



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Podle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 74508/2023

Spisová značka: MMFM_S 4066/2022/OÚRaSŘ/ŠteM

Vyřizuje: Ing. Martin Štefek

Telefon: 558 609 274

E-mail: stefek.martin@frydekmostek.cz

Datum: 28.04.2023

Veřejná vyhláška

oznamující zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Žermanice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Žermanice podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje, že v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 55b a § 52 stavebního zákona,

zahajuje řízení o Změně č. 2 Územního plánu Žermanice

vydávaného formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Žermanice. Důvody pro pořízení změny č. 2 Územního plánu Žermanice, jsou uvedeny v textové části návrhu změny č. 2, v kapitole A) Úvod

Vzhledem k rozsahu Návrhu změny č. 2 Územního plánu Žermanice (dále jen "návrh změny ÚP"), není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny ÚP tak bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 03.05.2023) do jejího sejmutí (tj. do 12.06.2023):

V tištěné podobě:

- 1.) na Obecním úřadu Žermanice (pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 11.30 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 596421017);
- 2.) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

V elektronické podobě:

na internetových stránkách obce Žermanice: www.obeczermanice.cz v sekci „Obecní úřad – územní plán“.

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

dne 05.06.2023 v 16 hodin uskuteční na Obecním úřadu v Žermanicích veřejné projednání návrhu změny ÚP.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 12.06.2023) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚP. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§52 odst.4 stavebního zákona).

S pozdravem

Ing. Martin Štefek v. r.
referent oddělení územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém (Obec Žermanice a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh změny ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Žermanice

Dotčené orgány: (Doporučené psaní s dodejkou a DS)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor OŽPaZ
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní baňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
12. Krajská veterinární správa pro MSK – Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Sousední obce: (DS)

16. Obec Bruzovice, Bruzovice 214, 739 36 Sedliště
17. Obec Lučina, Lučina 1, 739 39 Lučina
18. Obec Soběšovice, Soběšovice 10, 739 22 Soběšovice
19. Obec Těrlicko, Májová 474/15, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko
20. Obec Horní Bludovice, Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice

Obec pro, kterou se Zpráva zpracovává: (DS)

21. Obec Žermanice, Žermanice 48, 739 37 Horní Bludovice

Nadřízený orgán územního plánování: (DS)

22. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2,- odbor ÚPaSŘ

Oprávněný investor: (DS)

23. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2; Praha
24. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
25. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96; Ústí nad Labem
26. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49; Ostrava Moravská Ostrava
27. SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12; Český Těšín
28. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkova 2144/1; Praha 4 Chodov
29. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace; Úprkova 795/1; Ostrava

Projektant: (DS)

30. Ing. Arch. Helga Kozelská Bencúrová, Sokola Tůmy 18, 709 00 Ostrava–Mariánské Hory, s pozvánkou na veřejné projednání