení plochy ZM2/ZP-Z1 vyplynulo z požadavků obce v rámci projednání změny č. 2 v rozpracovanosti.
8	SK-Z12	SV – plocha smíšená obytná vesnická	351/17	ANO	**-**	Vymezení plochy pro bydlení bylo aktualizováno dle skutečného stavu v území. Část koridoru SK-Z12 na parc. č. 351/17 byla zrušena a zahrnuta do plochy SV.
9	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	2154/4	ANO	**ZM2/SV-Z6**	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, lze ji napojit ze stávající komunikace.
10	Z – plocha zemědělská TE-Z4 – koridor pro energetiku	SK – koridor smíšený pro rozšíření stávající komunikace a TI	367/4	ANO	**ZM2/SK-Z2**	Vymezen koridor smíšený ZM2/SK-Z2 pro vybudování komunikace a technické infrastruktury (příjezd na parcelu č. 83).
11	O – plocha občanského vybavení (O-Z1)	SV – plocha smíšená obytná vesnická	128/1	ANO	**ZM2/SV-Z7**	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, dopravně napojena ze stávající komunikace
12	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	251/3, 251/5	Část ANO	**-**	Vymezení plochy pro bydlení bylo aktualizováno dle skutečného stavu v území. Vzhledem k lokalitě, jejíž zástavby ba narušila krajinný ráz, nebyla zastavitelná plocha.
13	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	332/3, st. 95	ANO	**ZM2/SV-Z8**	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území. Dopravní obsluha plochy je zabezpečena komunikací navrženou v ploše DS-Z3.
14	Z – plocha zemědělská; RX – plocha rekreace specifické	SV – plocha smíšená obytná vesnická	240/4, 230/4 a st. 217	ANO	**ZM2/SV-Z9, ZM2/SV-P1**	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území (objekt opevnění – bunkr), plocha opevnění je navržena na přestavbu pro bydlení tak, aby spolu s navrženou plochou ZM2/SV-Z9 dosahovala požadované rozlohy. Plocha navazuje na stávající účelovou komunikaci.
15	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	369/1	ANO	**ZM2/SV-Z10**	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území. Dopravní obsluha plochy a napojení na technickou infrastrukturu je zabezpečeno v rámci koridoru smíšeného ZM1/SK-Z1 a ZM2/SK-Z3
16	Z – plocha zemědělská	OX – plocha občanského vybavení specifických forem	44/1, 45/1 a 46/1	ANO	**ZM2/OX-Z1**	Zastavitelná plocha občanského vybavení - specifická, vhodná pro umístění mini ZOO pro okrasnou drůbež, domácí hospodářská zvířata, voliéry pro ptactvo (drobné stavby) pro zvýšeni atraktivity sídla.
17	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	341/7	ANO	**ZM2/SV-Z11**	Zastavitelná plocha pro bydlení, bez vazby na zastavěné území, napojení plochy navrženo v rámci veřejného prostranství ZM2/P-Z1.
18	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	264/2	ANO	**ZM2/SV-Z13**	Zastavitelná plocha pro bydlení byla vymezena z plochy územní rezervy (SV-R2) ve vazbě na navrženou plochu veřejného prostranství pro zabezpečení vjezdu na vymezenou plochu a lokality územní rezervy. Dopravně napojení možné i vybudováním přístupu přes plochu ZX-O, jež je vymezena z důvodu zabezpečení rozhledu v křížení silnic.
19	Z – plocha zemědělská	SV – plocha smíšená obytná vesnická	349/5	ANO	**ZM2/SV-Z12**	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, dopravně je napojena ze stávající komunikace a jejího prodloužení v ploše ZM2/P-Z2
20	O-plocha občanského vybavení	O-plocha občanského vybavení	72, 21/4 st.	ANO	**-**	V rámci dané lokality byl aktualizován současný stav v území dle poskytnuté dokumentace a změně koeficient zastavěnosti plochy (intenzita využití území).

Vymezení plochy ZM2/ZX-O1 ve vazbě na plochu ZM2/SV-Z1 vyplynulo z požadavků obce v rámci projednání změny č. 2 v rozpracovanosti.

II./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Do územního plánu byla v rámci změny č. 2 doplněna plocha přestavby, požadována v „Obsahu změny č.2“.

II./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plocha ZX-O na parc. č. 264/2 byla redukována o plochu, ve které bylo navrženo veřejné prostranství pro vybudování komunikace, zabezpečující přístup do plochy ZM2/SV-Z13 a plochy územní rezervy SV-R2.

Další plochy zeleně ostatní a specifické a zeleně parků byly ve změně č. 2 doplněny v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 2".

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

II./A.4.1.2. Komunikační síť

Text odstavce 4.3. byl aktualizován a uveden do souladu s grafickou částí.

II./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

Tabulka v odstavci 1 byla aktualizována v souladu se změnami vyplývajícími z požadavků na změnu č. 2. Do kapitoly byla doplněna další tabulka s výčtem ploch koridorů, které byly vymezené ve změně č. 2 z důvodu zabezpečení dopravní obsluhy v této změně navržených zastavitelných ploch.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury

Tabulka v odstavci 1 byla aktualizována v souladu se změnami vyplývajícími z požadavků na změnu č. 2 (aktualizace dle ÚAP ORP Frýdek – Místek). Do kapitoly byla doplněna další tabulka s výčtem ploch koridorů, které byly vymezené ve změně č. 2 z důvodu zabezpečení v této změně navržených zastavitelných ploch na technickou vybavenost.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Do textu kapitoly byla vložena tabulka s výčtem ploch změn v krajině, vymezených ve změně č. 2 ÚP, které jsou součástí regionálního biocentra.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Úpravy v podmínkách využití ploch byly provedeny dle požadavků „Obsahu změny č. 2" z hlediska zpřesnění využití ploch s rozdílným způsobem využití a pro uvedení územního plánu do souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Z kapitoly byla vyřazena plocha rekreace specifických forem (RX), která změnou č. 2 zanikla (navržena jako plocha přestavby pro bydlení - plocha smíšená obytná venkovská ZM2/P-Z1).

Plochy občanského vybavení specifických forem – jiné (**OX**) a plochy parků, historické zeleně, sídelní zeleně – zeleň parků a parkově upravených ploch (**ZP**) bylo nutno doplnit včetně podmínek využití vzhledem k specifickým požadavkům v „Obsahu změny č. 2",, které neumožňovaly vymezení v rámci již v ÚP stanovených ploch s rozličným způsobem využití.

Požadavek stanovení minimální rozlohy stavebního pozemku pro 1 rodinný dům na 1200 m^2 všeobecně, tj. v rámci zastavěného území a ploch zastavitelných, byl vznesen zástupcem obce, určeným zastupitelem, v průběhu projednání změny č. 2 v rozpracovanosti.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl upraven datum změny této hranice.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V tabulky pro stavby v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury byla aktualizovány v souladu s provedenými změnami v grafické části ÚP, včetně doplnění ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, vymezených ve změně č. 2.

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Na celém správním území obce Žermanice nutno respektovat limity a zvláštní zájmy Ministerstva obrany následně:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119).
  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

II./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly v rámci změny č. 2 vymezeny.

II./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Do kapitoly byla doplněna plocha územní rezervy, vymezené ve změně č. 2. V rámci změny č. 2 byl zrušen koridor TV-R2 a nahrazen koridorem ZM2/TV-R1 na základě požadavku zástupce obce, určeného zastupitele, v rámci projednání změny č. 2 v rozpracovanosti.

II./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se již nevyžaduje.

II./A.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Žermanice, změna č. 2 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. protože k „Obsahu změny č. 2“ příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle zmíněného stanoviska změna č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 2 územního plánu Žermanice byly požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení specifického charakteru. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území, vymezena naposledy v srpnu 2019. Od tohoto data do ledna 2023 bylo dle poskytnutých povolení v k. ú. Žermanice vybudováno 14 rodinných domů, z toho 5 v zastavěném území a 9 v zastavitelných plochách, což představuje další úbytek zastavitelných ploch v územním plánu, evidován ve změně č. 2 o 1,1 ha (úbytek ve změně č. 1 – 3,21 ha). Plochy vymezené pro bydlení ve změně č. 1 jsou v současnosti již zastavěné.

V rámci změny č. 2 byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené vesnické (SV) v ploše o rozloze 1,5 ha.

Změnou č. 1. a č. 2 došlo k snížení rozlohy zastavitelných ploch smíšených vesnických celkem o 2,81 ha.

Na základě ÚAP ORP Frýdek – Místek, a pak i Zprávy o uplatňování Územního plánu Žermanice (2021) bylo v období od vydání Územního plánu Žermanice od 1.3.2012 do 29.2.2016 postaveno a umístěno (tzn. vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas apod.) 12 nových rodinných domů. V období od 1.3.2016 až 1.10.2021 bylo dle stavebního úřadu postaveno a umístěno 20 nových rodinných domů (19 ve vymezených zastavitelných plochách a 1 v zastavěném území). Celkem tedy 32 rodinných domů (31 v zastavitelných plochách). Skutečný průměrný roční přírůstek rodinných domů v zastavitelných plochách od vydání Územního plánu je tedy cca 3,3 bytů/rok. Což znamená, že přírůstek rodinných domů je vyšší o cca 60 %, než předpokládala demografická analýza (Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování) a převis nabídky zastavitelných ploch vymezených pro bydlení v územním plánu a jeho změnách je s ohledem na nárůst počtu obyvatel a domů v Žermanicích za posledních 10 let zcela zanedbatelný.

Územní plán Žermanice respektuje ve změně č. 2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 2 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č, zákona č. 189/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - 3. 1. 2023
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Zábor půdy pro změnu č. 2

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují zejména nové plochy pro vybudování nebo rozšíření systému ekologické stability.

Zábor zemědělské půdy se Změnou č. 2 ÚP Žermanice navyšuje o 3,08 ha, z toho 1,43 ha v I. třídě ochrany, 0,40 ha ve II. třídě ochrany a 1,25 ha v III. – V. třídě ochrany. Zábor zasahuje do odvodněných pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	**Zastavitelné plochy**		
SV	Plochy smíšené obytné - vesnické	1,31	0,35
OX	Plochy občanského vybavení specifických forem	0,97	0,97
P	Plochy veřejných prostranství	0,18	0,01
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	0,06	0,00
ZP	Plochy parků a historických zahrad	0,47	0,46
	Celkem zastavitelné plochy	**2,99**	**1,79**
P	**Plochy přestavby**		
SV	Plochy smíšené obytné - vesnické	0,05	0,00
	Celkem plochy přestavby	**0,05**	**0,00**
O	**Plochy změn v krajině**		
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	0,04	0,04
	Celkem plochy změn v krajině	**0,04**	**0,04**
	Zábor celkem	**3,08**	**1,83**

Plochy zastavitelné, přestavbové

Změnou č. 2 ÚP Žermanice jsou doplněny návrhy zastavitelných a přestavbových ploch o rozloze 3,04 ha, z toho 1,79 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II.

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy). Jedná se o tyto plochy:

- Plocha ZM2/SV-Z6 pro SV - část se nachází na lesních pozemcích. V rámci změny ÚP dochází k záboru 0,10 ha.
- Plocha ZM2/SV-Z10 pro SV - část se nachází pozemcích vyhodnocených v rámci Zm1. V rámci změny ÚP dochází k záboru 0,11 ha.
- Plocha ZM2/OX-Z1 pro OX - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci změny ÚP dochází k záboru 0,59 ha.
- Plocha ZM2/P-Z1 pro P - část se nachází na nezemědělských pozemcích a na pozemcích vyhodnocených v rámci návrhu ÚP. V rámci změny ÚP dochází k záboru 0,08 ha.
- Plocha ZM2/P-Z2 pro P - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,03 ha.
- Plocha ZM2/P-Z3 pro P - část se nachází na nezemědělských pozemcích a na pozemcích vyhodnocených v rámci návrhu ÚP. V rámci změny ÚP dochází k záboru 0,07 ha.

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které byly vyhodnoceny dříve nebo se nachází na nezemědělských pozemcích. Jedná se o plochy:

- Plocha ZM2/SV-Z7 pro SV – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze celá plocha byla vydělena z plochy O-Z1, která byla vyhodnocena dříve.
- Plocha ZM2/SV-Z8 pro SV – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha se nachází na nezemědělských pozemcích.
- Plocha ZM2/SK-Z2 pro SK – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byla vyhodnocena dříve v rámci plochy TE-Z4.
- Plocha ZM2/TE-Z1 pro TE – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – nejedná se o trvalý zábor.

Plochy změn v krajině, změna druhu pozemku

Změnou č. 2 ÚP Žermanice jsou doplněny návrhy na změnu ploch v krajině (změna druhu pozemku) o rozloze 0,04 ha, z toho 0,04 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II.

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků zasahují nově navržené plochy ZM2/SV-Z3, ZM2/SV-Z5, ZM2/SV-Z11, ZM2/SV-Z12, ZM2/P-Z1, ZM2/P-Z2, ZM2/SK-Z1, ZM2/SK-Z2

Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Jsou zakresleny úseky biocenter, která byly upraveny ve změně č.2.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Plochy potřebné pro územní systém ekologické stability jsou navrženy převážně na zemědělských pozemcích a jedná se o tyto plochy ZM2/PP-O1, ZM2/PP-O2, ZM2/PP-O3 a jsou v grafické příloze uvedeny jen pro orientaci.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 0,01 ha.

Plocha	Funkční využití	Zábor (ha)	Kategorie lesních pozemků
ZM2/SV-Z6	SV	0,01	10 – lesy hospodářské
celkem		**0,01**	**10 – lesy hospodářské**

Odůvodnění záboru lesních pozemků

Část pozemku parc. č. 341/1, evidované jako les, navržená k zástavbě v rámci plochy ZM2/SV-Z6 je bezlesá, využívaná jako neoplocena zahrada u rodinného domu čp. 34.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy ZM2/SV-Z1, ZM2/SV-Z2, ZM2/SV-Z6, ZM2/SV-Z8, ZM2/SV-Z10, ZM2/SV-Z11, ZM2/OX-Z1, ZM2/OX-Z2, ZM2/P-Z1, ZM2/P-Z2, ZM2/SK-Z2, ZM2/SK-Z3.

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. třídy ochrany ZPF

(plochy dosud nevyhodnocené v územním plánu a jeho změnách)

Plocha ZM2/OX-Z1 pro občanské vybavení specifických forem (OX), je plochou pro umístění mini ZOO pro okrasnou drůbež, domácích hospodářských zvířat, voliér pro ptactvo; zájem obce na zvýšeni atraktivity sídla a zvýšení nabídky volnočasových aktivit obyvatel a návštěvníků Žermanické přehrady.
Plocha ZM2/OX-Z2 pro občanské vybavení specifických forem (OX), je plochou pro specifické dětské hřiště s atypickými hracími prvky, ve vazbě na přehradu; zájem obce na zvýšeni atraktivity sídla a zvýšení nabídky volnočasových aktivit obyvatel a návštěvníků Žermanické přehrady.
Plocha ZM2/P-Z1 pro veřejné prostranství (P) zabezpečuje přístup do plochy ZM2/SV-Z11 pro rodinný dům.
Plocha ZM2/SV-P1, plocha přestavby, smíšená obytná venkovská (SV), plocha navazuje na objekt opevnění a souvisí s plochou ZM2/SV-Z9, pro 1 rodinný dům v těchto dvou souvisejících plochách.
Plocha ZM2/SV-Z1, smíšená obytná venkovská (SV) navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha není velkoplošně obdělávaná.
Plocha ZM2/SV-Z2, smíšená obytná venkovská (SV) navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, plocha není velkoplošně obdělávaná.
Plocha ZM2/SV-Z5, smíšená obytná venkovská (SV) navazuje na zastavitelnou plochu SV-Z21 v lokalitě Pustky s intenzívní zástavbou rodinných domů, vybudovaných v posledních 10 letech, plocha není velkoplošně obdělávaná.
Plocha ZM2/ZP-Z1, pro zeleň parků a parkově upravených ploch (ZP), navržena pro založení parku; zájem obce na zvýšení atraktivity sídla, zvýšení nabídky volnočasových aktivit obyvatel a návštěvníků Žermanické přehrady.
Plocha ZM2/ZX-O1,pro zeleň ostatní a specifickou (ZX) je plochou zahrady pro navazující stávající rodinný dům.

Potřebě vymezení zastavitelných ploch pro bydlení ve změně č. 2 odpovídají údaje ÚAP ORP Frýdek – Místek, a pak i údaje ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Žermanice (2021), dle které bylo v období od vydání Územního plánu Žermanice od 1.3.2012 do 29.2.2016 postaveno a umístěno (tzn. vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas apod.) 12 nových rodinných domů. V období 1.3.2016 až 1.10.2021 bylo dle stavebního úřadu postaveno a umístěno 20 nových rodinných domů (19 ve vymezených zastavitelných plochách a 1 v zastavěném území). Celkem tedy 32 rodinných domů (31 v zastavitelných plochách). Skutečný průměrný roční přírůstek rodinných domů v zastavitelných plochách od vydání Územního plánu je cca 3,3 bytů/rok. Což znamená, že přírůstek rodinných domů je vyšší o cca 60 %, než předpokládala demografická analýza (Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování). Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rámci změny č. 2 územního plánu je s ohledem na skutečný nárůst počtu obyvatel a domů v Žermanicích za posledních 10 let opodstatněný.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM2/SV-Z1	SV	0,13		0,13								
ZM2/SV-Z2	SV	0,09		0,09								
ZM2/SV-Z3	SV	0,13			0,13					**ano**		
ZM2/SV-Z4	SV	0,15				0,01	0,14					
ZM2/SV-Z5	SV	0,13		0,13						**ano**		
ZM2/SV-Z6-č	SV	0,10					0,10					
ZM2/SV-Z9	SV	0,08			0,08							
ZM2/SV-Z10-č	SV	0,11					0,11					ZM1/SV-Z1
ZM2/SV-Z11	SV	0,13				0,13				**ano**		
ZM2/SV-Z12	SV	0,13				0,13				**ano**		
ZM2/SV-Z13	SV	0,13			0,11	0,02						
celkem SV		**1,31**	**0,00**	**0,35**	**0,32**	**0,29**	**0,35**					
ZM2/OX-Z1-č	OX	0,59	0,59									
ZM2/OX-Z2	OX	0,38	0,38									
celkem OX		**0,97**	**0,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**					
ZM2/P-Z1-č	P	0,08		0,01		0,07				**ano**		SV-Z15

ZM2/P-Z2-č	P	0,03				0,03				ano		
ZM2/P-Z3-č	P	0,07			0,07							DX-Z15
celkem P		**0,18**	**0,00**	**0,01**	**0,07**	**0,10**	**0,00**					
ZM2/SK-Z1-č	SK	0,03			0,03					ano		
ZM2/SK-Z3	SK	0,03					0,03					
celkem SK		**0,06**	**0,00**	**0,00**	**0,03**	**0,00**	**0,03**					
ZM2/ZP-Z1	ZP	0,47	0,46				0,01					
celkem ZP		**0,47**	**0,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**					
Celkem zastav. plochy		**2,99**	**1,43**	**0,36**	**0,42**	**0,39**	**0,39**					
Plochy přestavby												
ZM2/SV-P1	SV	0,05			0,05							
celkem SV		**0,05**	**0,00**	**0,00**	**0,05**	**0,00**	**0,00**					
Celkem pl. přestavby		**0,05**	**0,00**	**0,00**	**0,05**	**0,00**	**0,00**					
Plochy změn v krajině a změna druhu pozemku												
ZM2/ZX-O1	ZX	0,04		**0,04**								
celkem ZX		**0,04**	**0,00**	**0,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**					
Celkem plochy změn v krajině		**0,04**	**0,00**	**0,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**					

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků nebo zahrnutých do dříve provedeného záboru)

Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem zastavitelné plochy		**2,99**	**1,43**	**0,36**	**0,42**	**0,39**	**0,39**			**ano**		
Celkem plochy přestavby		**0,05**	**0,00**	**0,00**	**0,05**	**0,00**	**0,00**					
Celkem plochy změn v krajině		**0,04**	**0,00**	**0,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**					
ZÁBOR CELKEM		**3,08**	**1,43**	**0,4**	**0,47**	**0,39**	**0,39**					

K) ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

PŘÍLOHA Č. 1

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

Doplňovaný text – vyznačený červeně
~~Rušený text – upraven přeškrtnutím~~

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE, SROVNÁVACÍ TEXT, ZMĚNA Č. 2

Obsah:
I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I. A.Textová část:

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území ... 3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 3
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území ... 3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území ... 3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně kompozice ... 5
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ... 7
I./A.3.3. Vymezení ploch přestavby ... 11
I./A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně ... 11
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ... 12
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura ... 12
I./A.4.2. Technická infrastruktura ... 18
I./A.4.3. Občanské vybavení ... 23
I./A.4.4.Veřejná prostranství ... 24
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným spůsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ... 24
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití ... 24
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny ... 27
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) ... 28
I./A.5.4. Prostupnost krajiny ... 31
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz ... 31
I./A.5.6. Ochrana území před povodněmi ... 32
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití ... 32
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů ... 32
I./A.5.9. Nakládání s odpady ... 32
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ... 33
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 34
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 46
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 46
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury ... 46
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ... 48
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obravy a bezpečnosti státu ... 49
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 49
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ... 49
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti ... 49
I./A.8.2. Veřejná prostranství ... 49
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření ... 49

I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnác h podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ... 50
I./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání ... 51
I./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb ... 51
I./A.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 51

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	**M 1 : 5 000**
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	**M 1 : 5 000**
I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	**M 1 : 5 000**
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	**M 1 : 5 000**
~~**II./B.1a Koordinační výkres**~~	~~**M 1 : 5 000**~~
~~**II./B.1b Koordinační výkres, zastavěné území Žermanice**~~	~~**M 1 : 2 000**~~

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Žermanice je správní území obce Žermanice o rozloze 343 ha.
2. Zastavěné území bylo aktualizováno ~~srpnu 2019~~ v lednu 2023.
3. Zastavěné území Žermanic je zobrazeno ve výkresech:
   - č. 1. Základní členění území;
   - č. 2. Hlavní výkres;

~~4. Územní plán Žermanice se Změnou č. 1 aktualizuje v zastavěném území podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.~~

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území a jejím cílem je stabilizace obce a jejích hodnot. Žermanice plní a nadále budou plnit funkci vesnického sídla s výrazným přírodním zázemím. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je navrhován z důvodu zájmu o výstavbu rodinných domů obyvatel vlastní obce, obzvláště pak obyvatel velkých měst v blízkém okolí.
2. Rozvoj mimo zastavěné území spočívá v rozšíření krajinotvorných prvků do okolní nezastavěné krajiny, systému ekologické stability s cílem zvýšení krajinářské hodnoty území a společně se zajištěním prostupnosti krajiny i zvýšení rekreačního potenciálu území.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Předmětem ochrany na území obce Žermanice jsou:
   1.1. Přírodní hodnoty:
      1.1.1. Maloplošná chráněná území:
         - přírodní památka Žermanický lom
      1.1.2. Registrový významný krajinný prvek č. 73-58/R - „Hrušeň obecná“
      1.1.3. Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně:
         - Les při hranici s Pitvorem
         - Porost při hrázi na SV okraji Žermanické přehrady
         - Oboustranná alej ovocných dřevin podél silnice k nádrži
         - Listnatý porost nad Žermanickým lomem
         - Les Za dědinou (habr, dub, buk)
         - Porosty podél vodního toku Lučina a vodní tok Lučina
         - Remízy, porostlé vysokými dřevinami (dub letní, jasan)
         - Les listnatý na svahu (jasan, olše, dub letní lípa)
         - Vrby bílé (typický místní prvek)
         - Vodní tok Pazderůvka
         - Lesy na svazích nad Pazderůvkou
         - Solitérní duby, jilmy, jasany a lípy – dominanty v krajině

         - Meze podél polních cest porostlé lísky, hlohem, bezem, jívy, růžemi, ovocnými stromy, meze travnaté s duby
         - Hlavaté vrby, tradiční místní dřeviny
         - Dva duby letní na katastrální hranici
         - Lípy u kaple
         - Lípa u kříže
         - Dva duby na okraji koryta Lučiny
         - Dva duby na katastrální hranici (orientační bod)
         - Solitérní dub letní na poli (výrazná krajinná dominanta)

      1.1.4. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

      Ve výše vyjmenovaných územích, resp. VKP nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.

   1.2. Kulturní hodnoty:

      1.2.1. území s archeologickými nálezy;

      1.2.2. památky místního významu – kaple Narození Panny Marie, památníky, kříže, boží muka.

      1.2.3. objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména roubené objekty původní zástavby).

      Ve výše vyjmenovaných územích a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových a krajinářských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. umísťování architektonicky a urbanisticky nevhodných staveb, technické infrastruktury, krajinářsky nevhodných úprav vodních toků apod.

2. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, vycházející ze stavebního vývoje obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla na ni navazovat.
3. Mimořádnou pozornost věnovat dochované harmonické krajině a území se zvýšenou estetickou hodnotou, respektovat vyváženost stabilizačních prvků, na kterých je závislá funkce rekreační, půdo-ochranná, hygienická, vodohospodářská i zachování biodiverzity. Soulad přírodních krajinotvorných prvků s prvky vytvořenými člověkem nesmí být narušen (svéráz harmonické kulturní krajiny).
4. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do zastavěného území centra sídla u obecního úřadu, resp. Kaple Narození Panny Marie.
5. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
6. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitosti, krajinný ráz a využívat:
   6.1. Přednostně obnovitelné zdroje;
   6.2. Doplňkově – neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.
7. Koncepce rozvoje území vychází z potřeby nových ploch pro bydlení a související veřejné vybavenosti do roku 2030. Územní plán respektuje uchování současného počtu obyvatel, resp.

mírný nárůst, který je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity bydlení v obci, dostatečnou nabídkou ploch pro bydlení, zlepšením obytného prostředí, využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje v obci i regionu.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce Žermanice jsou funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách v dosud neurbanizovaném území (návrh ploch s rozdílným způsobem využití). Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnoty dochovaného krajinného rázu
2. Územní plán respektuje dnešní strukturu obce, rozvržení a využití ploch. Dostavbou na zastavitelných plochách prohlubuje význam ulicové zástavby v centrální části podél místních komunikací a kompaktní rozvoj stávající zástavby v lokalitě Půstky. Výstavba rodinných domů by se měla realizovat nejen na nových plochách, ale i modernizací a rekonstrukcí stávajících objektů s možností zavádění drobných komerčních služeb a malé řemeslnické výroby. Celé území by mělo být dotvořeno plochami veřejné zeleně, odpočinkovými plochami při respektováním příjezdových a přístupových komunikací. Při obnově domovního fondu bude třeba důsledně dodržovat výšku objektu, tvar střech i architektonické prvky a znaky původní rázovité zástavby.
3. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné vesnické, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů také výstavbu zařízení občanského vybavení (ubytovací, stravovací zařízení, obchod, služby příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu).
4. Plochy pro bydlení je nezbytné přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
5. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nové plochy občanského vybavení se navrhují v centru obce, resp. plochách u sil. III/4737 do Lučiny (O-Z1, O-Z2, O-Z3), ve vazbě na vymezené plochy smíšené obytné.
6. Sportovní areál (plocha OS – S1) zůstává beze změny, navrhuje se další plocha OS-Z1, severně od stávajícího.
7. Určujícími prvky základní urbanistické koncepce jsou:
   - stabilizovaná obytná zástavba (plochy smíšené obytné);
   - návrh zastavitelných ploch přednostně v zastavěném území, resp. v plochách na něj navazujících;
   - zachování stávající dopravní kostry s úpravami dopravních závad;
   - bezkonfliktní rozložení jednotlivých ploch z hlediska jejich využití;
   - požadavky vodohospodářské, energetické a jejich ochranná pásma;
   - územní systém ekologické stability.
8. Stávající průběh silnic na katastru obce zůstane zachován;

9. Současné zemědělské výrobní plochy jsou respektovány a předpokládá se jejich maximálně intenzívní využití i pro jiná výrobní odvětví či služby.
10. Nová zástavba je navrhována tak, aby nenarušovala původní prostorové uspořádání výškou nebo porušováním uliční čáry, preferována je zástavba souvislá.
11. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
12. Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
13. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
14. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
15. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
16. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povolováním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
17. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouštějí jakékoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.
18. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
19. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
20. Při hospodářském rozvoji v obci je nutno zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých lze různými opatřeními minimalizovat případné negativní vlivy na bydlení;
21. Nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
22. Preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch ve stávajícím areálu zemědělské výroby a v plochách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;
23. Pro rozvoj rekreace za nejvýznamnější považovat tyto plochy:
   - plochy lesní;

- plochy podél vodotečí;
- plochy pro tělovýchovu a sport;

24. Nebude podporováno zakládání nových zahrádkářských osad.

25. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán člení řešené území na:
   1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
   1.2. zastavitelné plochy
   1.3. plochy územích rezerv
   1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)

2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech:
   - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
   - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím:
   (pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

- Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (**RZ**)
- ~~Plochy rekreace specifických forem (**RX**)~~
- Plochy občanského vybavení (**O**)
- Plochy veřejné vybavenosti (**OV**)
- Plochy komerčních zařízení (**OK**)
- Plochy tělovýchovy a sportu (**OS**)
- Plochy občanského vybavení specifických forem – jiné (**OX**)
- Plochy a koridory silniční dopravy (**DS**)
- Plochy a koridory pro specifické formy dopravy (**DX**)
- Plochy a koridory technické infrastruktury (**T**)
- Plochy a koridory pro vodní hospodářství (**TV**)
- Plochy a koridory pro energetiku (**TE**)
- Plochy technického zabezpečení obce (**TO**)
- Plochy veřejných prostranství (**P**)
- Plochy smíšené obytné vesnické (**SV**)
- Koridory smíšené bez rozlišení (**SK**)
- Plochy výroby a skladování (**V**)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (**VD**)
- Vodní plochy a toky (**WT**)
- Plochy parků, historické zeleně – zeleň parků a parkově upravených ploch (**ZP**)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (**ZX**)
- Plochy krajinné zeleně (**KZ**)
- Plochy zemědělské (**Z**)
- Plochy lesní (**L**)
- Plochy přírodní (**PP**)

4. Vymezení zastavitelných ploch, navržených v Územním plánu Žermanice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č.4, 2. RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,55	-	-
O-Z2	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,06	-	-
O-Z3	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,16	-	-
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,72	-	-
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu, parkoviště, na zemědělské půdě	0,01	-	-
TO-Z1	Plocha pro technické zabezpečení obce	Plocha pro stavby sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch, sběr TDO	0,21		Doplněno dle OOP (2012)
SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	~~0,22~~ 0,19	-	Doplněno dle OOP (2012)0,03 Zastavěno
SV-Z3a	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07	-	~~Rozděleno z SV-Z3~~
SV-Z3b	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	~~Rozděleno z SV-Z3~~
SV-Z4	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
~~SV-Z5~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,09~~	-	0,09, zastaveno
~~SV-Z6~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,12~~	-	0,12, zastavěno
SV-Z7	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07	-	-
SV-Z8	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,34	-	-
SV-Z9	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,45	-	-
~~SV-Z11~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,3~~	-	0,3 zastaveno
SV-Z12	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,22	-	-
SV-Z13	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,65	-	-
SV-Z14	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,46	-	-
SV-Z15	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	~~0,2~~ 0,19	-	0,1
SV-Z16	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše	0,35	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, 2. RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
	vesnické	zemědělsky obhospodařované půdy			
SV-Z17	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	~~0,26~~ 0,20	-	0,06
SV-Z18	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,36	-	~~-0,33~~
SV-Z21	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,13	-	~~-0,17~~
~~SV-Z23~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,21~~	-	~~-0,57~~ 0,21, zastavěno
SV-Z25	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	~~0,25~~ 0,03	-	~~-0,60~~ 0,22
SV-Z26	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,10	-	-
SV-Z27	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,42	-	-
SV-Z28	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,17	-	-
SV-Z29	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,86	-	-
SV-Z30	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
SV-Z31	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,87	-	-
~~SV-Z32~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,24~~	-	-
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,66	-	Doplněno dle OOP (2012)

Pozn1. Změny ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území:

Plochy SV-Z2, SV-Z10, SV-Z19, SV-Z20, SV-Z22, SV-Z24, SV-Z32 byly již zcela zastavěné, plochy BV-Z3, SV-Z18, SV-Z21, SV-Z23, SV-Z25 byly zastavěny z převážné části.

*Ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (SV) o **3,21 ha** (36 %), na kterých bylo vybudováno **22 rodinných domů.***

Pozn.2 Změny ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území ve změně č.2:

Plochy SV-Z5, SV-Z6, SV-Z11, SV-Z23 byly již zcela zastavěné, plochy SV-Z15, SV-Z17, SV-Z25 byla zastavěny z části.

*Ve změně č. 2 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (SV) o **1,1, ha**, na kterých bylo vybudováno **7 rodinných domů.***

5. Plochy zastavitelné vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM
ZM1/O-Z1	Plocha občanského vybavení	Plocha navazující na O-Z2, po zrušení koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Nošovice-Albrechtice	0,01	-	-
~~ZM1/SV-Z1~~	~~Plocha smíšená obytná vesnická~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy~~	~~0,26~~	-	0,26 zastavěno
~~ZM1/SV-Z2~~	~~Plocha smíšená obytná vesnická~~	~~Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, změny využití v ÚP navržené plochy parkoviště DS-Z12~~	~~0,03~~	-	0,03, zastavěno

Pozn.3 Změny ploch smíšených obytných venkovských (SV,) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného územ ve změně č. 2:

*Plochy ZM1/SV-Z1, ZM1/SV-Z2 byly zastavěné, čímž došlo v ÚP k snížení rozsahu zastavitelných ploch o 0,29 ha, na dané ploše byly vybudovány **2 rodinné domy**.*

Pozn.4. Na základě vydaných povolení bylo od prosince 2019 (zastavěné území ve změně č. 1) na území obce vybudování dalších 14 rodinných domů. Z toho 9 RD v zastavitelných plochách a 5 RD v prolukách v zastavěném území.

6. Plochy zastavitelné vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM
ZM2/OX-Z1	Plocha občanského vybavení specifických forem - jiné	Plocha pro expozice v přírodě – voliéry, na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,58	-	-
ZM2/OX-Z2	Plocha občanského vybavení specifických forem - jiné	Plocha pro expozice v přírodě – mini zoo, na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,37	-	-
ZM2/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Dopravní napojení zastavitelné plochy ZM2/SV-Z11	0,05	-	-
ZM2/P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Dopravní napojení zastavitelné plochy ZM2/SV-Z12	0,08	-	-
ZM2/P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Dopravní napojení zastavitelné plochy ZM2/SV-Z13	0,06	-	-
ZM2/SV-Z1	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-

ZM2/SV-Z2	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,09	-	-
ZM2/SV-Z3	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z4	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,14	-	-
ZM2/SV-Z5	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z6	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,10	-	-
ZM2/SV-Z7	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z8	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,13	-	-
ZM2/SV-Z9	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,08	-	-
ZM2/SV-Z10	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z11	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z12	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z13	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-

Pozn.5. Ve změně č. 2 byly vymezené zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze 1,5 ha.

*Ve změně č. 2 dochází v územním plánu po aktualizaci zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch dle „Obsahu změny č. 2" k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (SV) o **2,81 ha** (25 %).*

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. ~~V územním plánu Žermanic nebyly navrženy.~~ Plocha přestavby byla navržena ve Změně č. 2 Územního plánu Žermanice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/SV-P1	Plocha rekreace specifických forem	Plocha obytná smíšená venkovská	-	0,04

I./A.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Plochy sídelní zeleně se v tomto územním plánu vymezují jako plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX);
2. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nemění;
3. V územním pánu se navrhují plochy zeleně ostatní a specifické ve vazbě na komunikace;

4. Koncepce rozvoje zeleně:
   - 4.1. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě – zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy, významná zeleň plošná, liniová a solitéry apod.
   - 4.2. Součástí systému zeleně na území sídla jsou kromě ploch zeleně ostatní a specifické (ZX), plochy lesní (L)., plochy přírodní (PP), plochy krajinné zeleně (KZ) jako mimoprodukční dřevinné porosty, mokřady, meze, remízky apod. a plochy zemědělské (Z).

5. Plochy zeleně ostatní a specifické navržené v Územním plánu Žermanice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZX-O (p. č. 46/1, 54)	Plocha zemědělská	Ochranná zeleň	-	0,06
ZX-O (p. č. 332/, 323/1)	Plocha veřejného prostranství	Ochranná zeleň	-	0,06
ZX-O (p. č. 264/2)	Plocha zemědělská	Ochranná zeleň	-	~~0,10~~ 0,09

6. Plochy zeleně ostatní a specifické navržené ve změně č. 2 Územním plánu Žermanice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/ZP-Z1	Plocha zemědělská	Park, veřejná zeleň	-	0,46
ZM2/ZX-O1	Plocha zemědělská	Ochranná zeleň	-	0,04

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a přestavby dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B. 2.
3. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a přestavbu základní komunikační sítě obce Žermanice s páteřními tahy silnic III. třídy a návazných komunikačních příček.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

1. Na území obce Žermanice respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic III/4733, III/4735, III/4735A, III/4737, III/01140 a návaznými komunikačními příčkami.

2. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
   2.1. návrhy na dostavbu nových komunikací
   2.2. návrhy na přestavbu stávajících komunikací
   2.3. návrhy na dostavbu chodníků a cyklistických stezek
3. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
   3.1. přestavba zemního tělesa sil. III/4733 a sil. III/4737 pro lokální úpravy – vybudování směrových šikan na vjezdu do obce pro zklidnění dopravy včetně vybudování souběžného chodníku, příp. přejezdu pro cyklisty a přechodu pro chodce (DS-Z10, DS-Z2, SK-Z7)
   3.2. přestavba zemního tělesa sil. III/4733 pro zlepšení parametrů stávajících autobusových zastávek, včetně souběžného oboustranného chodníku (DS-Z7)
4. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních komunikací:
   4.1. přestavba zemního tělesa MK napojující místní část Na Pustkách pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben – pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SV-Z2, SV-Z3, SV-Z18 až SV-Z23, SV-Z25, SV-Z29, TV-Z9, TE-Z4 a TE-Z6 (SK-Z10, SK-Z11, DS-Z11, SK-Z12)
   4.2. nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK vedoucí západně podél vodoteče Lučina pro celkové rozšíření stávající komunikace nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SV-Z1, TV-R4 a TV-R6 (SK-Z9, DS-Z6)
   4.3. přestavba místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch TV-Z5, SV-Z5 a OS-Z1 na sil. III/4733 včetně vybudování parkoviště u sportovního areálu (SK-Z4, ~~DS-Z12~~, DS-Z5)
   4.4. výstavba místní komunikace pro dopravní napojení stávající zastavěné plochy a zastavitelné plochy TO-Z1 na sil. III/4733 (DS-Z3)
   4.5. nezbytná přestavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1 na sil. III/4735 (DS-Z1)
   4.6. nezbytná přestavba místní komunikace pro dopravní napojení stávající zastavěné plochy na sil. III/4735 (DS-Z4) a plochy SV-Z31 (SK-Z14)
   4.7. výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelných ploch SV-Z6 až SV-Z9 (SK-Z3), plochy SV-Z27 (SK-Z13)
   4.8. nezbytná přestavba místní komunikace pro napojení stávající zastavěné plochy (DS-Z9)
   4.9. výstavba parkoviště pro návštěvníky obecního úřadu a místní knihovny s potřebnou kapacitou parkovacích stání
   4.10. Výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy ZM1/SV-Z1
5. ÚP obce Žermanice připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
   5.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem
   5.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch
   5.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)
6. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat

omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
7. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.
8. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.

I./A.4.1.3. Železniční síť

1. Železniční trať územím neprochází.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

1. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél hlavních páteřních tahů silnic III. třídy.
2. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území. Na území obce hájit tento návrhový prvek:
   2.1. Přeložka cyklistické stezky č. 6099 v úseku od samoobsluhy po místní komunikaci vedoucí od sil. III/4733 a napojující místní část Na Pustkách
3. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
4. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I./A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory silniční dopravy (DS) a koridory smíšené bez rozlišení (SK) v Územním plánu Žermanice a účel, pro který byly vymezeny, viz tabulka níže.

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,06
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,14
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,17
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,84
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,14
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,52
DS-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,17
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,07

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,15
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,49
~~DS-Z12~~	~~Plocha koridoru silniční dopravy~~	~~Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě~~	~~0,02~~
DX-Z1	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
DX-Z2	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,06
DX-Z3	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
DX-Z4	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,01
DX-Z5	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,02
DX-Z6	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,06
DX-Z7	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,04
DX-Z8	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,03
DX-Z~~8~~9	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
DX-Z10	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,02
DX-Z11	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
DX-Z12	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
DX-Z13	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,01
DX-Z14	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,02
DX-Z15	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,02
DX-Z16	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,03
DX-Z17	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,07
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,13
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez	Plochy koridoru pro dopravní a technickou	0,01

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
	rozlišení	infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,17
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,22
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	~~2,1~~ 2,07
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,14
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,25

2. Plochy a koridory smíšené bez rozlišení (SK) vymezené ve změně č. 1 pro napojení navržené zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
ZM1/SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišeni	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM1/SV-Z1 na dopravní a technickou vybavenost	0,09

3. Plochy a koridory smíšené bez rozlišení (SK) vymezené ve změně č. 2 pro napojení navržené zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

OZNAČENÍ PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	ROZLOHA V HA
ZM2/SK-Z1	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z3 na dopravní a technickou vybavenost	0,04
ZM2/SK-Z2	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z1 a ZM2/SV-Z2 na dopravní a technickou vybavenost	0,35
ZM2/SK-Z3	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z10 na dopravní a technickou vybavenost	0,03

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

1. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
2. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
   I./B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
   I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
4. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
   - vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z..;
   - společné s technickou infrastrukturou a liniovými stavbami protipovodňové ochrany území, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu s dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, přeložky komunikací vyvolaných stavbou apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentaci.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
   7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
      - zákonem chráněných části přírody;
      - pozemků určených k plnění funkce lesa;
      - vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
   7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;

   7.3. nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
8. Pokud jsou v koridoru vymezovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizaci tras dopravních cest, jejich šířkových parametrů a lokalizace.
9. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
10. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Žermanice z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) – přivaděče Vyšní Lhoty-Bludovice
2. Akceptovat plochy a koridory pro navržený vodojem a vodovodní řady pro napojení vodojemu na OOV a na stávající vodovodní síť TV-Z1, TV-Z2, TV-Z3, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z14
3. Respektovat koridor TV-Z2 navržený pro zásobování obytné zástavby v odloučené osadě Ku Těrlicku napojením na zásobní řad do Soběšovic
4. Respektovat koridory TV-Z4, TV-Z6, TV-Z7, SK-Z6, SK-Z13 pro napojení stávající zástavby v centrální části obce
5. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech.

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
SV-Z11,SV-Z12, SV-Z31	TV-Z1,TV-Z2, SK-Z2, SK-Z-14	vod.řad a objekty něm pro napojení ploch při hlavní silnici
SV-Z7,SV-Z8,SV-Z9	SK-Z3	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch za obecním úřadem
SV-Z10	TV-Z4,TV-Z10,SK-Z5	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy u hlavní silnice
SV-Z6	TV-Z3	Přeložka vod.řadu mimo zastavitelnou plochu
SV-Z4,SV-Z5	TV-Z5,SK-Z4	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch u hřiště
SV-Z2,SV-Z3,SV-Z25	T-Z1,SK-Z10,TV-Z9	vod.řady a objekty na nich pro napojení ploch při západním okraji obce
O-Z1, O-Z2, SV-Z27	SK-Z7,TV-Z8, SK-Z13	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy v jižní části obce

6. Respektovat koridory TV-R jako územní rezervy pro možnost výhledového napojení rezervních ploch

Odvádění a čištění odpadních vod

1. Respektovat koridory SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, TV-Z9 pro návrh splaškové kanalizace vyústěné do vodního toku Lučina pro zastavitelné plochy SV-Z2, SV-Z3, SV-Z25, SV-Z29 do které bude možno napojit přepady z domovních ČOV u jednotlivých nemovitostí v této velké ploše.
2. Čištění odpadních vod v obci kromě zastavitelných ploch SV-Z2, SV-Z3, SV-Z25, SV-Z29 je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí nebo s přepady do vodoteče, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem
3. Ve všech lokalitách, do doby realizace uvažovaných záměrů a tam, kde nebude možné zasakování, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených

4. Respektovat koridory TV-R jako územní rezervy pro splaškovou kanalizaci a objekty na ní, pro výhledové řešení odkanalizování celé obce splaškovou kanalizací s přečerpáváním odpadních vod na ČOV v Soběšovicích

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu
2. Respektovat vodohospodářské zásady – tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Žermanice respektovat koncepci zásobování elektrickou energii znázorněnou ve výkrese I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energii. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
2. Na území obce respektovat stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV nadmístního významu:
   2.1. dvojité venkovní vedení 220 kV čís. 245 Lískovec – Bujakow (Polská republika) a čís. 246 Lískovec – Kopanina (Polská republika);
   2.2. venkovní vedení 400 kV čís. 460 Nošovice – Albrechtice.
3. Respektovat stávající zařízení elektrické distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
   3.1. elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV čís. 79 Lískovec – Albrechtice;
   3.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.

4.Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.3.

Elektronické komunikace

1. Na území obce Žermanice respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
   2.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu;
   2.2. trasy radiových směrových spojů;
   2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě.

Zásobování plynem

1. Koridory plynovodu místní rozvodné sítě považovat za stabilizované;
2. Respektovat stávající distribuční soustavu vč. ochranných pásem;
3. Zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy;
4. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů, tak jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit lokálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru;
2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů tepelné energie.

I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury

1. Koridory pro vodní hospodářství (TV), pro energetiku (TE) a smíšené bez rozlišení (SK) v Územním plánu Žermanice a účel, pro který byly vymezeny, viz tabulka.

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
T-Z1	Plocha koridoru techn. infrastruktury	Plocha technické infrastruktury na zemědělské půdě	0,02
TV-Z1	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	1,01
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	1,08
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,06
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,05
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,05
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,04
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,24
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,09
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	1,01
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,01
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,38
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,39
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,06
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,34
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	~~0,13~~ 0,14
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,55
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,17
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,01
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,13
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,17
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,22
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	2,1
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,14
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,25

2. Plochy a koridory vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
ZM1/SK-Z1	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM1/SV-Z1 na dopravní a technickou vybavenost	0,09
ZM1/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha koridoru pro energetiku	0,04

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
ZM1/TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha koridoru pro energetiku	0,01

3. Plochy a koridory vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	ROZLOHA V HA
ZM2/SK-Z1	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z3 na dopravní a technickou vybavenost	0,04
ZM2/SK-Z2	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z1 a ZM2/SV-Z2 na dopravní a technickou vybavenost	0,35
ZM2/SK-Z3	Plcha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z10 na dopravní a technickou vybavenost	0,03
ZM2/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha koridoru pro energetiku	0,04

A./4.2.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
   - I./B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
   - I./B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
   - I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
   4.1. Vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-Z.;
   4.2. Vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-Z;
   4.3. Vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-Z;
   4.4. Společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);

5. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
   5.1. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky apod)
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno se řídit platnými právními předpisy a ČSN;
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
   8.1. Nemění nároky na území;
   8.2. Nemění nároky na vymezený koridor;
   8.3. Nedojde ke zhoršení využití území;
      8.3.1. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti, vymezená v plochách veřejné vybavenosti, se považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá.
4. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na:
   4.1. Plochy občanského vybavení, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, plochy pro obchodní prodej, tělovýchovu, sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství apod.
   4.2. Plochy veřejné vybavenosti, nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel – plochy pro vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.
   4.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
   4.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
5. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
6. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování hlavní využití vymezených ploch.

I./A.4.4.VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Plochami veřejných prostranství jsou vymezené plochy a koridory technické infrastruktury, plochy a koridory dopravní infrastruktury, koridory smíšené bez rozlišení, plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, slouží jako veřejná prostranství.
4. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury vymezený ve veřejném prostranství je územím takto vymezeným do doby realizace navržené stavby, po realizaci se stavba stane nedílnou součástí veřejného prostranství.
5. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
   5.1. nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
   5.2. nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
   5.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I./ A3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat

tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
- plochy lesní;
- nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
- aleje ovocných stromů podél komunikací

6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
   - návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
   - návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací;
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
   7.1. dochované a funkční:
      - všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
      - území přírodní památky Žermanický lom (včetně 50m ochranného pásma)
      - významné krajinné prvky
   7.2. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
   7.3. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
   7.4. stávající vodní plochy a toky;
   7.5. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se připouští:
   - využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
   - umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
   - umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
   - realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepci dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.
9. V nezastavěném území:
   9.1. budou podporovány:
      - pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
      - postupné druhové diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
      - ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
      - mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
      - revitalizace dříve zregulovaných vodních toků.
   9.2. se nepřipouští:
      - povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
      - umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy

s rozdílným způsobem využití;

10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
    - nezastavěné plochy v zastavěném území;
    - plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
    - volné plochy v prolukách;
    - plochy navazující na zastavěné území;
    - plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
    - Plochy zemědělské (Z);
    - Plochy krajinné zeleně (KZ);
    - Plochy lesní (L);
    - Plochy přírodní (PP);
    - Plochy vodní, toky (WT);

12. Vymezení ploch změn v krajině:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,12
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,05
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,10
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,18
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,47
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,05
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,24
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,17
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,06
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,16
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,44
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,92
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,05
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,88

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,11
WT-O1	Vodní plochy a toky	Plocha související s využíváním vodního toku	0,19
WT-O2	Vodní plochy a toky	Plocha související s využíváním vodního toku	0,134

13. Plochy změn v krajině vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
ZM1/KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Plocha navazující na LBC-6, ÚSES, po zrušení koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Nošovice-Albrechtice	0,30
ZM1/KZ-O2	Plocha krajinné zeleně	Plocha navazující na LBC -4, ÚSES, po zrušení koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Nošovice-Albrechtice	0,24
ZM1/KZ-O3	Plocha krajinné zeleně	Plocha navazující na LBC-10, v ÚSES, po zrušení koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Nošovice-Albrechtice	0,08

14. Plochy změn v krajině vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
ZM2/PP-O1	Plocha přírodní	Plocha části RBC 204, Pod Žermanickou přehradou v k. ú. Žermanice v souladu se ZÚR MSK	3,62
ZM2/PP-O2	Plocha přírodní	Plocha části RBC 204, Pod Žermanickou přehradou v k. ú. Žermanice v souladu se ZÚR MSK	0,44
ZM2/PP-O3	Plocha přírodní	Plocha části RBC 204, Pod Žermanickou přehradou v k. ú. Žermanice v souladu se ZÚR MSK	0,18

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustném – pro turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, u vodních ploch sportovní rybaření apod.

2. Na území obce nebudou umísťovány rekreační chaty, chatové osady, kempy ani tábořiště. Kapacity rodinné rekreace lze realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

3. Severně od stávajícího univerzálního hřiště se navrhuje nová plocha pro rekreační aktivity – pro tělovýchovu a sport.

4. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společenstva (viz odrážky 3–9).

3. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) a regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC).

4. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění – zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci (pozemkové úpravy, plánování lesního hospodářství) za předpokladu dodržení metodikou předepsaných podmínek.

5. Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní.
   Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
   lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
   lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
   regionální biocentrum pro společenstva olšin a měkkého luhu – minimální výměra 10 ha.

6. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
   - úrovňové křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
   - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochy v ochranném pásmu budou obhospodařovány jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
   - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek)

7. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
8. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
9. Plochu regionálního biocentra je nutné upřesnit v rámci všech katastrálních území, na kterých je navrženo zpracováním plánu vymezení biocentra nebo jiné podrobnější projektové dokumentace.
10. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady[1]:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500 m	

11. V řešeném území respektovat tyto plochy vymezené pro realizaci územního systému ekologické stability:
    - lokální biocentra (LBC);
    - regionálních biocentrum RBC 204 „Pod Žermanickou přehradou";
    - lokální biokoridory (LBK);

    v rozsahu, jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.4
12. Vymezené části ÚSES navazují na vymezení podle územních plánů Bruzovic, Horních Bludovic, Těrlicka a Soběšovic. Nově navržené regionální biocentrum (dle návrhu ZÚR) dosud v územním plánu Horních Bludovic není navrženo.
13. Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost, pokud není uvedeno jinak. Číslování prvků je v souvislé číselné řadě pro území obce.

[1] *(Löw et al. 1995)*

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
regionální úroveň					
regionální biocentrum **Pod Žermanickou přehradou** /dle návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje, minimální výměra 10 ha, navržená celá 27 ha (vč. K. ú. Hor. a Prostř. Bludovic)					
Žrm1/ Hor. Bludovice Prostř. Bludovice	RBC funkční	3BC4 3C45	(8,8 ha)	niva toku Lučiny s loukami, travními porosty, bylinnými porosty břehů toků a dřevinnými porosty – jilmy, jasany, olše, duby, habry, lípy; často zaplavované území	lesní společenstva olšin a měkkého luhu (vrbotopolového)
lokální úroveň					
trasa proti toku Lučiny na pravém břehu a pak k východu na území Soběšovic					
Žrm2 +Žrm3	LBK část. chybějící	3BC4 4C45	780 m	břehové porosty toku Lučiny, louky v nivě a na svazích údolí,	lesní dosadba chybějící části
Žrm4 /Soběšovice	LBC funkční U hráze	3B3a 4B4	6,1 ha	porost při hrázi na SV okraji Žermanické přehrady okolo bývalého lomu, ml. část s převahou břízy, starší porost s vhodnou dřev. skladbou-směs db,kl,js,ol, částečně neplodné plochy.	lesní porosty břízy postupně obnovit cílovou dřev. skladbou
Žrm10 /Soběšovice	LBC, částečně chybějící	3B3	(2,4 ha)	listnatý lesík – dub, habr, lípa, klen, louka	lesní částečně chybějící
lokální úroveň					
trasa od do regionálního biocentra proti toku Lučiny a pak Pazderůvky a dále se větví podél toku Bruzovky a Pazdrůvky – stanoviště živná obohacená, vlhká až mokrá					
Žrm2 +Žrm5	LBK, funkční	3B4 3BC45	880 m	břehové porosty toků, neobhospodařované plochy, louky	lesní, vodní
Žrm6	LBC, funkční	3B4, 4BC4	4,3 ha	přev. středněvěké porosty v členitém terénu úžlabin a svahů různé expozice na soutoku dvou menších periodických potoků a nivou Pazderůvky, a pestrá směs - hb,bř ,db,kl,ve vlhčích partiích ol,.	lesní preference cílových dřevin, v S části pod elektrovodem jen nižší keřová výsadba
Žrm7 + Žrm8	LBK funkční	3B4, 4BC45	(400 m)	břehové porosty Pazderůvky a jejích svahů, převaha autochtonních listnatých druhů	lesní, vodní

Žrm7 + Žrm9	LBK funkční	3B4 4BC45	(340 m)	břehové porosty Pazderůvky a Bruzovky jejich svahů, převaha autochtonních listnatých druhů	lesní, vodní

lokální úroveň

lokální trasa zasahující z území Těrlicka

Žrm11 /Těrlicko	LBC, částečně chybějící	3B3	(3 ha)	lesy dubu, buku, smrku, podrost kapraď, místy kopřiva, částečně v ochranném pásmu El. vedení	lesní
Žrm12 /Těrlicko	LBK funkční	3B3	(135m)	z větší části v ochranném pásmu vedení VVN, keře a mladé stromy	lesní

Vysvětlivky k tabulkám:
– poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, prvky, které zasahují části do jiného území, mají uveden i název cizího k. ú. nebo obce
– funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek v sousedním území: funkční, nefunkční, chybějící) LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední číslo označuje vlhkostní režim)
– rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeném území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
– návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Žermanic relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Žermanice vymezuje nové cyklistické trasy a stezky – cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II. /B.4.
4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. Respektovat dochované prostorové vztahy v krajině.
2. Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území.
3. Zachování VKP v krajině.
4. Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině.
5. V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.
6. Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody.
7. Zachováváním pěstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření.

8. Respektovat harmonické měřítko krajiny.
9. Zachovat průhledy v krajině.
10. Respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb;
11. Stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území.
12. Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce, zachovanou původní zástavbou. Při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy.
13. Stavby přizpůsobovat charakteru staveb původní architektury.
14. Zastavitelné plochy řešit v návaznosti na konfiguraci terénu.
15. Nová zástavba nesmí narušit obraz sídla v krajině.

16.K ochraně krajinného rázu územní plán v kapitole I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.

17.Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.

18.Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I./B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I./A.5.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

1. Opatření nebyla navržena.
2. Ve stanoveném záplavovém území a jeho aktivní zóně, tj. v území ohrožených povodněmi, není vymezeno zastavěné území. Územní plán v tomto území nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Žermanicích vymezeny.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Územní plán vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Žermanická přehrada.
2. Vzhledem k tomu, že obec Žermanice je situována těsně pod hrází přehrady, není možno zabránit ohrožení centra obce a převažující části stávající zástavby při zvláštní povodni.

3. V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

4. Ve svahu pod silnicí na hráz Žermanické přehrady, nacházejícím se mimo zastavěné území, je evidováno aktivní bodové sesuvné území. Plocha je součástí biocentra, není navržena jako plocha zastavitelná.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VEKTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch:
   - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy – místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
   - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely;
   - zeleň veřejná, ochranná;
   - malé vodní plochy;
   - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
   - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
   - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
2. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
3. Pokud zasahuje navržený koridor (SK, T, TV, TE) do ploch zastavěných, stávající objekty je možno využívat v současné funkci. Nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby
4. Pokud jsou zobrazeny v koridoru ve výkresech I./B.2. a I./B.3. zařízení technické infrastruktury např. trafostanice, čerpací stanice apod., nelze to považovat za přesné umístění zařízení, ale za nutnost zařízení v dané lokalitě umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;
5. Inženýrské sítě vyznačené ve výkresu I./B.3. jsou hlavními „páteřními" vedeními, znázorňujícími koncepci obsluhy území. Nelze je považovat za kompletní zobrazení a výčet všech inženýrských sítí na území obce;
6. Před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;
7. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztažený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).
8. Výstavba na zastavitelných plochách, odvodněných stavbou k odvodnění pozemků je podmíněně přípustná za podmínky úpravy stávající drenážní skupiny tak, aby svodné drény

neprocházely přes zastavěné pozemky nebo zahrady, popř. byly ochráněny proti přerůstání kořeny.

9. U pozemků sousedících, popř. kterými prochází drobný vodní tok, je nutno při umístění staveb respektovat právo správce toku na užívání pruhu šířky do 6 m od břehové hrany k výkonu správy vodního toku.

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY (RZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- parkoviště a manipulační plochy;
- zařízení technické vybavenosti;
- dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 5 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

~~PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)~~

~~VYUŽITÍ HLAVNÍ:~~

~~- odpočinek, rekreace~~

~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:~~

~~- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;~~
~~- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;~~

~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:~~

~~stavby pro hospodářská zvířata;~~

~~- stavby pro výrobu, sklady, výrobní služby, obchodní prodej, autobazary;~~
~~- stavby pro bydlení;~~
~~- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;~~

~~PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:~~

~~- výšková regulace zástavby – zemní objekt, bez nástavby nad terénem~~
~~- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 1,0~~

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- občanská vybavenost;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště;
- veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování;
- služby s negativními účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - ~~0,5~~ 0,8

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;

- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 15 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná odstavná stání, obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM - JINÉ (OX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- občanské vybavení specifických forem

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- zoo-koutky (mini-zoo), včetně voliér, drobných staveb, staveb pro okrasnou drůbež, domácí zvířata, dětská hřiště vč. hracích prvků jako repliky lodí apod., s odpovídajícím zázemím služeb, při respektování limitů v území;
- zeleň včetně mobiliáře;
- oplocení pro bezpečnost návštěvníků;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY A KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;

- součásti komunikací, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků – náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství včetně tzv. „kontejnerových hnízd" a souvisejícího oplocení ve vazbě na komunikace a veřejná prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY A KORIDORY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- stavby a zařízení pěší a cyklistické dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- chodníky, cyklostezky;
- součásti cyklostezek a chodníků – náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na komunikacích pro pěší a cyklisty;
- technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s křížením technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě, pro cyklisty;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- liniové stavby technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, čerpací stanice, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- oplocení;

související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, manipulační plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY A KORIDORY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, čerpací stanice, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY A KORIDORY PRO ENERGETIKU (TE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- sběrný dvůr, obecní technický dvůr
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- oplocení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- plochy veřejně přístupné – podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná zeleň;
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- související dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby max. 3 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- stavby pro bydlení smíšené vesnické;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- rodinné domy a usedlosti s hospodářským zázemím;
- rekreační využití domovního fondu;
- komerční vybavení lokálního významu, drobná výroba, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb, nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících

ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- minimální rozloha stavebního pozemku pro 1 rodinný dům se stanovuje na 1200 m²; rozloha stavebního pozemku pro 1 rodinný dům menší než 1200 m² je výjimečně přípustná u zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP a změně č. 2, pokud je zastavitelná plocha vymezena v rozsahu celé parcely, rozlohou nižší, resp. pokud na dané parcele nutno respektovat limity území (plochy SV-Z3a, SV-Z7, SV-Z26, ZM2/SV-Z2, ZM2/SV-Z6); stavebním pozemkem pro 1 rodinný dům jsou vzhledem k požadované rozloze plochy na sebe navazující ZM2/SV-Z9 a ZM2/SV-P1.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení velkoplošná;
- areály podnikatelských zařízení;
- stavby pro průmysl, velkosklady;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 10 m,
- koeficient míry využití pozemků - 0,5.

KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- výroba a sklady;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro zemědělskou výrobu;
- zpracování a skladování zemědělských produktu;

- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- garáže a plochy pro odstavování vozidel;
- mechanizační areály;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- kompostárny;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- parkoviště;
- dopravní a technická infrastruktura;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- biospalovny a bioplynové stanice;
- stavby pro průmyslovou výrobu;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 12 m

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravny zemědělských strojů a čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- parkoviště;
- zařízení technické vybavenosti;
- dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- biospalovny a bioplynové stanice;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 9 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- vodní toky a vodní plochy

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- rybochovná zařízení;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- podmíněně přípustné v ploše WT-01 - stavba pro prodej ryb, specifické zařízení „rybářská bašta“

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ -ZELEŇ PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- parkově upravené plochy zeleně veřejně přístupné;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod.,
- bezpečnostní oplocení kolem hřišť;
- nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura, včetně komunikací pro pěší;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočivadla;
- liniové stavby technické vybavenosti;
- stavby vodohospodářské;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy;
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy;
- dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky;
- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zemědělské využití pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, napajedla, lehké otevřené přístřešky – související se sezónním chovem hospodářských zvířat;
- oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy;
- dopravní infrastruktura (komunikace, pěší a cyklistické stezky, včetně tzv. „kontejnerových hnízd" a souvisejícího oplocení ve vazbě na komunikace);
- ve vazbě na komunikace vč.);
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení – posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
   1.1. plochy stabilizované (stav ~~srpen 2019~~ leden 2023);
   1.2. plochy změn ve využití území (plochy zastavitelné);
   1.3. plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Návrhové prvky na silniční síti		
DS-Z10	Přestavba zemního tělesa sil. III/4733 pro vybudování směrové šikany na vjezdu do obce pro zklidnění dopravy včetně vybudování souběžného chodníku a přejezdu pro cyklisty, příp. přechodu pro chodce	
DS-Z7	Přestavba zemního tělesa sil. III/4733 pro zlepšení parametrů stávajících autobusových zastávek, včetně souběžného oboustranného chodníku	
DS-Z2	Přestavba zemního tělesa sil. III/4733 pro vybudování směrové šikany na vjezdu do obce pro zklidnění dopravy včetně vybudování souběžného chodníku	
SK-Z7	Přestavba zemního tělesa sil. III/4737 pro vybudování směrové šikany na vjezdu do obce pro zklidnění dopravy včetně vybudování souběžného chodníku	
Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
SK-Z12, DS-Z11, SK-Z11, SK-Z10	Přestavba zemního tělesa MK napojující místní část Na Pustkách pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben – pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SV-Z2, SV-Z3, SV-Z18 až SV-Z23, SV-Z25, TV-Z9, TE-Z4, TE-Z6 a SV-R1	
SK-Z9, DS-Z6	Nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK vedoucí západně podél vodoteče Lučina pro celkové rozšíření stávající komunikace nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SV-Z1, TV-R4 a TV-R6	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
SK-Z4	Přestavba místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch TV-Z5 a SV-Z5 na sil. III/4733, včetně vybudování parkoviště u sportovního areálu	
DS-Z5	Celková přestavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OS-Z1	
DS-Z3	Výstavba místní komunikace pro dopravní napojení stávající zastavěné plochy a zastavitelných ploch TO-Z1 a TV-R9 na sil. III/4733	
SK-Z13	Výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SV-Z27	
SK-Z14	Celková přestavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SV-Z31	
ZM1/SK-Z1	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ~~ZM1/~~SV-Z1 a ZM2/SV-Z10	
ZM2/SK-Z1	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z3	
ZM2/SK-Z2	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z1 a ZM2/SV-Z2	
ZM2/SK-Z3	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z10	
ZM2/P-Z1	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z11	
ZM2/P-Z2	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z12	
ZM2/P-Z3	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z13	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
DS-Z8	Výstavba parkoviště pro návštěvníky obecního úřadu a místní knihovny s potřebnou kapacitou parkovacích stání	
DX-Z12	Přeložka cyklistické stezky č. 6099 v úseku od samoobsluhy po místní komunikaci vedoucí od sil. III/4733 a napojující místní část Na Pustkách	
DX-Z16, DX-Z9, DX-Z8, DX-Z7, DX-Z6, DX-Z5, DX-Z4, DX-Z3	Vybudování chodníku podél sil. III/4733	
DX-Z2, DX-Z17, DX-Z15, DX-Z3	Vybudování chodníku podél sil. III/4735	
DX-Z1	Vybudování chodníku podél sil. III/01140	
DX-Z10, DX-Z11, DX-Z13, DX-Z14, SK-Z8	Vybudování chodníku podél sil. III/4737	
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
TV-Z1, TV-Z2, SK-Z2	Vodovodní řad pro napojení ploch při hlavní silnici	
SK-Z3, TV-Z3	Vodovodní řad pro napojení ploch za obecním úřadem	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
TV-Z4, TV-Z10, SK-Z5	Vodovodní řad pro napojení ploch u hlavní silnice	
TV-Z5, SK-Z4	Vodovodní řad pro napojení ploch u hřiště	
T-Z1, SK-Z10, TV-Z9	Vodovodní řady pro plochy při západním okraji obce	
SK-Z7, TV-Z8, SK-Z13	Vodovodní řad pro napojení plochy v jižní části obce	
TV-Z1, TV-Z2, TV-Z3, SK-Z2,SK-Z3	Vodojem a vod. řady pro napojení vodojemu na OOV a stávající vodovodní síť	
TV-Z2	Vodovodní řad do lokality Ku Těrlicku	
SK-Z14	Vodovodní řad do lokality pod stávajícím vodojemem	
TV-Z4, TV-Z6, TV-Z7, SK-Z6	Vodovodní řady pro stávající zástavbu	
SK-Z9, SK-Z10, TV-Z9	Splašková kanalizace pro plochy při západním okraji obce	
Energetika		
TE-Z6, SK-Z12, ZM1/TE-Z2, ZM2/TE-Z1	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	
TE-Z1, ZM1/TE-Z1	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	
SK-Z12, TE-Z4, TE-Z5, TE-Z7	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch smíšeného obytného vesnického využití SV-Z15 až SV-Z23 v lokalitě Na Pustkách	
T-Z1, SK-Z10, SK-Z11	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch smíšeného obytného vesnického využití SV-Z2, SV-Z3, SV-Z25	
SK-Z3	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch smíšeného obytného vesnického využití SV-Z6, SV-Z7, SV-Z8, SV-Z9	
TE-Z2, TE-Z3, SK-Z1	Propojovací stl plynovod do Horních Bludovic	Zokruhování soustavy
SK-Z4	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch smíšeného obytného vesnického využití SV-Z4, SV-Z5	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny a označeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Žermanice.
2. Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Popis veřejně prospěšného opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)		Poznámka
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4.	Plochy lokálních biokoridorů a lokálních biocenter pro založení lokálního územního systému ekologické stability	
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4.	Plocha regionálního biocentra pro založení regionálního územního systému ekologické stability	

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Žermanice vymezeny.
2. V správním území obce Žermanice nutno respektovat limity a zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Žermanice vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

1. V územní plánu nejsou vymezené veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyla v Územním plánu Žermanice vymezena.

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
SV-R2	Plocha zemědělská	Plocha smíšená vesnická pro bydlení v rodinných domech s hosp. zázemím	Současné využití se nemění, Území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických.
SV-R3	Plocha zemědělská	Plocha smíšená vesnická pro bydlení v rodinných domech s hosp. zázemím	
SK-R1	Plocha zemědělská	Smíšený koridor bez rozlišení	Současné využití se nemění, Území bude chráněno pro budoucí využití společně s plochou SV-R3. V území nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena skutečná
TV-R10	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
			potřeba zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických.
TV-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	Současné využití se nemění, nutno prověřit trasy splaškové kanalizace a objektů s ní souvisejících v souvislosti s řešením odkanalizování obce na ČOV Soběšovice. V území nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily.
TV-R2	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R3	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R4	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R5	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R6	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R7	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R8	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R9	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R11	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	

2. Územní plán vymezuje ve změně č. 1 následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
ZM1/TV-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	Současné využití se nemění. nutno prověřit tras splaškové kanalizace a objektů s ní souvisejících v souvislosti s řešením odkanalizování obce na ČOV Soběšovice společně s s trasami v koridorech TV-R1 až TV-R9 a TV-R11. V území nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily.

3. Územní plán vymezuje ve změně č. 2 následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
ZM2/TV-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	Současné využití se nemění. nutno prověřit tras splaškové kanalizace a objektů s ní souvisejících v souvislosti s řešením odkanalizování obce na ČOV Soběšovice společně s s trasami v koridorech TV-R1 až TV-R9 a TV-R11. V území nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Žermanice nenavrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití v území studii podmínkou pro rozhodování.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Žermanice navrženy.

I./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Žermanice se nevyžaduje.

I./A.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Žermanice obsahuje titulní list, obsah a ~~47~~51 stran textu a vložených tabulek.

2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Žermanice obsahuje tyto výkresy:

I./B.1.	Základní členění území	1 : 5 000
I./B.2.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I./B.3.	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I./B.4.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II./B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERMANICE
GRAFICKÁ ČÁST

LEGENDA VÝKRESU II./B.1.a

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN: PLOCHY PŘESTAVBY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2023
			PLOCHY REKREACE
RZ-S			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
			VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O-S	O-Z...		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OK-S			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-S	OS-Z...		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
OV-S			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
	OX-Z...		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)
			PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS-S	DS-Z...		PLOCHY A KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
	DX-Z...		PLOCHY A KORIDORY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	T-Z...		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
	TE-Z...		PLOCHY A KORIDORY PRO ENERGETIKU (TE)
	TO-Z...		PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
TV-S	TV-Z...		PLOCHY A KORIDORY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
P-S	P-Z...		**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**
			PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ
SV-S	SV-Z...	SV-P...	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ (SV)
	SK-Z...		KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V-S			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
	VD-Z...		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT-S	WT-Ø...		VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY ZELENĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A KRAJINĚ
	ZP-Z...	PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-S	ZX-Ø...	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-S	KZ-Ø...	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
L-S		PLOCHY LESNÍ (L)
PP-S	PP-Z...	PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Z-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
		NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
XK-R...		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

STAV	NÁVRH ZMĚN: NÁVRH	NÁVRH ZMĚN: ÚZEMNÍ REZERVA	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			STÁTNÍ SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
∞	∞		CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			CYKLISTICKÁ STEZKA
			STEZKA PRO PĚŠÍ
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			DÁLKOVÝ VODOVOD UŽITKOVÝ
			DÁLKOVÝ VODOVOD OOV
			VODOJEM
			MÍSTNÍ VODOVOD
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ
			VÝTLAK SPLAŠKŮ
			VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE

STAV	NÁVRH ZMĚN: NÁVRH	NÁVRH ZMĚN: ÚZEMNÍ REZERVA	
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA,ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 220 kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
			DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
			PLYNOVOD STL
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
			RADIORELEOVÁ TRASA

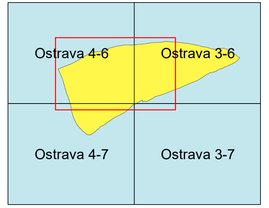
STAV	NÁVRH	
		LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO VODOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ
		HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
LBC...	LBC...	LBC - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
LBK...	LBK...	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR
RBC...	RBC...	RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

STAV	NÁVRH	
		JEVY OSTATNÍ
		VÝHREDNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		SCHVÁLENÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ VYHRAZENÝCH NEROSTNÝCH SUROVIN
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		SESUVNÉ ÚZEMÍ - BODOVÉ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ - PLOŠNÉ
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY ŽERMANICKÝ LOM
EVL		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
		ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT
		POZITIVNÍ DOMINANTA
		MÍSTO VYHLÍDKY
		URBANISTICKÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK

POZNÁMKA: KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŽERMANICE JE SITUOVÁNO V PROSTORU ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY DLE USTANOVENÍ § 175 ODST. 1 ZÁKONA 183/2006 SB. (OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, DLE § 37 ZÁKONA Č. 49/1997 SB. O CIVILNÍM LETECTVÍ)

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE ZMĚNA Č. 2

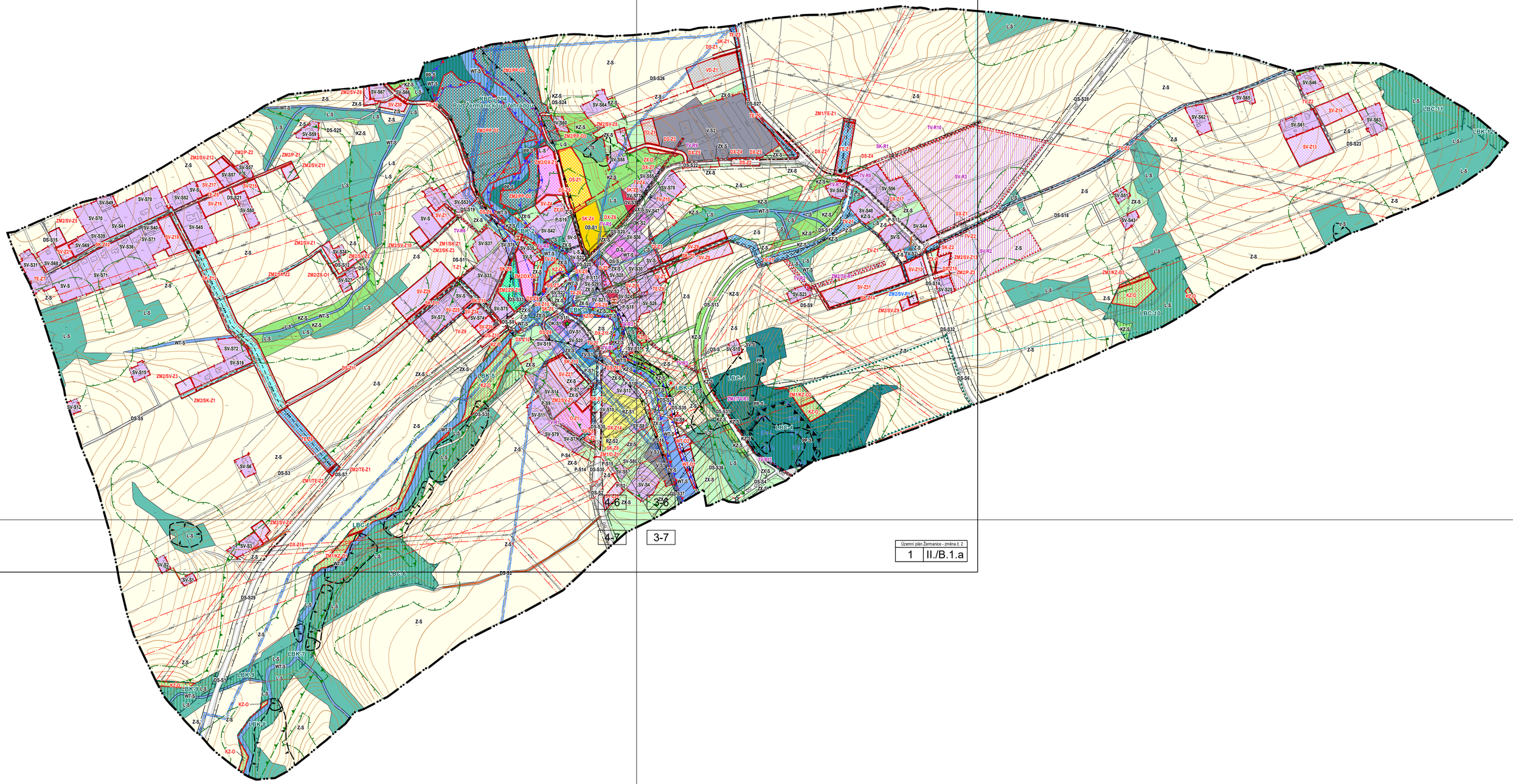
KOORDINAČNÍ VÝKRES



Výkres se skládá z 1 účelově sestaveného mapového listu.

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	ŽERMANICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDEK – MÍSTEK, ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	ÚDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2023	ČÍSLO VÝKRESU: **II./B.1.a**



Územní plán Žermanice - změna č. 2

1	II./B.1.a

LEGENDA VÝKRESU II./B.1.b

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN: PLOCHY PŘESTAVBY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2023
			PLOCHY REKREACE
RZ-S			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
			VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O-S	O-Z...		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OK-S			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-S	OS-Z...		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
OV-S			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
	OX-Z...		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)
			PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS-S	DS-Z...		PLOCHY A KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
	DX-Z...		PLOCHY A KORIDORY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	T-Z...		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
	TE-Z...		PLOCHY A KORIDORY PRO ENERGETIKU (TE)
	TO-Z...		PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
TV-S	TV-Z...		PLOCHY A KORIDORY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
P-S	P-Z...		**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**
			PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ
SV-S	SV-Z...	SV-P...	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ (SV)
	SK-Z...		KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V-S			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
	VD-Z...		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT-S	WT-Z...		VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY ZELENĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A KRAJINĚ
	ZP-Z...	PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-S	ZX-Z...	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-S	KZ-Z...	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
L-S		PLOCHY LESNÍ (L)
PP-S	PP-Z...	PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Z-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
		NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
XK-R...		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

STAV	NÁVRH ZMĚN: NÁVRH	NÁVRH ZMĚN: ÚZEMNÍ REZERVA	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			STÁTNÍ SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			CYKLISTICKÁ STEZKA
			STEZKA PRO PĚŠÍ
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			DÁLKOVÝ VODOVOD UŽITKOVÝ
			DÁLKOVÝ VODOVOD OOV
			VODOJEM
			MÍSTNÍ VODOVOD
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ
			VÝTLAK SPLAŠKŮ
			VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE

STAV	NÁVRH ZMĚN: NÁVRH	NÁVRH ZMĚN: ÚZEMNÍ REZERVA	
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA,ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 220 kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
			DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
			PLYNOVOD STL
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
			RADIORELEOVÁ TRASA

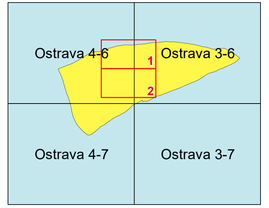
STAV	NÁVRH	
		LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO VODOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ
		HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
LBC...	LBC...	LBC - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
LBK...	LBK...	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR
RBC...	RBC...	RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

STAV	NÁVRH	
		JEVY OSTATNÍ
		VÝHREDNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		SCHVÁLENÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ VYHRAZENÝCH NEROSTNÝCH SUROVIN
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		SESUVNÉ ÚZEMÍ - BODOVÉ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ - PLOŠNÉ
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY ŽERMANICKÝ LOM
EVL		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
		ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT
		POZITIVNÍ DOMINANTA
		MÍSTO VYHLÍDKY
		URBANISTICKÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK

POZNÁMKA: KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŽERMANICE JE SITUOVÁNO V PROSTORU ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY DLE USTANOVENÍ § 175 ODST. 1 ZÁKONA 183/2006 SB. (OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, DLE § 37 ZÁKONA Č. 49/1997 SB. O CIVILNÍM LETECTVÍ)

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE
ZMĚNA Č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)



Výkres se skládá ze 2 účelově sestavených mapových listů.

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	ŽERMANICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDEK – MÍSTEK, ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	ÚDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM: 03/2023	ČÍSLO VÝKRESU: **II./B.1.b**

RBC - 204
Pod Žermanickou přehradou

LBK-2
LBK-3
LBK-4
LBK-5
LBC-4
LBC-6

Územní plán Žermanice - změna č. 2
1 II./B.1.b

Územní plán Žermanice - změna č. 2
2 II./B.1.b

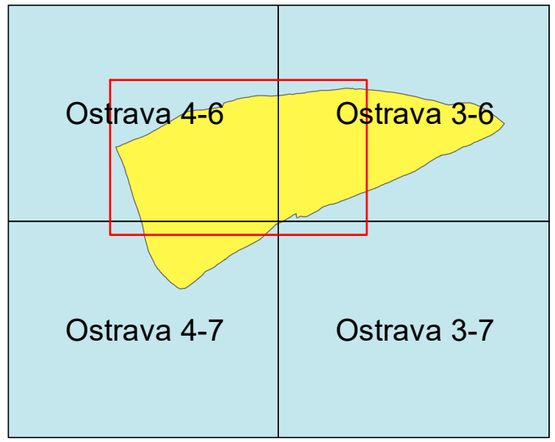
LEGENDA VÝKRESU II./B.3. - ZMĚNA Č. 2

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 01/2023
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m VZDÁLENOST OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ
		HRANICE PLOCH K ZÁBORU
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, ZMĚNA DRUHU POZEMKU
RBC..	RBC..	RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY I
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY II
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY III
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY IV
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY V
		LESNÍ POZEMKY
		NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		ODVODNĚNÉ POZEMKY

STAV	NÁVRH	
5.26.11 - II		KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	ZM2/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
	Z..	PLOCHY ZASTAVITELNÉ
	P..	PLOCHY PŘESTAVBY
	O..	PLOCHY OSTATNÍ
	OX	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)
	TE	PLOCHY A KORIDORY PRO ENERGETIKU (TE)
	P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ (SV)
	SK	KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
	ZP	PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
	ZX	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
	PP	PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE
ZMĚNA Č. 2

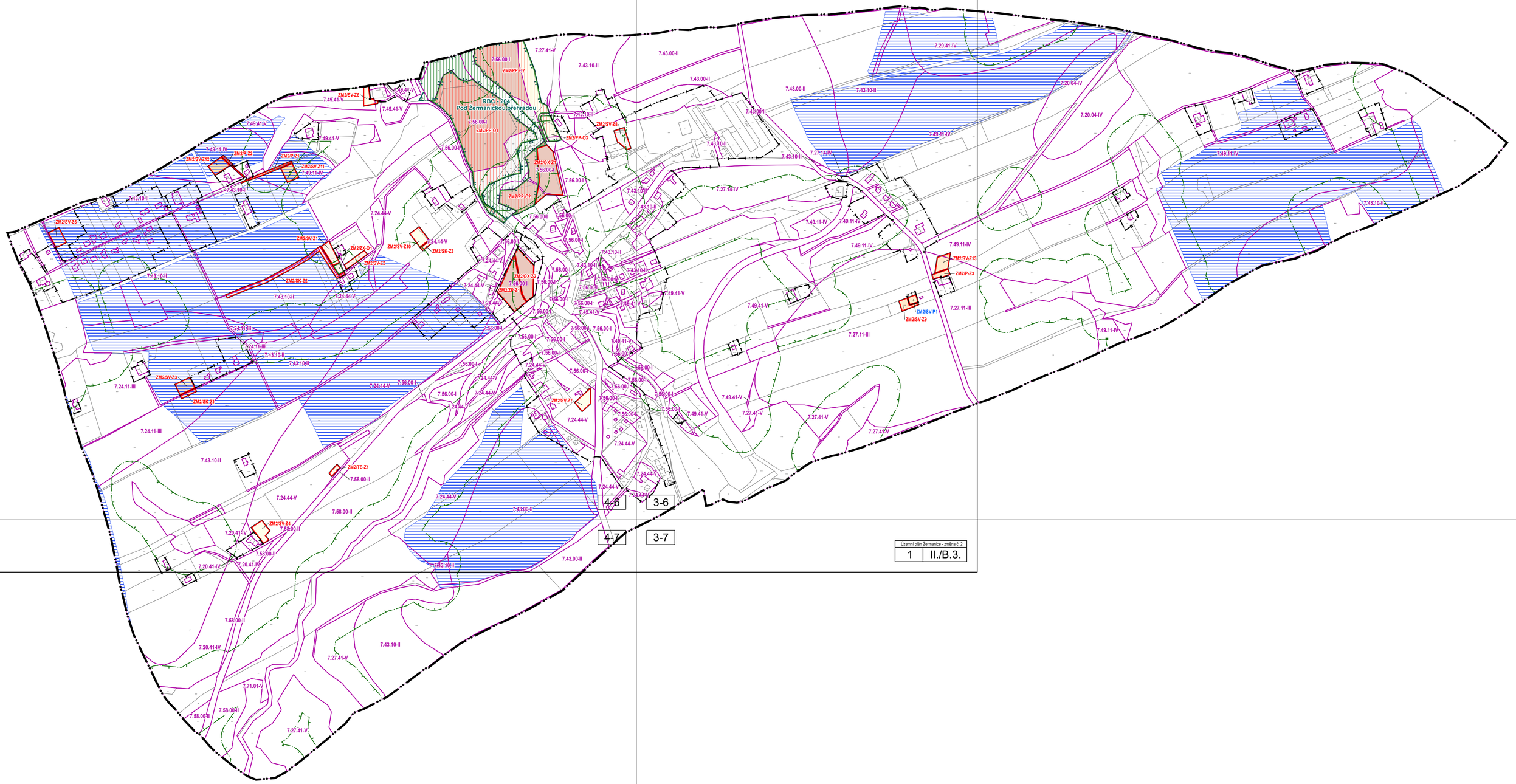
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU



Výkres se skládá z 1 účelově sestaveného mapového listu.

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	ŽERMANICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDEK – MÍSTEK, ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2023	ČÍSLO VÝKRESU: **II./B.3.**



Územní plán Žermanice - změna č. 2

1	II./B.3.