

**Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu**

MMFMX005YUFC

Sp. zn.: MMFM_S 3166/2011/OÚRaSŘ/Šna

Frýdek-Místek, dne 1. března 2011

Č.j.: MMFM 26604/2011

Vyřizuje: Šnajdrová Nikola

Č.tel. 558609345

e-mail.: snajdrova.nikola@frydekmostek.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ OPATŘENÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje účastníkům územního řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby: "**Rodinný dům**" na pozemku parcelní číslo 351/51 v katastrálním území Žermanice, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámení zahájení územního řízení a seznámení s podklady veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

Lucie Čadanová, Muglinovská č.p.237/101, Muglinov, 712 00 Ostrava 12

Šárka Sirotková, Vdovská č.p.643/20, Muglinov, 712 00 Ostrava 12

Michaela Hujdusová, Zelená č.p.2528/88, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Nikola Šnajdrová

referent oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x oznámení zahájení řízení a seznámení s podklady rozhodnutí č. j. MMFM 26469/2011

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a Obecního úřadu Žermanice, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno od (datum) do (datum)

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenkou bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Žermanice, Žermanice č.p.48, 73937 Horní Bludovice

**Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu**

MMFMX005YR5B

Sp. zn.: MMFM_S 3166/2011/OÚRaSŘ/Šna

Frýdek-Místek, dne 1. března 2011

Č.j.: MMFM 26469/2011

Vyřizuje: Šnajdrová Nikola

Č.tel. 558609345

e-mail.: snajdrova.nikola@frydek-mistek.cz

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ – ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

1. oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání
2. seznámení s podklady rozhodnutí

Dne 28.2.2011 podali Mgr. Miroslava Stopková, 04.02.1960, 2. května č.p.238, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, Libor Šumlanský, 17.03.1964, Kobrova č.p. 577/1, Radvanice, Ostrava, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MMFM 43889/2009 ze dne 23.09.2009, kterým byla umístěna stavba: „**Rodinný dům s garáží, vodovodní přípojka, ČOV s kanalizační přípojkou, dešťová kanalizace se vsakovací jímkou, zpevněné plochy a oplocení**“ na pozemku parcelní číslo 351/51 v katastrálním území Žermanice. Změna oproti původnímu územnímu rozhodnutí spočívá v tom, že rodinný dům bude bez garáže, o zastavěné ploše cca 129,70 m², zastřešený sedlovou střechou se sklonem 38° a výškou v hřebeni 6,30 m na pozemku parcelní číslo 351/51 v katastrálním území Žermanice. Uvedeným dnem byla zahájena změna územního řízení.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

1. dubna 2011 (pátek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 v kanceláři č. 335.

Poučení

Žadatel zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

1. identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
2. předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
3. parcelní čísla dotčených pozemků,
4. údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
5. místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
6. upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů od konání veřejného ústního jednání** se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V daném řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky a námitky v předem stanovené lhůtě. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci

řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedených lhůtách nahlédnout u Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek (úřední dny Po a St 8:00 – 17:00 hod. , Čt 13:00 – 15:00 hod.)

Součástí tohoto opatření je poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu.

„otisk razítka“

Nikola Šnajdrová
referent oddělení stavebního řádu

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Mgr. Miroslava Stopková, 2. května č.p.238, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek 1
2. Libor Šumlanský, Kbrova č.p.577/1, Radvanice, Ostrava

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do datové schránky)

3. Obec Žermanice zastoupena starostkou, Žermanice č.p.48, 73937 Horní Bludovice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

4. Lucie Čadanová, Muglinovská č.p.237/101, Muglinov, 71200 Ostrava 12
5. Šárka Širotková, Vdovská č.p.643/20, Muglinov, 71200 Ostrava 12
6. Michaela Hujdusová, Zelená č.p.2528/88, Mariánské Hory, 70900 Ostrava 9
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 70945 Ostrava (zn. 9773/V006995/2009/HE ze dne 11.06.2009)
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 2 (zn. 001030510047 ze dne 15.11.2010)

Dotčené orgány (doporučeně)

9. Magistrát města Frýdku-Místku OŽPaZ, Palackého č.p.115, 73822 Frýdek-Místek

POUČENÍ

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- 1) Ústní jednání je neveřejné (§ 49 odst. 2 správního řádu).
- 2) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 14 odst. 2 správního řádu).
- 3) Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (§ 15 odst. 4 správního řádu).
- 4) Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu).
- 5) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst. 2 správního řádu).
- 6) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu).
- 7) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 4 správního řádu).
- 8) Osoby neslyšící mají právo na tlumočníka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu).
- 9) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu).
- 10) Účastníkem v řízení z moci úřední, dotčené osoby, jichž se týká rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu).
- 11) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu).
- 12) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu).
- 13) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu).
- 14) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
- 15) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce /§ 21 občanského soudního řádu/ (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- 16) Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu).
- 17) Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu).
- 18) V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu).
- 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu, v téže věci současně lze mít pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
- 20) Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu).

- 21) Mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu).
- 22) Účastníci řízení mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu).
- 23) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP), nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu).
- 24) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu).
- 25) Mají právo činit si výpisy a na pořízení kopie spisu nebo jeho části za úplaty dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za každou započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu).
- 26) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 27) Vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu).
- 28) Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši do 50 000 Kč (§ 62 odst. 1 písm. b), c) správního řádu).
- 29) Tomu, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě jiného úkonu, může po předchozím upozornění být vykázán z místa (§ 63 odst. 1 správního řádu).
- 30) Po dobu přerušeni řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušeni (§ 65 odst. 1 správního řádu)