

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: SÚ/4034/2008/Kr

Frýdek-Místek 15. srpna 2008

Vyřizuje: Ing.Krupová

Č.tel.558609245, e-mail.: krupova.zuzana@frydekmistek.cz

SPOJENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

- oznámení zahájení spojeného územního řízení a stavebního řízení
- pozvání k veřejnému ústnímu jednání
- seznámení s podklady rozhodnutí

Dne 21.4.2008 podali David Horák, 30.07.1974, Pinkavova č.p.534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava 19 a Ilona Horáková Matušínská, 30.10.1972, Kostelní č.p.795, 735 42 Těrlicko, oba zastoupení na základě plné moci Jiřím Sečanským, 07.07.1977, Tolstého č.p.936/2, Havířov Město, 736 01 Havířov 1 (dále jen „stavebníci“), u Obecního úřadu v Lučině, stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na stavbu Rodinný dům s vestavěnou garáží, splašková kanalizace, ČOV (+zásobník, vsakovací studna, drenážní podmok), dešťová kanalizace, retenční jezírko a vsakovací studna pro dešťové vody + drenážní podmok, altán, 2 kotce pro psa, přípojka vody, přípojka elektro, oplocení, zpevněné plochy, sjezd na pozemcích parcelní číslo 351/7, 351/43, 351/41 v katastrálním území Žermanice (dále jen „stavba“). Dne 2.7.2008 byla tato žádost postoupena Magistrátu města Frýdku-Místku, územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu. Dnem 21.4.2008 bylo zahájeno územní řízení.

Dne 12.8.2008 podali David Horák, 30.07.1974, Pinkavova č.p.534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava 19 a Ilona Horáková Matušínská, 30.10.1972, Kostelní č.p.795, 735 42 Těrlicko, oba zastoupení na základě plné moci Jiřím Sečanským, 07.07.1977, Tolstého č.p.936/2, Havířov Město, 736 01 Havířov 1 (dále jen „stavebníci“), u Magistrátu města Frýdku-Místku, územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Rodinný dům s vestavěnou garáží, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, retenční jezírko a vsakovací studna pro dešťové vody + drenážní podmok, zpevněné plochy, sjezd na pozemcích parcelní číslo 351/7, 351/43, 351/41 v katastrálním území Žermanice (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **oznamuje** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům:

- A) podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení
- B) podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení

Stavební úřad rozhodl dne 15.8.2008 dle § 78 odst. 1 stavebního zákona a dle § 140 odst. 1 správního řádu usnesením o spojení územního a stavebního řízení. Obsah usnesení je přístupný účastníkům řízení nahlédnutím do spisu.

Ad A) Územní řízení

Stavební úřad k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den **19. září 2008 (pátek) v 8:00 hodin** se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v kanceláři č.334.

Poučení

Žadatel zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a

d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** ode dne konání veřejného ústního jednání, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V daném řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky a námitky v předem stanovené lhůtě. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Ad b) Stavební řízení

Stavební úřad upouští dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního projednání s ohledáním na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Účastníci stavebního řízení mohou své námitky, popř. důkazy uplatnit nejpozději **do 19. září 2008 (pátek) od doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad zároveň účastníkům řízení oznamuje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to ve lhůtě **do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, popřípadě důkazů.

V daném řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy v předem stanovené lhůtě. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky, popřípadě důkazy.

Společné poučení pro účastníky spojeného územního a stavebního řízení

Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedených lhůtách nahlédnout u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek (úřední dny Po a St 8:00 – 17:00 hod. , Čt 13:00 – 15:00 hod.)

Součástí tohoto opatření je poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu.

Ing. Zuzana Krupová
technik oddělení stavebního řádu

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

1. David Horák, 30.07.1974, Pinkavova č.p.534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava 19 – zastoupen na základě plné moci Jiřím Sečanským, Tolstého č.p.936/2, Havířov Město, 736 01 Havířov 1
2. Ilona Horáková Matušínská, 30.10.1972, Kostelní č.p.795, 735 42 Těrlicko – zastoupena na základě plné moci Jiřím Sečanským, Tolstého č.p.936/2, Havířov Město, 736 01 Havířov 1
3. Obec Žermanice zastoupena starostkou, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou a doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 85 odst. 2 a podle § 109 stavebního zákona

4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Obec Žermanice zastoupena starostkou, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice
6. Tomáš Prymus, Horní Bludovice č.p.371, 739 37 Horní Bludovice
7. Josef Slivka, Stará Cesta č.p.163, 735 53 Dolní Lutyně
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
9. ČEPS, a.s., provozní správa Východ, tř. 28. října č.p.152, 709 02 Ostrava 1
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

11. David Horák, 30.07.1974, Pinkavova č.p.534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava 19 – zastoupen na základě plné moci Jiřím Sečanským, Tolstého č.p.936/2, Havířov Město, 736 01 Havířov 1
12. Ilona Horáková Matušínská, 30.10.1972, Kostelní č.p.795, 735 42 Těrlicko – zastoupena na základě plné moci Jiřím Sečanským, Tolstého č.p.936/2, Havířov Město, 736 01 Havířov 1

Dotčené orgány (doporučeně)

13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F-M, Pavlíkova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2
14. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství (OÚR/2008/538/Ha z 6.3.2008. OŽPaZ/1709,1170/2008/Bil z 4.3.08, OŽPaZ/3126/2)
15. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a staveb. řádu, oddělení územního rozvoje (OÚR/2008/538/Ha ze dne 6.3.2008)
16. Obecní úřad Žermanice, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice (č.j.180/2008 ze dne 24.6.2008)

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: SÚ/4034/2008/Kr

Frýdek-Místek 15. srpna 2008

Vyřizuje: Ing. Krupová

Č.tel.558609245, e-mail.: krupova.zuzana@frydek-mistek.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ OPATŘENÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje účastníkům územního řízení o umístění stavby Rodinný dům s vestavěnou garáží, splašková kanalizace, ČOV (+zásobník, vsakovací studna, drenážní podmok), dešťová kanalizace, retenční jezírko a vsakovací studna pro dešťové vody + drenážní podmok, altán, 2 kotce pro psa, přípojka vody, přípojka elektro, oplocení, zpevněné plochy, sjezd na pozemcích parcelní číslo 351/7, 351/43, 351/41 v katastrálním území Žermanice, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámení zahájení územního řízení a seznámení s podklady veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

Úřad pro zastupování státu ve věcech m, IČ I0005328, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Obec Žermanice zastoupena starostkou, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice

Tomáš Prymus, Horní Bludovice č.p.371, 739 37 Horní Bludovice

Josef Slivka, Stará Cesta č.p.163, 735 53 Dolní Lutyně

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

ČEPS, a.s., provozní správa Východ, tř. 28. října č.p.152, 709 02 Ostrava 1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Ing. Zuzana Krupová

technik oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x oznámení zahájení řízení a seznámení s podklady rozhodnutí č.j.: SÚ/4034/2008/Kr

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a Obecního úřadu Žermanice, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno od (datum) do (datum)

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenkou bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Žermanice, Žermanice č.p.48, 739 37 Horní Bludovice (č.j.180/2008 ze dne 24.6.2008)

POUČENÍ

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- 1) Ústní jednání je neveřejné (§ 49 odst. 2 správního řádu).
- 2) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 14 odst. 2 správního řádu).
- 3) Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (§ 15 odst. 4 správního řádu).
- 4) Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu).
- 5) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst. 2 správního řádu).
- 6) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu).
- 7) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§16 odst. 4 správního řádu).
- 8) Osoby neslyšící mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu).
- 9) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu).
- 10) Účastníkem v řízení z moci úřední, dotčené osoby, jichž se týká rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu).

- 11) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu).
- 12) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu).
- 13) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu).
- 14) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
- 15) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce /§ 21 občanského soudního řádu/ (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- 16) Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu).
- 17) Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu).
- 18) V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu).
- 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu, v téže věci současně lze mít pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
- 20) Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu).
- 21) Mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu).
- 22) Účastníci řízení mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu).
- 23) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP), nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu).
- 24) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu).
- 25) Mají právo činit si výpisy a na pořizování kopie spisu nebo jeho části za úplaty dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za každou započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu).
- 26) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 27) Vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu).
- 28) Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši do 50 000 Kč (§ 62 odst. 1 písm. b), c) správního řádu).
- 29) Tomu, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě jiného úkonu, může po předchozím upozornění být vykázán z místa (§ 63 odst. 1 správního řádu).
- 30) Po dobu přerušování řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušování (§ 65 odst. 1 správního řádu).