

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Žermanice

Zpráva určená k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Martin Štefek

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Listopad 2021

Obsah:

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**
- L. Závěr**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Žermanice

A. Úvod

Územní plán Žermanice byl vydán Zastupitelstvem obce Žermanice formou opatření obecné povahy dne 26.01.2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 01.03.2012. Změna č. 1 byla vydána Zastupitelstvem obce Žermanice opatřením obecné povahy 04.03.2020 s účinností ode dne 17.04.2020.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Žermanice (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Žermanice podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Žermanice.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Hlavními urbanistickými funkcemi obce Žermanice jsou funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách v dosud neurbanizovaném území (návrh ploch s rozdílným způsobem využití). Územní plán respektuje dnešní strukturu obce, rozvržení a využití ploch. Dostavbou na zastavitelných plochách prohlubuje význam ulicové zástavby v centrální části podél místních komunikací a kompaktní rozvoj stávající zástavby v lokalitě Půstky.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné vesnické (SV), určené pro obytnou výstavbu a umožňují kromě výstavby rodinných domů také výstavbu zařízení občanského vybavení (ubytovací, stravovací zařízení, obchod, služby příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu). Většina těchto ploch byla převzata z původního územního plánu z roku 2000 a jeho změny z roku 2005.

Stávající zařízení občanského vybavení (plochy O, OV, OK a OS) zůstávají beze změny. Nové plochy občanského vybavení (O) jsou navrženy tři, jedna v centrální části obce a dvě v jižní části v blízkosti Žermanické přehrady. Ve změně č. 1 UP byla vymezena nová plocha, která navazuje na stávající plochu O-Z2. Ani jedna plocha nebyla dosud využita. Nová plocha tělovýchovy a sportu (OS) byla navržena v návaznosti na stávající sportovní areál. Část této nové plochy je zastavěna dětským hřištěm s herními prvky.

Plochy výroby a skladování (V a VD) zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena v severní části správního území obce Žermanice a není dosud využita.

S ohledem na dopravní obsluhu území a prostupnost krajiny jsou vymezeny plochy a koridory silniční dopravy (DS), plochy a koridory pro specifické formy dopravy (DX) a koridory smíšené bez rozlišení (SK).

Koncepce cyklistické dopravy - je navržena přeložka cyklistické stezky č. 6099 v úseku od samoobsluhy po místní komunikaci vedoucí od silnice III/4733 a napojující místní část Na Pustkách. Dosud nerealizováno.

Mimo zastavěné území jsou vymezeny vodní plochy a toky (WT), plochy zeleně ostatní a specifické (ZX), plochy krajinné zeleně (KZ), plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L) a plochy přírodní (PP).

Vodní plochy a toky (WT) jsou vyhrazené pro vodní toky a vodní plochy s doprovodnou zelení.

Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) jsou plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná kolem vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

Plochy krajinné zeleně (KZ) jsou plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Plochy zemědělské (Z) jsou vymezeny za účelem zajištění zemědělského využití pozemků. Zahrnují pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin, stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, napajedla, lehké otevřené přístřešky, pastevecké areály a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní (L) jsou vymezené účelem zajištění podmínek využití pozemku pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy přírodní (PP) jsou vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Zásobování pitnou vodou – část obce je zásobována z vlastních studní a část z Ostravského oblastního vodovodu trojnásobným napojením na přivaděč Vyšní Lhoty – Bludovice DN500, který prochází centrem obce.

Likvidace odpadních vod - v obci není vybudována kanalizace. Je navrženo odkanalizování centrální části obce splaškovou kanalizací s několika čerpacími stanicemi splašků, s přečerpáváním odpadních vod na ČOV v Soběšovicích. V územním plánu jsou navrženy koridory - územní rezervy, tento výhledový záměr umožňující. V současné době se stavba kanalizace neplánuje, obec podporuje výstavbu domácích ČOV.

Čištění odpadních vod v obci mimo centrální část je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí nebo s přepady do vodoteče, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem. Ve všech lokalitách, do doby realizace uvažovaných záměrů a tam, kde nebude možné zasakování, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.

Nakládání s odpady - bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

Územním plánem jsou dále vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. A to stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Územním plánem nebyly vymezené zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn a jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Počet trvale bydlících obyvatel byl v roce 2010 cca 270 a dle demografické analýzy územní plán očekával do roku 2025 nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 340. V řešeném území se do r. 2025 očekávala výstavba cca 25-30 nových bytů (v rodinných domech) na nových plochách a cca 5 bytů bez nároku na nové plochy, tj. formou nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod. Podle údajů Českého statistického úřadu měla k 31.12.2020 obec Žermanice 347 trvale bydlících obyvatel, což je ve sledovaném období (2016 – 2021) nárůst o 22 obyvatel. Za dobu platnosti územního plánu se jedná o přírůstek 77 obyvatel.

Územním plánem Žermanice byly navrženy zastavitelné plochy smíšené vesnické (SV), které měly celkovou rozlohu 11,4 ha. Přehled nabídky ploch odpovídal cca 200 %. Převážná většina zastavitelných ploch byla převzata z Územního plánu obce Žermanice (rok 2000) a jeho následně zpracované změny (rok 2005).

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání Územního plánu Žermanice od 01.03.2012 do 29.02.2016 postaveno a umístěno (tzn. vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas apod.) 12 nových rodinných domů. Ve sledovaném období 01.03.2016 až 01.10.2021 bylo dle stavebního úřadu postaveno a umístěno 20 nových rodinných domů (19 ve vymezených zastavitelných plochách a 1 v zastavěném území). Celkem tedy 32 rodinných domů (31 v zastavitelných plochách). Skutečný průměrný roční přírůstek rodinných domů v zastavitelných plochách od vydání Územního plánu je tedy cca 3,3 bytů/rok. Což znamená, že přírůstek rodinných domů je vyšší (o cca 60 %), než předpokládala demografická analýza.

Z celkové výměry zastavitelných ploch určené pro výstavbu rodinných domů, které byly zařazené do ploch smíšených venkovských, 11,4 ha bylo zastavěno v období 01.03.2012 do 29.02.2016 1,59 ha a ve sledovaném období 01.03.2016 až 01.10.2021 2,2 ha. Celkem od vydání územního plánu bylo tedy zastavěno 3,79 ha, při průměrné velikosti stavebního pozemku cca 1 200 m². Což je cca 34 % z celkové výměry zastavitelných ploch. Vzhledem k uvedenému převisu lze tedy konstatovat, že je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a není potřeba vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení. Obec může některé zastavitelné plochy v souladu s § 102 stavebního zákona z územního plánu vypustit a nahradit novými.

V případě změny ÚP doporučujeme aktualizovat demografickou analýzu.

Při novém posouzení zastavitelných ploch krajský úřad doporučuje také přihlídnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Žermanice předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 31 bytů.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace a v rámci nejbližší změny zajistit soulad územního plánu s platnou nadřazenou dokumentací.

Změna č. 1 Územního plánu Žermanice byla vydána Zastupitelstvem obce Žermanice dne 04.03.2020 a nabyla účinnost dne 17.04.2020.

Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky byly vládou projednány a schváleny 02.09.2019 s účinností od 01.10.2019. Aktualizace č. 5 byla projednána 17.08.2020 s účinností od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4 byla projednána 12.07.2021. Dnem 01.09.2021 je Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeného území se výše uvedené Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 PÚR přímo netýkají.

Dne 17.06.2021 byla vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti 31.07.2021. Aktualizace č. 5 ZÚR se řešeného území přímo netýká.

Od doby vydání Územního plánu Žermanice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch, řešena problematika chybějící dopravní a technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území i z turistického hlediska (např. návrhem ploch pro realizaci sportovního areálu v centru obce, vymezení cyklotras). Specifickou hodnotou řešeného území je jeho rekreační potenciál ve vazbě na Žermanickou přehradu.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy mimo stanovené záplavové území, mimo evidovaná sesuvná území a mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Žermanice neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu Žermanice. Případná další změna územního plánu bude tedy zpracována nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014, čtvrtá aktualizace byla pořízena v listopadu 2016, pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů byla pořízena v prosinci 2020.

Prostorové a funkční uspořádání území

Klady: -----

Zápory: -----

Sociodemografické podmínky a bydlení

Klady: pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji; nízký index stáří

Zápory: negativně hodnocený průměrný roční počet dokončených bytů na 1000 obyvatel v letech 2015 – 2019.

Příroda a krajina

Klady: na území obce se nachází PP a EVL Žermanický lom; u Žermanického lomu je registrovaný významný krajinný prvek Hrušeň obecná; na území obce se nachází segmenty hodnotných přírodních biotopů, především v údolích vodních toků; do severní části obce zasahuje RBC Pod Žermanickou přehradou; zajímavá vyhlídková místa a pohledy

Zápory: fragmentovaná krajina a snížená migrační propustnost území zástavbou – zástavba ve volné krajině, srůstání se sousedními sídly

Vodní režim a horninové prostředí

Dle dotazníku sesuvná území v obci, bez problémů.

Klady: -----

Zápory: zastavitelné plochy na ložiscích nerostů; jeden aktivní sesuv mimo zástavbu; zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100

Kvalita životního prostředí

Klady: -----

Zápory: obec vnímá mírně znečištění ovzduší vlivem silniční dopravy, vytápěním domácností a emisemi z průmyslových zdrojů mimo území obce (Třinecké železářny a Liberty Ostrava; problémy se zápachem z hutního podniku Liberty Ostrava; staré ekologické zátěže a brownfieldy na území obce: staré stodoly v centru obce; hluk z dopravy/z výroby/jiný zdroj

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Klady: část erozně ohrožené orné půdy zatravněna; převážně střední a menší bloky; mezi roky 2009 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy; nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce, naopak vzrostla o 0,2 %, plocha lesa vzrostla 0,4 ha

Zápory: nízká lesnatost (10,3 %); většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách; střední erozní ohrožení na východě, až silné erozní ohrožení plošným smyvem na jihozápadě, dle dotazníku dochází k zanášení propustků, které jsou ve špatném technickém stavu, na parcelách č. 537, 566 a 546/1

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Klady: dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti; pozitivně hodnocena nabídka kulturních akcí, společenský a spolkový život

Zápory: nedostatečná dostupnost dětského hřiště dle standardů dostupnosti; chybějící multifunkční hřiště; chybějící kulturní dům

chybějící mateřská škola; chybějící praktický a zubní lékař; chybějící sociální byty a domov pro důchodce; chybějící sociální zázemí současného hřiště; chybějící kulturní dům, venkovní kryté posezení pro kulturní a sportovní akce; chybějící veřejná prostranství a parky v centru obce; nedostatečné školství a nedostupná zdravotní péče

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Klady: 90 % obyvatel napojeno na vodovodní řád obce; plynofikováno 50 % obce, bez dalšího požadavku na rozšíření; velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou

Zápory: 50 % obyvatel řeší odpadní vody v septicích a žumpách (ZH01)

Ekonomické a hospodářské podmínky

Klady: nízká nezaměstnanost

Zápory: -----

Rekreace a cestovní ruch

Klady: -----

Zápory: vysoké turistické a rekreační zatížení území

Bezpečnost a ochrana obyvatel

Klady: -----

Zápory: chybějící stanice SDH; chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů; chybějící úkryt civilní ochrany

Vyhodnocení problémů a střetů

- *Srůstání zástavby se zástavbou sousedních obcí.*

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezené převážně v centrální části obce. Ke srůstání zástavby s okolní zástavbou sousedních nedochází u žádné zastavitelné plochy.

- *Zastavitelné plochy na ložiscích nerostů.*

Realizace staveb v obci Žermanice není tímto limitem nijak znemožněna.

- *Zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100*

Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezovány v záplavovém území Q100

- *Staré ekologické zátěže a brownfieldy na území obce: staré stodoly v centru obce*
- *Chybějící kulturní dům, chybějící veřejná prostranství a parky v centru obce*

Obec Žermanice má vypracovaný projekt „Nový centrální veřejný prostor obce Žermanice“. V rámci projektu dojde k rekonstrukci zemědělských staveb v centru obce a vytvoření nového centrálního náměstí. Rekonstruované stavby budou využívány mimo jiné jako společenský dům a obecní úřad.

- *Většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách.*

Velká část území obce se nachází půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Navržené zastavitelné plochy byly projednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, z důvodu jejich vymezení na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Dotčený orgán s vymezením všech zastavitelných ploch souhlasil.

- *vysoké turistické a rekreační zatížení území*

Nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ze dne 20.07.2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618.

Změnou č. 1 ÚP Žermanice byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (viz textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Žermanice kapitola B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1).

Pouze pro informaci uvádíme, že Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR byly MMR pořízeny a vládou schváleny v letech 2019 a 2020, a byly to tzv. „mimořádné“ aktualizace PÚR ČR pořízené z důvodu naléhavého veřejného zájmu, a to z podnětů Ministerstva dopravy (Aktualizace č. 2 - R43 v úseku Brno – Moravská Třebová) a Ministerstva zemědělství (Aktualizace č. 3 - vodní dílo Vlachovice a 5 - vodní dílo Kryry na Rakovnicku). Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR, se území obce Žermanice nedotýká.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat.

Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, dále s ohledem na již zrealizované záměry, resp. na zrušené záměry, od kterých bylo upuštěno ze strany příslušných resortů (navrhovatelů záměrů).

U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. V souladu s novelou zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 268/2015 Sb.) byly rychlostní silnice „R“ převedeny do kategorie „D“, a u záměrů, kde není kategorie pozemní komunikace jednoznačně určena, byl zaveden název „kapacitní komunikace“.

U rozvojových záměrů technické infrastruktury došlo např. ke zrušení některých záměrů týkajících se plynárenství na základě požadavků oprávněných investorů. V případě elektroenergetiky byla potřeba zajistit zkapacitnění některých stávajících vedení, zejména ve vazbě na spolehlivost přenosové soustavy. U záměrů na úseku vodního hospodářství byl zásadně (ve vazbě na úkoly pro územní plánování) textově upraven rozvojový záměr týkající se vodních nádrží LAPV (plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod) tak, aby příslušným krajům bylo umožněno vymezit ve svých zásadách územního rozvoje vodní nádrže i jako návrhové plochy z důvodu urychlení jejich realizace.

Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha).

Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

Ve správním území obce Žermanice nebyly Aktualizací č. 4 PÚR ČR vymezeny žádné nové rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury. Úpravy textu republikových priorit se týkají pořizování územních plánů a jejich změn.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že platný Územní plán Žermanice je v souladu s platnou PÚR ČR.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 5 (dále také „ZÚR MS kraje“)

Pro obec Žermanice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 a nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 a nabyla účinnosti dne 31.07.2021.

Změnou č. 1 ÚP Žermanice byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Žermanice kapitola B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje).

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se území obce Žermanice nedotýká.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Žermanice je v souladu s platnými ZÚR MS kraje.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že v současnosti je využito cca 34 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Z celkové výměry 11,4 ha ploch pro bydlení je dosud využito pouze 3,79 ha.

Územním plánem vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. V souladu s urbanistickou koncepcí je potřeba využít již stávající vymezené zastavitelné plochy a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny. V případě, že by obec chtěla pořídit změnu územního plánu, která by vymezovala nové zastavitelné plochy pro bydlení, je nutné prokázat potřebu nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Obec může také některé plochy v souladu s § 102 stavebního zákona z územního plánu vypustit a nahradit novými. Tento postup je však nutné řádně odůvodnit.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Tato Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Případná změna bude projednána nezávisle na této zprávě o uplatňování územního plánu Žermanice.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplyvá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Žermanice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Žermanice neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

L. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Žermanice bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Žermanice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Žermanice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.