Smlouva

o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu Žermanice

**uzavřená v souladu se Zásadami o postupu při pořizování změn**

**Územního plánu obce Žermanice**

**níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:**

**Obec Žermanice**

IČ: 004 94 259

sídlem: Žermanice č.p. 48, 739 37 Žermanice

za níž jedná: Ing. Petr Peikl, starosta obce

**(dále jen „obec“) na straně jedné**

a

**...............................**

narozen: ...........................

bytem: ............................

**(dále jen „navrhovatel“) na straně druhé**

**Smluvní strany se dohodly následovně:**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Zastupitelstvo obce Žermanice svým usnesením č. ……………… ze dne ……………… schválilo pořízení Změny č. ...... Územního plánu Žermanice (dále jen „Změna č…“) za podmínky úplné / částečné úhrady nákladů na pořízení této změny (tj. nákladů na zpracování změny územního plánu a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) navrhovateli této změny, a to dle Zásad postupu při pořizování změn Územního plánu Žermanice schválených Zastupitelstvem obce Žermanice dne …......(dále jen "Zásady").

2. Zastupitelstvo obce Žermanice svým usnesením č. ……………… ze dne ……………… rozhodlo o zařazení návrhu navrhovatele na pořízení změny Územního plánu Žermanice (dále jen "Návrh") do Změny č. ...

Předmět navrhovatelem navržené změny: ………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………........................................................................................................................

Výměra ploch dotčených tímto Návrhem je ……………… m2 .

**II. Úhrada nákladů**

1. Navrhovatel se touto smlouvou zavazuje uhradit obci část nákladů na pořízení Změny č……….

2. Celková výše nákladů hrazených navrhovatelem se skládá z:

1. pevné částky nákladů 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých),
2. částky určené podle výměry plochy zařazené Navrhovateli do Změny č. ......, a to podle pravidel stanovených v Zásadách,
3. částky odpovídající případnému podílu navrhovatele na nákladech na pořízení Změny č.....v rozsahu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a na nákladech na zpracování územní studie či regulačního plánu na základě požadavku dotčeného orgánu státní správy, pokud tyto náklady vyvolal návrh navrhovatele. Pokud tyto náklady vyvolal výlučně požadavek navrhovatele, nese tyto náklady výlučně navrhovatel. Bude-li takových navrhovatelů více, ponesou tyto náklady poměrně, a to podle jejich počtu. Ve stejném rozsahu se bude na těchto nákladech podílet i obec, pokud jí iniciovaná změna územního plánu takový požadavek vyvolala.

3. Náklady na pořízení Změny č. ... stanovené dle odst. 2 je navrhovatel povinen uhradit obci takto:

1. pevnou část nákladů ve výši 3.000 Kč do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
2. doplatek nákladů do jejich celkové výše stanovený podle odst. 2 písm. b), c) tohoto článku této smlouvy na základě jeho vyúčtování fakturou vystavenou obcí před předložením návrhu Změny č. ... Zastupitelstvu obce Žermanice k jejímu vydání. Splatnost faktury bude činit min. 14 dnů ode dne jejího doručení navrhovateli.

Vše bezhotovostním převodem na účet obce č.: …………………….., var. symbol …………….., případně v hotovosti v pokladně Obecního úřadu Žermanice.

4. V případě, že Návrhu navrhovatele nebude ani zčásti vyhověno z důvodu negativního stanoviska dotčených orgánů v průběhu projednávání Změny č... nebo z důvodu negativního stanoviska Zastupitelstva obce Žermanice anebo v případě, že Změna č…. nebude vůbec vydána hradí navrhovatel pouze pevnou část nákladů ve výši 3.000 Kč a doplatek nákladů mu nebude účtován. Byl-li již navrhovatelem uhrazen doplatek nákladů, vrátí jej obec navrhovateli nejpozději do 14 dnů ode dne příslušného rozhodnutí Zastupitelstva obce Žermanice.

**III. Prohlášení navrhovatele**

Navrhovatel prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že úhrada nákladů na pořízení Změny č... nezakládá navrhovateli právní nárok na provedení jím navržené změny Územního plánu Žermanice a není garancí vydání změny územního plánu v souladu s jeho požadavky, a že v případě, že Změna č... nebude vůbec vydána či nebude zohledňovat jeho požadavky, nemá nárok na vrácení již uhrazené pevné části nákladů ve výši 3.000 Kč.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvy uzavírají svobodně a vážně.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z jejich účastníků. V případě, kdy tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu v takovém případě v registru smluv uveřejní obec.

3. Smlouvu lze měnit výhradně písemnou dohodou smluvních stran.

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, pro každou ze stran po jednom vyhotovení.

5. V případě, že navrhovatel neuhradí pevnou část nákladů v termínu splatnosti stanoveném v čl. II. odst. 3 a) této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinnosti. V takovém případě bude návrh navrhovatele z pořizování Změny č. ......vyřazen a nebude dále řešen.

V Žermanicích dne ………....

................................................................. ........................................................

**Obec Žermanice**

**Ing. Petr Peikl, starosta obce**