

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25

č. j. 068 EX 01591/09-070/Za

USNESENÍ Dražební vyhláška

Soudní exekutor JUDr. Juraj Polák, Exekutorský úřad Karviná, se sídlem Český Těšín, Komorní 4, PSČ 737 01 pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu Ostravy ze dne 18.3.2009, č.j. 51 Nc 10678/2009-4, které nabylo právní moci dne 2.2.2010, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Ostravy č.j. 65 Ro 2263/2008 ze dne 20.10.2008

proti povinnému: **Roman Mikula, Patricie Lumumby 2595/3, 700 30 Ostrava - Zábřeh,**

na návrh

oprávněného: **Dopravní podnik Ostrava, a.s., IČ: 61974757, Poděbradova 494/2, 701 71 Ostrava-Moravská Ostrava,**

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 5 048,00 Kč, náklady exekuce oprávněného ve výši 2 520,00 Kč, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 009,00 Kč od 29.1.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 009,00 Kč od 4.4.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 010,00 Kč od 25.10.2007 do zaplacení, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 010,00 Kč od 26.4.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 010,00 Kč od 12.7.2008 do zaplacení, kdy celková částka úroků k datu vydání tohoto rozhodnutí činí 1 354,80 Kč, náklady soudního řízení ve výši 640,00 Kč, a náklady této exekuce ve výši včetně 20% DPH 8 988,27 Kč

vyhlašuje v souladu s § 336b o.s.ř

DRAŽEBNÍ JEDNÁNÍ

na den 10. 05. 2011 v 10:00 hodin, které se bude konat v prostorách Exekutorského úřadu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, Komorní 4

1) Předmětem dražby jsou:

nemovitosti povinné: **Roman Mikula, Patricie Lumumby 2595/3, 700 30 Ostrava – Zábřeh, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, T.G. Masaryka 543, 738 01 Frýdek – Místek, kat. území Žermanice, obec Žermanice, na listu vlastnictví č. 133, a to:**

- Pozemek parcela č. 24/2 o výměře 436m² - vodní plocha
- Pozemek parcela č. 332/4 o výměře 505 m² - ostatní plocha
- Pozemek parcela č. 49 o výměře 108 m² - ostatní plocha
- Pozemek parcela č. 53 o výměře 1481 m² - ostatní plocha

včetně jejich součástí a příslušenství

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25

Popis nemovitostí:

Jedná se o pozemky umístěné v katastru obce Žermanice. Pozemky jsou umístěny samostatně (vzájemně nenavazují, pouze p.č. 49 a p.č. 332/4). Pozemek p.č. 24/2 je nábřežní pozemek vodního toku Lučina, ostatní pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy.

- 2) **výsledná cena nemovitostí zapsaných na LV č. 133 činí 200.000,- Kč** a byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Tomáše Hurty ze dne 28. 01. 2011 č. 1411-23/11. Zájemci o dražbu mohou nahlížet do znaleckých posudků u Exekutorského úřadu Karviná se sídlem v Českém Těšíně.
- 3) **Nejnižší podání** u nemovitostí zapsaných na LV č. 133 se stanoví ve výši **133.400,- Kč**, tj. ve výši dvou třetin výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.)
- 4) Při dražbě mohou dražitelé zvyšovat podání nejméně o 10.000,- Kč, přičemž první příhoz se stanoví na částku 6.600,- Kč. Dražba pokračuje, dokud dražitelé na vyzvání slovy „poprvé“, „podruhé“ činí vyšší podání. Není-li další podání, je po vyzvání slovy „potřetí“ udělen příklep. Příklep je udělen tomu dražiteli, který učinil nejvyšší podání.
- 5) **Výše dražební jistoty** se stanoví u souboru nemovitostí zapsaných na LV č. 133 ve výši **70.000,- Kč**. Zájemci o dražbu jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora, č.ú. 101 503 04 26/5500 vedený u Raiffeisenbank, **VS: 159109** nebo zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora a nejpozději před zahájením dražebního jednání prokázat zaplacení dražební jistoty. Zájemcům, kteří tuto povinnost nesplní, nebude umožněno dražit.
- 6) Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti usnesení není odvolání přípustné.
- 7) **Závady spojené s nemovitostmi:**

Na nemovitostech zapsaných na LV č. 133 vážnou tyto práva a právní závady:

- Předkupní právo ve prospěch České republiky, IČ: 00000001-001

- 8) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí nemovitostí je vydražitel povinen vyrozumět exekutora.
- 9) Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení svých jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v písemné přihlášce uvedou výši své pohledávky a jejího příslušenství a své nároky doloží příslušnými listinami. K přihláškám v nichž nebude výše pohledávky a jejího příslušenství uvedena, případně výše nároku řádně doložena, se nepřihlíží.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25

- 10) Oprávněný a ti, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 11) Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, mohou je uplatnit v dražbě jen jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- 12) Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a **upozorňuje**, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.
- 13) Nebude-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, dražební jednání skončí.

Poučení: **Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.**

Odvolání jen proti výrokům o čase a místu dražebního jednání, označení nemovitostí a jejich příslušenství, výroků o právech a závadách spojených s nemovitostí, dále výrokům pod bodem 7 až 11 dražební vyhlášky není přípustné.

Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, písemně, dvojmo.

V Českém Těšíně dne 25. 03. 2011

Mgr. Szuściková Veronika
za správnost vyhotovení

JUDr. Juraj Polák v.r.
soudní exekutor

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25

Pokyny pro doručení:

1) vyvěsit na úřední desce EÚ

2) doručit do vlastních rukou (§ 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

a) oprávněnému: Dopravní podnik Ostrava, a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 701 71, IČ: 61974757

b) povinnému: Roman Mikula, bytem Patricie Lumumby 2595/3, Ostrava - Zábřeh, PSČ 700 30,

3) doručit dále (§ 336c odst. 1 písm. b) o.s.ř.)

a) Finančnímu úřadu dle místa nemovitosti FRÝDEK MÍSTEK, dle pobytu FÚ OSTRAVA II.

b) Obecní úřad dle místa nemovitosti ŽERMANICE, dle pobytu - Městský úřad OSTRAVA se žádostí, aby dražební vyhláška byla vyvěšena na úřední desce

4) doručit dále (§ 336c odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

a) OSSZ - OSTRAVA

b) VZP

5) doručit dále (§ 336c odst. 1 písm. d) o.s.ř.)

a) Katastrální úřad FRÝDEK MÍSTEK

6) doručit dále § 336 c písm. 1 o.s.ř.

a) Obecní úřad obce s rozšířenou působností - Městský úřad OSTRAVA

7) doručit dále

a) Okresní soud OSTRAVA se žádostí o vyvěšení na úřední desce soudu

b) Pozemkový fond ČR

c) JUDr. Prošek

d) rozeslat dle dokumentu zasílání dražebních vyhlášek

e) vyvěsit na internet