



Čj.: MSK 23184/2026  
Sp. zn.: KON/12581/2025/Sam  
113.1 S5  
Vyřizuje: Ing. Radka Smyčková Adamusová  
Telefon: 595 622 622  
Fax: 595 622 282  
E-mail: posta@msk.cz

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žermanice, IČ 00494259 za rok 2025**

Na základě písemné žádosti obce doručené v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. dne 2. 6. 2025 provedla kontrolní skupina ve složení:

<b>Kontrolní skupina</b>	<b>Funkce</b>	<b>Pověření č.</b>	<b>Identifikační karta č.</b>
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor pověřený řízením	741/03/2025	2865
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor	743/03/2025	2736

dne 18. 2. 2026 přezkoumání hospodaření obce k datu 31. 12. 2025, místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Žermanice.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2025 dne 15. 1. 2026.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 18. 2. 2026.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci přezkoumání hospodaření:

- Ing. Petr Peikl, starosta obce
- Ing. Dita Knapíková, účetní

**Přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.**



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



**Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:**

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

**Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:**

- akce „Zvýšení bezpečnosti na silnici III/4733 a III/4735 v obci Žermanice" - doplnění k PH 2024,
- akce „Výměna umělého trávníku na sportovním víceúčelovém hřišti v obci Žermanice" - doplnění k PH 2024,
- akce „Rekonstrukce objektu p.č. st. 172 k.ú. Žermanice na školku",
- akce - Výběr dodavatele pro zajištění výkonu technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci "BOZP" pro akci „Zvýšení bezpečnosti na silnici III/4733 a III/4735 v obci Žermanice" - doplnění k PH 2024,
- akce „pořízení Traktor Starjet",
- pořízení a evidence majetku,
- darovací smlouvy ze dne 10. 1. 2025 a ze dne 9. 1. 2025,
- odměňování členů zastupitelstva obce.

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.



## A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2025

### A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

### A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- |  |         |
|--|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku<br>(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila 0,- Kč)     | 0,25 %  |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku<br>(celková hodnota dlouhodobých závazků činila 21.952.323,79 Kč) | 19,00 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku   | 0,00 %  |

### A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky 195,91 %

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku překročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Dluh překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky o 14 877 tis. Kč.

Překročil-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

- 5 % z rozdílu mezi výší dluhu a 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky 744 tis. Kč.

Výše podílu závazků na rozpočtu a výše podílu dluhu jsou ovlivněny zejména přijetím dlouhodobých úvěrů (uvedeny níže ve Vybraném kontrolním vzorku).

**Vzhledem k tomu, že roční splátky úvěrů v roce 2026 jsou nastaveny ve výši 11.618.000,- Kč, což převyšuje roční zákonnou povinnost snižování dluhu, nevyplývá z této skutečnosti riziko neplnění povinností vyplývajících ze zákona č. 23/2017 Sb.**



## B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.

## C. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Zpráva nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 18. 2. 2026

Zprávu zpracovaly:	
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Eliška Švaňová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

**Vybraný kontrolní vzorek:****akce „Zvýšení bezpečnosti na silnici III/4733 a III/4735 v obci Žermanice“ - doplnění k PH 2024**  
smlouva o dílo ze dne 2. 9. 2024

- smlouva o dílo uzavřená dne 2. 9. 2024 se zhotovitelem TYSAX s.r.o., obec Žermanice - objednatel,
- předmět smlouvy - provedení stavby s názvem „Zvýšení bezpečnosti na silnici III/4733 a III/4735 v obci Žermanice“,
- cena díla činí včetně DPH 16.902.050,14 Kč,
- usnesení zastupitelstva obce č. 8/8/2024 ze dne 14. 8. 2024,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 3. 9. 2024,

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 1 uzavřen dne 3. 7. 2025,
- předmět dodatku článek II.,
- nová cena díla činí 17.478.721,61 Kč včetně DPH,
- usnesení zastupitelstva obce č. 11/6/2025 ze dne 25. 6. 2025,
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 3. 7. 2025,

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 2 uzavřen dne 11. 9. 2025,
- předmět dodatku článek II.,
- nová cena díla činí 18.040.475,37 Kč včetně DPH,
- usnesení zastupitelstva obce č. 3/9/2025 ze dne 10. 9. 2025,
- dodatek č. 2 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 16. 9. 2025,

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 3 uzavřen dne 2. 10. 2025,
- předmět dodatku článek II.,
- nová cena díla činí 17.956.735,99 Kč včetně DPH,
- usnesení zastupitelstva obce č. 3/10/2025 ze dne 1. 10. 2025,
- dodatek č. 3 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 16. 10. 2025,

podklady

- protokol o předání a převzetí díla ze dne 3. 10. 2025 (zhotovitel TYSAX s.r.o.),
- rok 2025 - schválený rozpočet obce na rok 2025,
- rok 2025 - rozpočtové opatření č. 6/2025 schválené starostou obce dne 2. 7. 2025 (dodatky),
- výpis zápisů účtu 042.0007,

rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) ze dne 10. 2. 2026

- poskytovatel - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, typ financování - Ex post,
- lhůta pro dosažení účelu projektu (datum ukončení) - 30. 9. 2026,
- finanční pán projektu - poskytnutá dotace ve výši 16.289.826,91 Kč,
- identifikační číslo akce IS ZED - Z170201000852,
- název projektu – „Zvýšení bezpečnosti na silnici III/4733 a III/4735 v obci Žermanice“
- účetní doklad č. 7055 ze dne 31. 12. 2025,
- rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 31. 7. 2023, žádost o změnu - datum účinnosti změny 8. 11. 2024, usnesení zastupitelstva obce č. 3/9/2023 ze dne 13. 9. 2023 - schválení přijetí dotace k projektu „Zvýšení bezpečnosti na silnici III/4733 a III/4735 v obci Žermanice“,



**akce „Výměna umělého trávniku na sportovním víceúčelovém hřišti v obci Žermanice“ - doplnění k PH 2024**smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 14. 11. 2024 se zhotovitelem DOR-SPORT s.r.o., cena díla včetně DPH činí 992.183,50 Kč, termín realizace díla - 1. 4. 2025 do 30. 6. 2025, usnesení zastupitelstva obce č. 9/10/2024 ze dne 16. 10. 2024,

účetní doklady a podklady

- účetní doklad č. 5189 ze dne 12. 6. 2025 (předpis) a výpis z účtu ČNB ze dne 27. 6. 2025 (úhrada ve výši 992.183,50 Kč),
- protokol o předání a převzetí díla dne 11. 6. 2025, zhotovitel DOR-SPORT s.r.o.,
- účetní doklad č. 5202 ze dne 11. 6. 2025 (účet 021, 403),
- evidence 042.0023 k dané akci,
- rok 2025 - schválený rozpočet obce,

rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) – doplnění k PH 2024

- dotace ve výši 1.502.414,- Kč,
- poskytovatel - Národní sportovní agentura,
- název akce - Rekonstrukce hřiště a výstavba altánu v obci Žermanice,
- předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce - ukončení 30. 9. 2026 (max),
- žádost o změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna termínu akce - ze dne 10. 11. 2025,

**akce „Rekonstrukce objektu p.č. st. 172 k.ú. Žermanice na školku“**smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 21. 7. 2025 se zhotovitelem Peroutka DopStav Ostrava s.r.o.,
- předmět smlouvy - článek II. smlouvy o dílo,
- termín předání a převzetí díla (provedení díla) - nejpozději do 250 kalendářních dnů ode dne předání staveniště,
- cena díla činí 18.828.549,85 Kč včetně DPH,
- usnesení zastupitelstva obce č. 9/6/2025 ze dne 25. 6. 2025,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 21. 7. 2025,

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 1 uzavřen dne 26. 9. 2025,
- nová cena díla činí 19.279.010,14 Kč včetně DPH,
- usnesení zastupitelstva obce č. 4/9/2/2025 ze dne 24. 9. 2025,
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 29. 9. 2025,

vzorek účetních dokladů a poklady

- účetní doklady č. 5398 ze dne 5. 11. 2025 a č. 2525 ze dne 24. 11. 2025,
- účetní doklady č. 5397 ze dne 5. 11. 2025 a č. 2526 ze dne 25. 11. 2025,
- účetní doklady k dané akci za rok 2025 - výpis zápisů účtu 042.0026,
- zápis o předání a převzetí staveniště (přebírající - zhotovitel Peroutka DopStav s.r.o.) ze dne 28. 8. 2025,
- rozpočtové opatření č. 6/2025 schválené starostou obce dne 2. 7. 2025,

administrace výběrového řízení

- cenová nabídka ze dne 1. 3. 2024 společnosti INNOVA Int. s.r.o. ve výši 49.500,- bez DPH (organizace výběrového řízení – „zjednodušené podlimitní řízení - stavební práce“),
- objednávka ze dne 5. 8. 2024 na realizaci komplexních služeb spojených s realizací výběrového řízení na akci „Rekonstrukce budovy MŠ“ zasláná společnosti INNOVA Int. s.r.o.,
- usnesení zastupitelstva obce ze dne 6. 3. 2024 (usnesení č. 8/3/2024),
- schválený rozpočet obce na rok 2025,
- účetní doklady č. 5273 ze dne 25. 8. 2025 a č. 2345 ze dne 3. 9. 2025 (ve výši 49.500,- Kč bez DPH, cena včetně DPH činí 59.895,- Kč),

rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 31. 5. 2024

- poskytovatel - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR,
- identifikační číslo akce IS ZED - Z170201002096, typ financování - Ex post,
- lhůta pro dosažení účelu projektu (datum ukončení) - 30. 9. 2026,
- poskytnutá dotace (finanční plán projektu) - 15.425.980,91 Kč,
- usnesení zastupitelstva obce č. 4/8/2024 ze dne 14. 8. 2024 (schválení přijetí dotace),
- účetní doklad č. 7056 ze dne 31. 12. 2025 (úctování 403),

**akce - Výběr dodavatele pro zajištění výkonu technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci "BOZP" pro akci „Zvýšení bezpečnosti na silnici III/4733 a III/4735 v obci Žermanice“ - doplnění k PH 2024**

- příkazní smlouva uzavřená dne 2. 9. 2024 s příkazníkem Ing. Miroslav Macek, IČ 09377042, obec Žermanice – „příkazce“,
- předmět smlouvy - při realizaci stavby „Zvýšení bezpečnosti na silnici III/4733 A III/4735 v obci Žermanice“ - výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem (dále viz předmět smlouvy - článek III. příkazní smlouvy),

účetní doklady - vzorek a podklady

- účetní doklady č. 5225 ze dne 8. 7. 2025 (předpis) a č. 2280 ze dne 14. 7. 2025 (úhrada ve výši 53.240,- Kč včetně DPH),
- účetní doklady č. 5259 ze dne 4. 8. 2025 (předpis) a č. 2320 ze dne 11. 8. 2025 (úhrada ve výši 53.240,- Kč včetně DPH),
- výpis zápisů účtu 042.0007,
- schválený rozpočet obce na rok 2025,

**akce „pořízení Traktor Starjet“**

- pořízení majetku bylo realizováno v souladu s vnitřní směrnici k zadávání zakázek malého rozsahu,
- e-mailem byla dne 31. 3. 2025 zaslána výzva 4 dodavatelům,
- nabídku zaslali 4 uchazeči,
- jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti Zahradní stroje Foldyna s.r.o. s nabídkovou cenou 341.100,01 Kč bez DPH (412.731,- Kč včetně DPH),
- výběr schválen zastupitelstvem obce dne 19. 3. 2025, objednávka zaslána e-mailem dne 12. 5. 2025,
- účetní doklady č. 5258 ze dne 4. 8. 2025 (předpis faktury přijaté), č. 2321 ze dne 11. 8. 2025 (úhrada ve výši 412.731,- Kč) a č. 2566 ze dne 4. 8. 2025 (zařazení na majetkový účet 022, včetně účtu 403 - záloha dotace SZIF reg. č. 24/001/52775/708/007208),
- protokol o kontrole č. 0100200579 ze dne 10. 12. 2025 - kontrola dotace poskytnuté na projekt „Zahradní traktor a sekční vrata“ (nebyly shledány nedostatky),



- oznámení o výši dotace ze dne 5. 1. 2026 na základě žádosti o platbu ze dne 31. 10. 2025, dotace přijata dne 22. 1. 2026,
- evidenční karta majetku - inv. č. 151,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci rozpočtového opatření č. 2/2025 - OdPa 3745 (schváleno starostou obce dne 3. 3. 2025, zveřejněno dne 12. 3. 2025),

### **pořízení a evidence majetku**

- prodloužení vodovodu na pozemcích p.č. 576, st. 21/3 - kolaudační rozhodnutí vydané dne 24. 10. 2025 Magistrátem města Frýdku-Místku, účetní doklad č. 5390 ze dne 24. 10. 2024 (zařazení na účet 021 ve výši 389.746,41 Kč), výpis zápisů účtu 042.0021, evidenční karta majetku - inv. č. 152,
- notebook (3 ks) - účetní doklady č. 5232 ze dne 21. 7. 2025 (předpis faktury přijaté, zúčtování zálohy a zařazení na účet 028), č. 2286 ze dne 16. 7. 2025 (úhrada zálohy ve výši 23.857,- Kč, tj. 100 % ceny), evidenční karta majetku - inv. č. 275, 276 a 277, výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025 (OdPa 6171),
- vysoušeč zdiva - účetní doklady č. 5049 ze dne 24. 2. 2025 (předpis faktury přijaté, zúčtování zálohy a zařazení na účet 028), č. 2067 ze dne 19. 2. 2025 (úhrada zálohy ve výši 11.379,- Kč, tj. 100 % ceny), evidenční karta majetku - inv. č. 263, výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025 (OdPa 6171),
- vánoční osvětlení - dekor vločka (10 ks) - účetní doklady č. 5087 ze dne 26. 3. 2025 (předpis faktury přijaté a zařazení na účet 028), č. 2112 ze dne 27. 3. 2025 (úhrada ve výši 35.695,- Kč), evidenční karta majetku - inv. č. 264 - 273, výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025 (OdPa 3631),

### **darovací smlouvy ze dne 10. 1. 2025 a ze dne 9. 1. 2025**

#### darovací smlouva ze dne 10. 1. 2025

- darovací smlouva uzavřená s obdarovaným – Sportovní klub Žermanice, z.s., obec Žermanice – „dárce“,
- předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 40.000,- Kč,
- usnesení zastupitelstva obce č. 7/12/2024 ze dne 18. 12. 2024,
- účetní doklady č. 5005 ze dne 10. 1. 2025 a č. 2044 ze dne 3. 2. 2025,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2025,

#### darovací smlouva ze dne 9. 1. 2025

- darovací smlouva uzavřená s obdarovaným - fyzická osoba, obec Žermanice – „dárce“,
- předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 40.000,- Kč,
- dar je určen na pokrytí nákladů spojených s aktivitami seniorů v obci Žermanice v roce 2025,
- usnesení zastupitelstva obce č. 8/12/2024 ze dne 18. 12. 2024,
- účetní doklady č. 5003 ze dne 9. 1. 2025 a č. 2043 ze dne 3. 2. 2025,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2025,

### **odměňování členů zastupitelstva obce**

- usnesení zastupitelstva obce ze dne 19. 10. 2022 - schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce,
- mzdové listy všech členů (7) zastupitelstva obce za rok 2025,



**rozpočet, střednědobý výhled rozpočtu, závěrečný účet obce**

- rozpočet obce na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2024 (usnesení č. 4/12/2024),
- návrh rozpočtu byl zveřejněn od 2. 12. 2024, schválený rozpočet byl zveřejněn dne 20. 12. 2024,
- střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2027 (s uvedením informace o dlouhodobých závazcích vyplývajících z úvěrových smluv) byl schválen zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2024 (usnesení č. 3/12/2024),
- návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 2. 12. 2024, schválený střednědobý výhled byl zveřejněn dne 20. 12. 2024,
- střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2028 (s uvedením informace o dlouhodobých závazcích vyplývajících z úvěrových smluv) byl schválen zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2025 (usnesení č. 3/12/2025),
- návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 1. 12. 2025, schválený střednědobý výhled byl zveřejněn dne 6. 1. 2026,
- závěrečný účet za rok 2024 byl schválen zastupitelstvem obce dne 19. 3. 2025 (usnesení č. 3/3/2025) a to bez výhrad,
- návrh závěrečného účtu byl zveřejněn od 28. 2. 2025, schválený závěrečný účet byl zveřejněn dne 24. 3. 2025,

**inventarizace majetku a závazků**

- plán inventur na rok 2025 vydaný starostou obce dne 30. 12. 2025, včetně jmenování členů inventarizační komise,
- zápis o proškolení členů inventarizační komise ze dne 12. 1. 2026,
- inventurní soupisy účtů 018, 019, 021, 022, 031, 042, 052, 079, 081, 082, 231, 451, 331, 336, 337, 342, 374, 378, 388, 389 a 403,
- inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 25. 1. 2026,

**pachtovní smlouva ze dne 26. 3. 2025**

- smlouva byla uzavřena dne 26. 3. 2025 s FaunaPark Blondies z.s. (pachtýř),
- předmětem smlouvy je přenechání pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Žermanice pachtýři k užívání a požívání, a to jako pastviny,
- pachtovné bylo sjednáno ve výši 20.000,- Kč ročně (hrazeno bude ve čtvrtletních splátkách),
- pacht je sjednán na dobu neurčitou,
- záměr byl zveřejněn v období od 2. 12. do 17. 12. 2024,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 3. 2025 (usnesení č. 5/3/2025),
- předpis pachtovného pro rok 2025 ve výši 15.000,- Kč - účetní doklad č. 7018 ze dne 28. 3. 2025,
- úhrady pachtovného - účetní doklady č. 625 ze dne 4. 4. 2025, č. 791 ze dne 4. 7. 2025 a č. 874 ze dne 5. 10. 2025,

**úvěrové smlouvy ovlivňující výši dluhu**

- smlouva o úvěru č. 0713114139 uzavřená dne 20. 12. 2021 s Českou spořitelnou, a.s. - úvěr ve výši 4.000.000,- Kč na „Revitalizaci objektu bývalé likérky v obci Žermanice“, splatnost úvěru do 20. 12. 2037,



- smlouva o úvěru č. 0783812119/LCD uzavřená dne 13. 11. 2024 s Českou spořitelnou, a.s. - úvěr ve výši 17.000.000,- Kč na „Zvýšení bezpečnosti na silnici III/4733 a III/4735 v obci Žermanice“, splatnost úvěru do 20. 12. 2045, mimořádná splátka ve výši 11.000.000,- Kč do 31. 12. 2026,
- smlouva o úvěru č. 0784065119/LGL uzavřená dne 16. 7. 2025 s Českou spořitelnou, a.s. - úvěr ve výši 21.600.000,- Kč na „Rekonstrukci budovy na mateřskou školu Žermanice“, první splátka úvěru 20. 1. 2027, splatnost úvěru do 20. 12. 2046, mimořádné nepravidelné splátky v celkové výši 15.400.000,- Kč do 31. 12. 2027, schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025,
- smlouva o úvěru č. 0784134129 uzavřená dne 30. 9. 2025 s Českou spořitelnou, a.s. - úvěr ve výši 500.000,- Kč na „Rekonstrukci budovy na mateřskou školu Žermanice“, splatnost úvěru do 20. 12. 2035, schváleno zastupitelstvem obce dne 24. 9. 2025,

### **výkazy, účetní doklady**

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- účetní doklad č. 316 ze dne 5. 12. 2025 ve výši 255.040,- Kč, avízo poskytovatele o převodu finančních prostředků ze dne 2. 12. 2025,

### **směrnice**

- směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 7. 3. 2019 (schválena zastupitelstvem obce dne 6. 3. 2019),
- směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1. 4. 2025 (schválena zastupitelstvem obce dne 19. 3. 2025),
- směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1. 7. 2025 (schválena zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025),

### **usnesení, zápisy apod.**

- usnesení zastupitelstva obce č. 4/3/2025 ze dne 19. 3. 2025 - schválení účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2024, protokol o schválení účetní závěrky ze dne 19. 3. 2025,
- usnesení zastupitelstva obce č. 9/10/2021 ze dne 13. 10. 2021 - schválení pravomoci starostovi obce k provádění rozpočtových opatření,
- usnesení zastupitelstva obce č. 12/3/2023 ze dne 15. 3. 2023 – zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje pověření starosty obce i nadále provádět rozpočtová opatření v celém rozsahu dle usnesení č. 9/10/2021 ze dne 13. 10. 2021.



**Seznam použitých právních a jiných předpisů:**

- 1. zákon č. 128/2000 Sb.,** o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
- 2. zákon č. 250/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
- 3. zákon č. 218/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
- 4. zákon č. 23/2017 Sb.,** o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
- 5. zákon č. 563/1991 Sb.,** o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
- 6. vyhláška č. 410/2009 Sb.,** kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
- 7. zákon č. 320/2001 Sb.,** o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
- 8. vyhláška č. 416/2004 Sb.,** kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
- 9. zákon č. 255/2012 Sb.,** o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
- 10. zákon č. 89/2012 Sb.,** občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
- 11. zákon č. 262/2006 Sb.,** zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
- 12. zákon č. 90/2012 Sb.,** o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
- 13. zákon č. 134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
- 14. zákon č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
- 15. zákon č. 499/2004 Sb.,** zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
- 16. zákon č. 25/2017 Sb.,** o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
- 17. vyhláška č. 5/2014 Sb.,** o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
- 18. vyhláška č. 383/2009 Sb.,** o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
- 19. vyhláška č. 412/2021 Sb.,** o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
- 20. vyhláška č. 270/2010 Sb.,** o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
- 21. vyhláška č. 220/2013 Sb.,** o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
- 22. České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
- 23. nařízení vlády č. 318/2017 Sb.,** o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
- 24. směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
- 25. zákon č. 420/2004 Sb.,** o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
- 26. vnitřní předpisy územního celku.**

