

45/2019



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Podle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 148859/2019

Spisová značka: MMFM_S 12747/2018/OÚRaSŘ/ŠteM

Vyřizuje: Ing. Martin Štefek

Telefon: 558 609 274

E-mail: stefek.martin@frydek-mistek.cz

Datum: 26.09.2019

Veřejná vyhláška

oznamující zahájení řízení Změny č. 1 Územního plánu Žermanice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Žermanice podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje, že v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 55b a § 52 stavebního zákona,

zahajuje řízení o Změně č. 1 Územního plánu Žermanice

vydávanou formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Žermanice (dále jen "návrh změny ÚP").

Důvody pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Žermanice, jsou uvedeny v textové části návrhu změny č. 1, v kapitole A) Úvod

Návrh změny ÚP bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 03. 10. 2019) do jejího sejmutí (tj. do 11. 11. 2019):

V tištěné podobě:

- 1) na Obecním úřadu Žermanice (pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 11.30 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 596421017);
- 2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

V elektronické podobě:

Návrh změny ÚP bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Žermanice: www.obeczermanice.cz.

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

dne 04. 11. 2019 v 16 hodin uskuteční na Obecním úřadu v Žermanicích veřejné projednání návrhu změny ÚP.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 11. 11. 2019) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚP. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§52 odst.4 stavebního zákona).

S pozdravem

Ing. Arch. Zuzana Břachová, v. r.
vedoucí oddělení územního rozvoje

Za správnost provedení Ing. Štefek Martin

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Žermanice a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh změny ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

EV. Č. PŘÍKAZNOSTI: 45/2019

Vyvěšeno dne : 3.10. 2019

Sejmuto dne : 11.11. 2019

O B E C
739 37 ŽERMANICE

Razítko obce (podpis) :

VEL. PODOBĚNÁ WWW.OBECZEKMANICE.CZ

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Žermanice

Dotčené orgány: (Doporučené psaní s dodejkou a DS)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSR, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Sousední obce: (DS)

16. Obec Bruzovice, Bruzovice 214, 739 36 Sedliště
17. Obec Lučina, Lučina 1, 739 39 Lučina
18. Obec Soběšovice, Soběšovice 10, 739 22 Soběšovice
19. Obec Těrlicko, Májová 474/15, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko
20. Obec Horní Bludovice, Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice

Obec pro, kterou se Zpráva zpracovává: (DS)

21. Obec Žermanice, Žermanice 48, 739 37 Horní Bludovice

Nadřízený orgán územního plánování: (DS)

22. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSR, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Oprávněný investor: (DS)

23. ČEPS, a. s., Elektrárnská 774/2; Praha
24. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
25. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96; Ústí nad Labem
26. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49; Ostrava Moravská Ostrava
27. SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12; Český Těšín
28. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1; Praha 4 Chodov

Projektant: (DS)

29. Ing. Arch. Helga Kozelská Bencúrová, Sokola Tůmy 18, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, s pozvánkou na veřejné projednání