

**Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu**

MMFMX002KWBZ

Sp. zn.: MMFM_S 2062/2010/OÚRaSŘ/Šna

Frýdek-Místek, dne 15. března 2010

Č.j.: MMFM 35254/2010

Vyřizuje: Šnajdrová Nikola

Č.tel. 558609345

e-mail.: snajdrova.nikola@frydek-mistek.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí účastníkům územního řízení o umístění stavby: **„Rodinný dům s garáží, splašková kanalizace s biologickým septikem, přípojka vody, dešťová kanalizace se vsakovací jímkou, zpevněné plochy a oplocení“** na pozemcích parcelní číslo 351/55, 351/15, 351/16 v katastrálním území Žermanice, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Josef Slivka, Stará Cesta č.p.163, 735 53 Dolní Lutyně

Irena Hánlová, Lokální č.p.1179/2, 735 35 Horní Suchá

Daniel Svoboda, Těšínská č.p.981/27, Bludovice, 736 01 Havířov 1

Jan Martyčák

vedoucí oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: MMFM 33858/2010 ze dne 15. března 2010

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a Obecního úřadu Žermanice, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno od (datum) do (datum)

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenkou bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obec Žermanice, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice

MMFMX002JW3G

Sp. zn.: MMFM_S 2062/2010/OÚRaSŘ/Šna

Frýdek-Místek, dne 15. března 2010

Č.j.: MMFM 33858/2010

Vyřizuje: Šnajdrová Nikola

Č.tel. 558609345

e-mail.: snajdrova.nikola@frydek-mistek.cz

ROZHODNUTÍ

Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby

Výroková část

Dne 7.12.2009 podal Petr Peikl, 21.03.1970, Mládežnická č.p.1565/2, Podlesí, 736 01 Havířov 1, Andrea Peiklová, 26.12.1977, Mládežnická č.p.1565/2, Podlesí, 736 01 Havířov 1, zastoupeni na základě plné moci Věrou Majorošovou - KOMA, IČ 7003215208, Fr. Šrámka č.p.5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **„Rodinný dům s garáží, splašková kanalizace s biologickým septikem, přípojka vody, dešťová kanalizace se vsakovací jímkou, zpevněné plochy a oplocení“** na pozemcích parcelní číslo 351/55, 351/15, 351/16 v katastrálním území Žermanice.

Výrok

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům s garáží, splašková kanalizace s biologickým septikem, přípojka vody, dešťová kanalizace se vsakovací jímkou, zpevněné plochy a oplocení“ na pozemcích parcelní číslo 351/55, 351/15, 351/16 v katastrálním území Žermanice.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům s garáží
- Splašková kanalizace s biologickým septikem
- Přípojka vody
- Dešťová kanalizace se vsakovací jímkou

- Zpevněné plochy
- Oplocení

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 351/55, 351/15, 351/16 v katastrálním území Žermanice tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je připojen k tomuto rozhodnutí. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parcelní číslo 351/55, 351/15, 351/16 v katastrálním území Žermanice, který je takto označen v připojeném situačním výkresu.
2. Rodinný dům s garáží bude umístěn na pozemku parc. č. 351/55 v katastrálním území Žermanice ve vzdálenosti cca 3,95 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 351/52, cca 8,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 351/56 v katastrálním území Žermanice. Jedná se o jednopodlažní, přízemní rodinný dům typu bungalov o zastavěné ploše 190 m². Zastřešení bude v provedení valbové střechy se sklonem 25°.
3. Pro stavební pozemek parcelní číslo 351/55 v katastrálním území Žermanice byl měřením stanoven nízký radonový index pozemku.
4. Napojení rodinného domu na elektrickou energii provede ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy o budoucí smlouvě č. 4120468073 ze dne 8.1.2010 uzavřené mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.
5. Vodovodní přípojka HDPE 100 v délce cca 18 m bude napojena na stávající vodovod DN 100 PVC na pozemku parcelní číslo 351/35 v katastrálním území Žermanice pomocí navrtávacího pásu, šoupátka se zákopovou soustavou a spojkou ISO. Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti rodinného domu.
6. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací z PVC D 125 mm o celkové délce cca 2 x 1 m do vsakovací jímky na pozemku parcelní číslo 351/55 v katastrálním území Žermanice tak, aby nedocházelo k zaplavování okolních pozemků a podmáčení staveb a musí být rovněž zamezeno vniknutí závadných látek do podzemních vod. Vsakovací jímka bude průměru 1 m a hloubky 2,0 – 2,5 m. Vsakovací drén o délce 8 – 10 m a hloubce 1,2 – 1,7 m.
7. Splaškové vody z rodinného domu budou odváděny kanalizací DN 150 se zaústěním do tří komorového septiku s biologickým filtrem a následným vsakovacím systémem (vsakovací jímka a drén), umístěným na pozemku parc. č. 351/55 v katastrálním území Žermanice. Celková délka kanalizační přípojky činí cca 10 m.
8. Oplocení bude u severní hranice přilehlé k příjezdové komunikaci, délky cca 24 m v provedení plotových bloků jako plotová sestava pilířků a podezdívky. Ze západní, východní a jižní strany bude oplocení v provedení pletiva s betonovými patkami o výšce 1,5 m v celkové délce 212 m.
9. Přístup a příjezd bude zajištěn z místní komunikace parcelní číslo 351/15, 351/16 v katastrálním území Žermanice a nově vybudovanými zpevněnými plochami na pozemku parcelní číslo 351/55 v katastrálním území Žermanice.
10. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení dotčené plochy na předmětném pozemku tak, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území. Z plochy trvalého záboru půdy na pozemku parcelní číslo 351/55 v katastrálním území Žermanice, bude před uskutečněním nezemědělské činnosti, provedena skrývka ornice do hloubky cca. 20 cm, případně skrývka hlouběji uložených zúrodnění schopných vrstev půdy – podorniční. Kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na výšce uvedeném pozemku a po dokončení stavby budou rozprostřeny na nezastavěných částech tohoto pozemku a použity k jejich zúrodnění. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. Kulturní vrstvy

půdy budou chráněny proti zcizení a znehodnocení v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. O činnostech souvisejících se s manipulací se skrývanými kulturními vrstvami půdy stavebníci vedou protokol (stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.

11. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení místně příslušného obecního úřadu tj. Obecní úřad Žermanice.
12. Požadavky dotčených orgánů:
 - Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené v koordinovaném stanovisku *Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek* ze dne 23.11.2009 pod č.j.: MMFM 56248/2009.
13. Před zásahem do komunikace (před započítím výkopových prací) popř. veřejného prostranství musí být požádáno u Obecního úřadu Žermanice o povolení zvláštního užívání komunikace.
14. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
15. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
16. V případě porušení melioračních sítí nutno tyto systémy uvést do původního stavu.
17. S ohledem na rozsah a charakter stavby je nutno do projektové dokumentace zahrnout posouzení, zda stavba vyhovuje podmínkám stanoveným v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.
18. Stavba musí být navržena a realizována tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací včetně omezení přenosu hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření.
19. Je nutno respektovat stanovisko společnosti *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. se sídlem v Ostravě 28. října 169, PSČ 709 45* ze dne 10.9.2009 pod č.j.: 9773/V011104/2009/VÁ a ze dne 29.1.2010 pod Zn.: 9773/V001026/2010/VÁ.
20. Musí být dodrženo ochranné pásmo ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 20.7.2009 pod č.j. 1022881042
21. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení (ohlášení) bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Petr Peikl, 21.03.1970, Mládežnická č.p.1565/2, Podlesí, 736 01 Havířov 1 zastoupen na základě plné moci Věrou Majorošovou - KOMA, IČ 7003215208, Fr. Šrámka č.p.5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Andrea Peiklová, 26.12.1977, Mládežnická č.p.1565/2, Podlesí, 736 01 Havířov 1, zastoupena na základě plné moci Věrou Majorošovou - KOMA, IČ 7003215208, Fr. Šrámka č.p.5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Nebyly, nerozhodovalo se.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

Dne 7.12.2009 podali Petr Peikl, 21.03.1970, Mládežnická č.p.1565/2, Podlesí, 736 01 Havířov 1, Andrea Peiklová, 26.12.1977, Mládežnická č.p.1565/2, Podlesí, 736 01 Havířov 1 zastoupení na základě plné moci Věrou Majorošovou - KOMA, IČ 7003215208, Fr. Šrámka č.p.5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Rodinný dům s garáží, splašková kanalizace s biologickým septikem, přípojka vody, dešťová kanalizace se vsakovací jímkou, zpevněné plochy a oplocení**“ na pozemcích parcelní číslo 351/55, 351/15, 351/16 v katastrálním území Žermanice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Žádost obsahovala následující podklady:

kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, dokumentace záměru

Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku s Danielem Svobodou ze dne 2.12.2009

Souhlas o možnosti provést stavbu na cizím pozemku s obcí Žermanice ze dne 24.11.2009

Souhlas se stavbou od obce Žermanice ze dne 24.11.2009

Plná moc ze dne 20.10.2009 k zastupování ve věcech vyřizování územního a stavebního řízení

Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 15.7.2009 pod č. j. : 81780/09/MOV/000

Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 405 02, ze dne 20.7.2009 pod č.j. 1022881042

Stanovisko ČEZ ICT Services, a.s., 28. října 3123/152, 709 02 Moravská Ostrava ze dne 23.7.2009 pod zn.: 09/2962

Stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 657 02 Brno ze dne 29.7.2009 pod zn.: 4765/09/151

Stanovisko společnosti RWE Transgas Net, s.r.o., V Olšínách 75/2300, P.O.BOX 166, 100 00 Praha 10 – Strašnice ze dne 10.7.2009 pod zn. 3851/09/OVP/N

Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. se sídlem v Ostravě 28. října 169, PSČ 709 45 ze dne 10.9.2009 pod č.j.: 9773/V011104/2009/VÁ a ze dne 29.1.2010 pod zn.: 9773/V001026/2010/VÁ.

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 11.4.2009 pod č.j.: MSK 173546/2009

Závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 11.9.2009 pod č.j.: MSK 173547/2009

Koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek ze dne 23.11.2009 pod č.j.: MMFM 56248/2009

Stanovisko Povodí Odry, Varenská 49, 701 26 Ostrava ze dne 22.10.2009 pod zn. 11848/923/3/57.12/2009

Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 56248/2009 ze dne 23.11.2009, č.j. MMFM 74051/2009 ze dne 4.12.09

Stavební úřad opatřením ze dne 3.2.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 4.3.2010. Zároveň v tomto opatření upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, a že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých

bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. Petr Peikl, 21.03.1970, Mládežnická č.p.1565/2, Podlesí, 736 01 Havířov 1, Andrea Peiklová, 26.12.1977, Mládežnická č.p.1565/2, Podlesí, 736 01 Havířov 1 zastoupeni na základě plné moci Věrou Majorošovou - KOMA, IČ 7003215208, Fr. Šrámka č.p.5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. obec Žermanice. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Obec Žermanice zastoupena starostkou, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Josef Slivka, Stará Cesta č.p.163, 735 53 Dolní Lutyně

Irena Hánlová, Lokální č.p.1179/2, 735 35 Horní Suchá

Daniel Svoboda, Těšínská č.p.981/27, Bludovice, 736 01 Havířov 1

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námítky ani nebyly uplatněny připomínky.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 3.2.2010 podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 dnů od konání veřejného ústního jednání. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Žermanice, stavba se dle schváleného územního plánu obce nachází v urbanizovaném území, v zóně „individuální bydlení“ kde je dle regulativů územního rozvoje mimo jiné přípustná stavba rodinného domu včetně příslušné technické vybavenosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a

s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Stavby **zpevněné plochy, oplocení, přípojka vody, kanalizace splašková a dešťová**, které byly posouzeny dle ust. § 103 odst. 1 písm. f.) bodu 3, písm. d) bod 7, písm. b) bodu 8 stavebního zákona **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** a pro jejich realizaci stavby **postačí územní rozhodnutí**.

Soubor staveb **rodinný dům s garáží, sjezd, biologický septik, vsakovací jímka** dle ust. § 4 odst 1 stavebního zákona v režimu stavby hlavní **vyžadují stavební povolení**.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Další poučení

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Jan Martyčák

vedoucí oddělení stavebního řádu

Poplatek: Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Příloha:

ověřený situační výkres umístění stavby v měřítku 1:500

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Petr Peikl, Mládežnická č.p.1565/2, Podlesí, 736 01 Havířov 1 zastoupen na základě plné moci Věrou Majorošovou - KOMA, IČ 7003215208, Fr. Šrámka č.p.5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
2. Andrea Peiklová, Mládežnická č.p.1565/2, Podlesí, 736 01 Havířov 1 zastoupena na základě plné moci Věrou Majorošovou - KOMA, IČ 7003215208, Fr. Šrámka č.p.5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
3. Obec Žermanice, Žermanice č.p. 48, 739 37 Horní Bludovice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava (zn. 9773/V011104/2009/VÁ ze dne 10.9.2009)
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (zn. 1022881042 ze dne 20.7.2009)
6. Josef Slivka, Stará Cesta č.p.163, 735 53 Dolní Lutyně
7. Irena Hánlová, Lokální č.p.1179/2, 735 35 Horní Suchá

8. Daniel Svoboda, Těšínská č.p.981/27, Bludovice, 736 01 Havířov 1

Dotčené orgány (obálky po právní moci)

9. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství (MMFM 56248/2009 ze dne 23.11.2009, č.j. MMFM 74051/2009 ze dne 4.12.2009)

10. Obecní úřad Žermanice, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice