

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Sp. zn.: MMFM_S 7689/2009/OÚRaSŘ/Šna

Frýdek-Místek, dne 2. listopadu 2009

Č.j.: MMFM 37799b/2009 (37799A/2009)

Vyřizuje: Šnajdrová Nikola

Č.tel. 558609345

e-mail.: snajdrova.nikola@frydek-mistek.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí účastníkům územního řízení o umístění stavby: **„Přístavba provozovny šití textilních výrobků“ na pozemku parcelní číslo 55/3 v katastrálním území Žermanice**, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

Roman Mikula, Staňkova č.p.216, Výškovice, 700 30 Ostrava 30

Jana Opělová, Žermanice č.p.31, 739 37 Horní Bludovice

Kateřina Byloková, Žermanice č.p.95, 739 37 Horní Bludovice

Milena Byloková, Žermanice č.p.95, 739 37 Horní Bludovice

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, 140 00 Praha 4

Jan Martyčák

vedoucí oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x rozhodnutí spojené územní a stavební řízení č.j.: MMFM 37799a/2009 ze dne 2. listopadu 2009

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a obecního úřadu Žermanice po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno od (datum) do (datum)

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenkou bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Žermanice, Žermanice č.p. 48, 739 37 Horní Bludovice

**Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu**

Sp. zn.: MMFM_S 7689/2009/OÚRaSŘ/Šna

Frýdek-Místek, dne 2. listopadu 2009

Č.j.: MMFM 37799a/2009

Vyřizuje: Šnajdrová Nikola

Č. tel.: 558609345

e-mail.: snajdrova.nikola@frydek-mistek.cz

**ROZHODNUTÍ
SPOJENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

Výroková část

Dne 19.8.2009 podal Petr Zlámal, 30.05.1975, Žermanice č.p. 60, 739 437 Horní Bludovice, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: „**Přístavba provozovny šití textilních výrobků**“ na pozemku parcelní číslo 55/3 v katastrálním území Žermanice.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obě řízení za použití ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

Výrok A:

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba provozovny šití textilních výrobků na pozemku parcelní číslo 55/3 v katastrálním území Žermanice.

Stavba obsahuje:

Přístavbu provozovny šití textilních výrobků, která bude obsahovat:

garáž – 31,3 m²

dílna – 45,27 m²

sklad – 23,43 m²

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba provozovny šití textilních výrobků bude umístěna na pozemku parcelní číslo 55/3 v katastrálním území Žermanice tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je připojen k tomuto rozhodnutí. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parcelní číslo 55/3 v katastrálním území Žermanice, který je takto označen v připojeném situačním výkresu.
2. Přístavba o zast. ploše cca 120,6 m² bude jednopodlažní, nepodsklepená. Zastřešení bude provedeno z části dřevěným sedlovým krovem se sklonem 32° s plechovou krytinou, a z části pultovým krovem s mírným spádem a plechovou střešní krytinou. Přístavbou dojde k rozšíření stávajícího objektu o sklad, dílnu a garáž. Přístavba bude navazovat na stávající jednopodlažní nepodsklepený objekt na pozemku parc. č. st. 81 v katastrálním území Žermanice.
3. Dešťové vody z přístavby budou napojeny na stávající dešťové podmoky.
4. Napojení na inženýrské sítě bude ze stávající části provozovny.
5. Přístup a příjezd bude stávající.
6. Před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 55/3 v k.ú. Žermanice bude provedeno vytyčení dotčené plochy na předmětném pozemku tak, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území. Z plochy trvalého záboru půdy na pozemku parcelní číslo 55/3 v katastrálním území Žermanice, bude před uskutečněním nezemědělské činnosti, provedena skrývka ornice do hloubky cca 20 cm, případně skrývka hlouběji uložených zúrodnění schopných vrstev půdy – podorniční. Kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na výše uvedeném pozemku a po dokončení stavby budou rozprostřeny na nezastavěných částech tohoto pozemku a použity k jejich zúrodnění. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. Kulturní vrstvy půdy budou chráněny proti zcizení a znehodnocení v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. O činnostech souvisejících se s manipulací se skrývanými kulturními vrstvami půdy stavebníci vedou protokol (stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemin.
7. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
8. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
9. Stavba musí být navržena a realizována tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací včetně omezení přenosu hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření.
10. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení (ohlášení) bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Výrok B:

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č.

526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Přístavba provozovny šití textilních výrobků** (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 55/3 v katastrálním území Žermanice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jindřich Havrlant, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1100376; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
6. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborný dozor (vedení) prováděné stavby bude vykonávat Jindřich Havrlant – autorizovaný technik.
9. Místnosti provozovny budou vytápěny radiátory ústředního teplovodního topení, které bude taženo podzemním kanálkem z centrální kotelny v rodinném domě. Jako médium vytápění bude sloužit pevné palivo.
10. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení stavby.
11. Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 - § 122 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a u stavby prováděné dodavatelsky je nutné přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu, dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zák.č.22/1997 Sb., na výrobky zabudované ve stavbě.

Výrok C:

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B“, je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, výrok „A“.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Petr Zlámal, 30.05.1975, Žermanice č.p. 60, 739 437 Horní Bludovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Nebyly, nerozhodovalo se.

Odůvodnění

Dne 19.8.2009 podal Petr Zlámal, 30.05.1975, Žermanice č.p. 60, 739 437 Horní Bludovice, u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Přístavba provozovny šití textilních výrobků**“ na pozemku parcelní číslo 55/3 v katastrálním území Žermanice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Současně dne 19.8.2009 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Přístavba provozovny šití textilních výrobků**“ na pozemku parcelní číslo 55/3 v katastrálním území Žermanice, kterou podal Petr Zlámal, 30.05.1975, Žermanice č.p. 60, 739 437 Horní Bludovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad obě řízení usnesením ze dne 4.9.2009, za použití ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona, spojil (záznam o usnesení poznamenaném do spisu).

K žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly předloženy tyto podklady, doklady, vyjádření a souhlasy:

kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, dokumentace záměru

Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 4619/2009 ze dne 14.7.2009

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.3.2009, č.j. 1021342447

RWE Distribuční služby a.s. ze dne 25.3.2009 č.j. 1827/09/151

SmVaK Ostrava a.s. ze dne 10.3.2009, č.j. 9773/V003211/2009/FE

Telefónica O₂ Czech Republic a.s. ze dne 26.3.2009, č.j. 35889/09/MOV/000

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Frýdek-Místek ze dne 11.8.2009, č.j. Prev-2198/FM-2009

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 7, 702 00 Ostrava ze dne 13.8.2009, č.j. HP/FM-2451/241.1/09

Magistrát města Frýdku-Místku odbor územního rozvoje a stavebního řádu ze dne 23.6.2009 č.j. MMFM 12156/2009/Vaš

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Stavební úřad opatřením ze dne 4.9.2009 oznámil, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ad a) Pro územní řízení k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při

veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno. Ad b) Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. V tomto opatření byli účastníci řízení upozorněni na skutečnost, že dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto k námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu anebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Pro územní řízení, výrok „A“, stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. Petr Zlámal, 30.05.1975, Žermanice č.p. 60, 739 437 Horní Bludovice a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. obec Žermanice. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Roman Mikula, Staňkova č.p.216, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
Jana Opělová, Žermanice č.p.31, 739 37 Horní Bludovice
Kateřina Byloková, Žermanice č.p.95, 739 37 Horní Bludovice
Milena Byloková, Žermanice č.p.95, 739 37 Horní Bludovice
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, 140 00 Praha

Těmto účastníkům řízení byly dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 92 odst. 3 stavebního zákona všechny písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Pro stavební řízení výrok „B“ stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce (není-li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterých má být stavba prováděna (není-li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavby prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, týká-li se stavební řízení domu nebo společných částí domu anebo pozemku (v

případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu).

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka Petr Zlámal, 30.05.1975, Žermanice č.p. 60, 739 437 Horní Bludovice a dále tyto subjekty:

Roman Mikula, Staňkova č.p.216, Výškovice, 700 30 Ostrava 30

Jana Opělová, Žermanice č.p.31, 739 37 Horní Bludovice

Kateřina Byloková, Žermanice č.p.95, 739 37 Horní Bludovice

Milena Byloková, Žermanice č.p.95, 739 37 Horní Bludovice

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, 140 00 Praha

Ve spojeném územním a stavebním řízení nebyly námítky účastníků řízení uplatněny.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 4.9.2009 podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání a ve stavebním řízení ve lhůtě do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek, popř. důkazů. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Žermanice, stavba se dle schváleného územního plánu obce Žermanice nachází v zóně bydlení s možností lehké průmysl. výroby, která nesmí negativně ovlivňovat plochy v zóně a zhoršovat kvalitu ovzduší, kde jsou dle regulativů územního rozvoje přípustné provozovny na textilní výrobky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v plném znění.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla

zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě včetně včasného vybudování technického vybavení a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku A a výroku B tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrociích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil vykonatelnost výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok B) tak, jak je uvedeno ve výroku C.

Poučení účastníků

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby – výrok A – odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby – výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům stavebního řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Jan Martyčák

vedoucí oddělení stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Příloha : Ověřený situační výkres umístění stavby v měřítku 1:500. Ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí (stavebního povolení).

Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí souhlasí s rozdělovníkem

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

1. Petr Zlámal, Žermanice č.p.60, 739 37 Horní Bludovice
2. Obec Žermanice, Žermanice č.p. 48, 739 37 Horní Bludovice

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou a doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 85 odst. 2 a podle § 109 stavebního zákona

3. Roman Mikula, Staňkova č.p.216, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
4. Jana Opělová, Žermanice č.p.31, 739 37 Horní Bludovice
5. Kateřina Byloková, Žermanice č.p.95, 739 37 Horní Bludovice
6. Milena Byloková, Žermanice č.p.95, 739 37 Horní Bludovice
7. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

8. Petr Zlámal, Žermanice č.p.60, 739 37 Horní Bludovice

Dotčené orgány (obálky po právní moci)

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F-M, Pavlíkova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2 (Prev-2198/FM-2009 ze dne 11.8.2009)
10. Krajská hygienická stanice Ostrava územní pracoviště F-M, Palackého č.p.121, 738 02 Frýdek-Místek 2 (HP/FM-2451/241.1/09 ze dne 13.8.2009)
11. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství (MMFM 4619/2009 ze dne 14.7.2009)