



## Usnesení

### 20. Zasedání zastupitelstva obce Žermanice

konaného dne 6. 4. 2022 v 18.00 hodin

---

Zastupitelstvo obce Žermanice

#### Schvaluje

- 1/4/2022 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zastupitelstvo obce Žermanice schvaluje zapisovatele Petra Zlámala, ověřovatele zápisu paní Ivetu Serafinovou a Irenu Hermanovou.

Usnesení č. 1/4/2022 bylo schváleno

Schváleno 5 hlasy

- 2/4/2022 Schválení programu.

Zastupitelstvo obce Žermanice schvaluje upravený program.

Usnesení č. 2/4/2022 bylo schváleno

Schváleno 5 hlasy

- 3/4/2022 Projednání záměru pronájmu „Společenský dům“

Zastupitelstvo obce Žermanice schvaluje záměr obce pronajmout nemovitý majetek, a to budovu, resp. nebytové prostory v budově, která je součástí pozemku parc. č. st. 21/3, a k ní přilehlé parkovací plochy, v katastrálním území a obci Žermanice.

Usnesení č. 3/4/2022 bylo schváleno

Schváleno 5 hlasy

4/4/2022 Projednání přijetí členky finančního výboru

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí Jaroslavy Janáčkové za členku finančního výboru.

Usnesení č. 4/4/2022 bylo schváleno

Schváleno 5 hlasy

- 5/4/2022 Projednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Povodí Odry

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SMPOZ28/0125/16“ a nevržené změny v projektu „VD Žermanice – MVE“, st. č. 4961.

#### **Usnesení č. 5/4/2022 bylo schváleno**

##### **Schváleno 5 hlasy**

- **6/4/2022 Projednání záměru o podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova – MAS Pobeskydí**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova – MAS Pobeskydí s názvem projektu „Nový centrální veřejný prostor v obci Žermanice – náměstí“.

#### **Usnesení č. 6/4/2022 bylo schváleno**

##### **Schváleno 5 hlasy**

- **7/4/2022 Projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Žermanice**

Zastupitelstvo obce schvaluje „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Žermanice“ dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

#### **Usnesení č. 7/4/2022 bylo schváleno**

##### **Schváleno 5 hlasy**

- **8/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatelé Vlastimil Holec a Václav Holec**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Vlastimilu Holkovi a Václavu Holkovi v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemků** parc. č. **374/2, 377/8 a 377/6**, k ú. Žermanice, jejímž předmětem je ve všech případech změna využití pozemků na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 8/4/2022 bylo schváleno**

##### **Schváleno 5 hlasy**

- **9/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatelé Pavla Brlejšová a Ladislav Štafín**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Pavle Brlejšové a Ladislavu Štafínovi v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **386/1**, k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 9/4/2022 bylo schváleno**

##### **Schváleno 5 hlasy**

- **10/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatelé Daniel Smyček a Renée Smyčková**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Danielu Smyčkovi a Renée Smyčkové v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **442/3**, k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 10/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **11/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatel Tomáš Tkáč**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Tomáši Tkáčovi v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **351/36** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 11/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **12/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatel Lenka Guňková**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Lence Guňkové v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **pozemku** parc. č. **374/6** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení).

**Usnesení č. 12/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **13/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatelka Iveta Sapetová**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Ivetě Sapetové v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **351/39** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití ze zastavitelné plochy koridoru smíšené bez rozlišení (SK – Z12) do plochy smíšené vesnické (SV).

**Usnesení č. 13/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **14/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatelka Irena Hermanová**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Ireně Hermanové v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **36/1** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku z plochy zemědělské (Z-S) do plochy tělovýchovy a sportu (OS). Nově by část pozemku sloužila jako dětské hřiště s hracími prvky.

**Usnesení č. 14/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **15/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatel Pavel Fifeger**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na pořízení změny Územního plánu Žermanice Pavlu Fifegerovi v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **351/17** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna ze zastavitelné plochy koridory smíšené bez rozlišení (SK – Z12) do plochy smíšené vesnické (SV).

#### **Usnesení č. 15/4/2022 bylo schváleno**

##### **Schváleno 5 hlasy**

- **16/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatelé Jan Rudolf a Marie Rudolfová**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na pořízení změny Územního plánu Žermanice Janu Rudolfovi a Marii Rudolfové v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se pozemku parc. č. **344/2** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení).

#### **Usnesení č. 16/4/2022 bylo schváleno**

##### **Schváleno 5 hlasy**

- **17/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatel obec Žermanice**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost obce Žermanice v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje bezplatný převod pozemku p.č. 367/4 k.ú. Žermanice z vlastnictví České republiky (Státní pozemkový úřad) do vlastnictví obce Žermanice za účelem převodu pozemku na příjezdovou cestu.

#### **Usnesení č. 17/4/2022 bylo schváleno**

##### **Schváleno 5 hlasy**

- **18/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatelky Marie Šedá a Kateřina Krušová**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na pořízení změny Územního plánu Žermanice Marii Šedé a Kateřině Krušové v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **128/1** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 18/4/2022 bylo schváleno**

##### **Schváleno 5 hlasy**

- **19/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatel Radek Šudek**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Radku Šudkovi v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemků** parc. č. **251/3 a 251/5** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je ve všech případech změna využití pozemků na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 19/4/2022 bylo schváleno**

##### **Schváleno 5 hlasy**

- **20/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatel Církev živého Boha**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Církevi živého v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemků** parc. č. **332/3 a st. 95** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je ve všech případech změna využití pozemků na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 20/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **21/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatel Anton Glomba**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Antonu Glombovi v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemků** parc. č. **377/4, 376/2, 376/5 a 376/1**, k ú. Žermanice, jejímž předmětem je ve všech případech změna využití pozemků na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení).

**Usnesení č. 21/4/2022 nebylo schváleno**

**Nebylo schváleno 5 hlasy**

- **22/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatel Ivo Buchal**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na pořízení změny Územního plánu Žermanice Ivo Buchalovi v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se změny funkčního využití pozemků parc. č. 240/4, 230/4 a st. 217 v k. ú. Žermanice, z plochy zemědělské (ZS) a plochy rekreace specifických forem (RX) do plochy umožňující bydlení, zemědělskou výrobu, pěstování ovoce, uskladnění zemědělských produktů, uskladnění nářadí a rekreace.

**Usnesení č. 22/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **23/4/2022. Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatelé Petr Chlebek a Jarmila Sekeráková**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Petru Chlebkovi a Jarmile Sekerákové v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **369/1**, k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 23/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **24/4/2022 Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatel Petr Zlámal**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Petru Zlámalovi v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemků** parc. č. **44/1, 45/1 a 46/1** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je ve všech případech změna využití pozemků z plochy krajinné zeleně (KZ – O) do plochy specifické, kde bude možno umístit mini ZOO pro okrasnou drůbež, ptactvo, domácí hospodářská zvířata a drobné stavby.

**Usnesení č. 24/4/2022 bylo schváleno**

#### Schváleno 5 hlasy

- **25/4/2022** Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatelka Monika Šnajdrová

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Monice Šnajdrové v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **341/7** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 25/4/2022 bylo schváleno

#### Schváleno 5 hlasy

- **26/4/2022** Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatel Alois Valošek

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Žermanice Aloisi Valoškovi v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **264/2** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 26/4/2022 bylo schváleno

#### Schváleno 5 hlasy

- **27/4/2022** Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu Žermanice - navrhovatelka Kateřina Boháčová

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na pořízení změny Územního plánu Žermanice Kateřině Boháčové v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se **části pozemku** parc. č. **349/5** k ú. Žermanice, jejímž předmětem je změna využití pozemku na navrhované plochy SV – smíšené vesnické (tj. rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení) v rozsahu 1200 m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 27/4/2022 bylo schváleno

#### Schváleno 5 hlasy

- **28/4/2022** Projednání návrhu úpravy plochy SV-538 a přilehlých ploch WT-S

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh provedení úpravy plochy SV-S38 a přilehlých ploch WT-S a ZX-S dle návrhu projektové dokumentace DUR/SP „Nový centrální veřejný prostor obce Žermanice, parc. č. 72 a parc. č. st. 21/4 k.ú. Žermanice“ (Ing. Blahut, Ing. Kalmus, duben 2020)

#### Usnesení č. 28/4/2022 bylo schváleno

#### Schváleno 5 hlasy

- **29/4/2022** Projednání návrhu minimální výměry plochy SV pro stavbu RD k uplatňování ÚP Žermanice

Zastupitelstvo obce schvaluje navrženou minimální hodnotu plochy smíšené vesnické (SV) na 1200 m<sup>2</sup> k uplatňování územního plánu Žermanice “ dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

**Usnesení č. 29/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **30/4/2022 Projednání prověření zastavitelných ploch obce Žermanice v souladu s §102 Stavebního zákona**

Zastupitelstvo obce schvaluje prověření zastavitelných ploch v k.ú. Žermanice v souladu s § 102 Stavebního zákona.

**Usnesení č. 30/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **31/4/2022 Projednání investičního záměru a vyjádření k podání žádosti o dotaci v rámci projektu MMR.**

Zastupitelstvo obce Žermanice vyjadřuje souhlas s předložením žádosti o dotaci k projektu: Zastřešení sportovního zázemí v Žermanicích“, v rámci programu č. 16251 – Rozvoj místních sportovišť a zázemí – KABINA 2021 – 2025, výzvě: Kabina 2022, Národní sportovní agentury, dle důvodné zprávy.

**Usnesení č. 31/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **32/4/2022 Projednání plánu rozvoje sportu**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán rozvoje sportu v obci Žermanice.

**Usnesení č. 32/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

- **33/4/2022 Projednání investičního záměru a vyjádření souhlasu s podáním žádosti o dotaci k projektu Kabina 2023 Národní sportovní agentury „Zastřešení zázemí sportoviště v Žermanicích“**

Zastupitelstvo obce Žermanice vyjadřuje souhlas se zajištěním spolufinancování projektu: Zastřešení sportovního zázemí v Žermanicích“, předkládaného v rámci programu č. 16251 – Rozvoj místních sportovišť a zázemí – KABINA 2021 – 2025, výzvě: Kabina 2022, Národní sportovní agentury, dle důvodné zprávy.

**Usnesení č. 33/4/2022 bylo schváleno**

**Schváleno 5 hlasy**

**V Žermanicích 2. 5.. 2022**

zapisovatel: Petr Zlámal v.r.

starosta obce: Ing. Petr Peikl v.r.

ověřovatelé zápisu: Iveta Serafínová v.r.

Irena Hermanová v.r.