

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERMANICE

Obsah:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

### II. A. Textová část :

Obsah:

A) Úvod.....	3
B) Údaje o splnění zadání.....	3
C) Zhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování .....	4
D) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem .....	4
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty .....	8
II./A.1. Vymezení zastavěného území .....	8
II./A.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území.....	8
II./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	9
II./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	10
II./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně .....	10
II./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	12
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	20
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura .....	20
II./A.4.2. Technická infrastruktura.....	22
II./A.4.3. Občanské vybavení .....	28
II./A.4.4. Veřejná prostranství.....	28
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	28
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	28
II./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny .....	28
II./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) .....	28
II./A.5.4. Prostupnost krajiny .....	31
II./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz .....	32
II./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami .....	32
II./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	33
II./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	32
I./A.5.9. Nakládání s odpady .....	33
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	36
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	36
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	36
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	36
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	36
II./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření.....	36
II./A.7.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu .....	37
II./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	37
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	37
II./A.8.1. Stavby občanského vybavení .....	37
II./A.8.2. Veřejná prostranství .....	38

II./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	38
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	38
II./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu .....	38
II./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	38
II./A.13. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona) .....	39
II./A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu .....	39
připojené grafické části .....	39
F) Zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	39
G) Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů .....	42
H) Seznam použitých zkratk.....	49
I) Odůvodnění zpracované pořizovatelem .....	54

#### Grafické přílohy textové části:

1. Vybraná stávající komunikační síť – majetková správa komunikací	1 : 10 000
2. Vývoj zatížení silniční sítě v letech 1995-2005	1 : 30 000
3. Nehodovost	1 : 30 000
4. Schéma cyklistické dopravy	1 : 10 000

#### II.B. Grafická část

II./B1.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B1.b Koordinační výkres (zastavěné území m.č. Žermanice)	M 1 : 2 000
II./B2. Širší vztahy	M 1 : 25 000
II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000
II./B4. Schéma sítě cyklistických tras	

## A) ÚVOD

Obec Žermanice má platný územní plán z května 2000, který byl schválen v březnu 2001, v roce 2005 byla schválena Změna územního plánu obce č. 1.

Dalšími podklady pro zpracování nového územního plánu byly:

- Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností, Statutárního města Frýdek - Místek, zpracované v prosinci 2008.
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, zpracované Krajským úřadem MSK, projednané v zastupitelstvu MSK 22. 4. 2009.
- Územní plán Žermanice, průzkumy a rozborů zpracované v prosinci 2009.
- Zadání územního plánu Žermanice, schválené na 19. zasedání Zastupitelstva obce Žermanice dne 24. 3. 2010.

Pořizovatelem Územního plánu Žermanice je Magistrát města Frýdku - Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu.

Návrh Územního plánu Žermanic respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a další legislativu platnou v období zpracovávání tohoto územního plánu.

## B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Hlavní cíle a úkoly stanovené zadáním byly v návrhu územního plánu splněny.

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Žermanice jsou splněny s výjimkou těchto bodů :

### c) Požadavky na rozvoj území obce

---

Požadavek 4. odrážky:

Na základě bilance počtu obyvatel navrhnout potřebné plochy pro uspokojení poptávky po individuálním bydlení. Nové plochy pro bydlení navrhnout s 50 – 100 % rezervou.

*Nové plochy pro bydlení byly navrženy se 200 % rezervou, částečně z důvodů vyšší poptávky obyvatelů velkých měst v blízkém okolí po stavebních pozemcích v obci Žermanice (Havířov, Frýdek-Místek, Ostrava), obzvláště pak na základě požadavku obce, ponechat v novém ÚP všechny plochy stejné jako jsou v dosud platném ÚP.*

### d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

---

Požadavek 4. odrážky:

Do územního plánu převzít plochy navržené v platném územním plánu a jeho změně č. 1., kromě plochy pro čerpací stanici pohonných hmot, navrženou u sil. III/01140.

*Do nového územního plánu nebyly převzaty všechny plochy navržené ve schváleném územním plánu a jeho změně č. 1, protože jejich počet přesahuje potřebu více než 200 %. V dosud platném územním plánu je schváleno a zatím nezastavěno celkem 102 pozemků, přičemž počet trvale bydlících obyvatel na území obce je 249 (údaj k 31. 12. 2008). Počet pozemků byl redukován na společném jednání, které se konalo na obecním úřadě 12. 7.*

2010 za účasti zástupců obce. Na tomto jednání byly vyhodnoceny také žádosti občanů na nové plochy pro výstavbu rodinných domů, vznesené v roce 2010. Celkem bylo podáno 23 žádostí na plochy pro cca dalších 100 stavebních pozemků.

Na jednání bylo dohodnuto, že ze schváleného územního plánu se vypouští plochy č. 7a, 8, 10, 23, 26 a plochy 9 a 12d se v novém územním plánu navrhnou pro občanskou vybavenost (označení ploch dle ÚP z r. 2000 a jeho změny č. 1 z roku 2005). Z nově podaných žádostí o zapracování staveních míst do nového územního plánu nebyl akceptován žádný požadavek. Plochy požadované občany budou do územního plánu zapracovávány až v rámci změn, po zástavbě ploch bydlení navržených v novém územním plánu.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavek 5. odrážky:

Z hlediska ochrany obyvatelstva nutno respektovat a do textové části územního plánu zapracovat následující požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní;
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události;
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce;
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události;
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území;
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

V § 20 vyhlášky č. 382/2002 Sb. je stanoveno, že k požadavkům civilní ochrany k územnímu plánu obce, uplatněných na základě stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání územního plánu obce se do textové a grafické části územního plánu obce zapracuje návrh ploch pro požadované potřeby v rozsahu předaných podkladů. Podklady k výše uvedeným požadavkům nebyly dotčeným orgánem předány.

## **C) ZHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Návrh územního plánu Žermanic je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s vytvořením podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Byla stanovena základní koncepce rozvoje území obce, vymezeny zastavitelné plochy a definovány podmínky jejich využití.

Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

## **D) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

- 1) Územní plán Žermanice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Řešené území územního plánu, zahrnující k. ú. Žermanice, je podle tohoto dokumentu zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Ostrava (v hranicích ORP Frýdek - Místek), ve které nutno vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

Z PUR ČR dále vyplývá, že území obce Žermanice neleží na rozvojových osách ani v PUR ČR vymezených koridorech a plochách dopravní či technické infrastruktury.

Obec Žermanice územně nespadá do specifických oblastí.

V PUR stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu Žermanice respektovány.

- 2) Území obce Žermanice je součástí řešeného území Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále ZUR MSK). Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu :

**Stavba E9** - vedení VVN 400 kV Nošovice – Albrechtice v souběhu se stávající trasou. V územním plánu Žermanice je trasa navrženého venkovní vedení 400 kV vedena obcí Žermanice v souběhu se stávajícím venkovním vedením 400 kV čís. 460. Navržený koridor trasy ze ZÚR MSK šířky 200 m nového venkovního vedení 400 kV prochází zastavěnou částí obce Žermanice, zasahuje do stávající zástavby, a omezuje další využití volných ploch k zástavbě obce. Z tohoto důvodu byla v ÚP šířka koridoru upřesněna. Navržena byla úprava stávajícího jednoduchého venkovního vedení 400 kV na venkovní vedení dvojitě. Pro tuto úpravu venkovního vedení bude dostatečný koridor celkové šířky 100 m, tj. 50 m od osy vedení na obě strany. Koridor pro nové venkovní vedení 400 kV je označen TE-Z9.

**Regionální biocentrum RBC 204 – Pod Žermanickou přehradou.** Koncepce ÚSES zapracována do územního plánu respektuje zásady navržené v ZÚR. V územním plánu byla navržena část regionálního biocentra, přesahující do správního území Žermanic.

- 4) Koordinace s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje: Územní plán není v rozporu s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje, kterými jsou:
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem Koneko Ostrava, spol. s r.o. a Voding Hranice, spol. s r.o. květen 2004, schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 30. 9. 2004);
  - Plán oblasti povodí Odry, schválen Moravskoslezským krajem a Olomouckým krajem k termínu 22. prosince 2009;
  - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
  - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 30. 9. 2004;
  - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., prosinec 2003, schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 10. 6. 2004);

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004).

## 5) Širší vztahy

Sídlní struktura regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území.

**Obec Žermanice patří mezi rozvíjející se, částečně příměstské obce široce pojaté Ostravské aglomerace. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu, SO ORP Frýdek Místek.** Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku a Havířova. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní a omezeně i rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

V rámci samotného řešeného území se mírné problémy projevují **v hospodářských podmínkách území (vliv širšího regionu), ale zejména v oblasti životního prostředí.** Nelze zapomínat, že okres Frýdek-Místek patří mezi tzv. strukturálně postižené okresy ČR.

### Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Frýdek – Místek a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> / obec	Obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část. o.	km <sup>2</sup>
<b>Frýdek-Místek</b>	37	54	52	1,4	<b>480</b>	13,0	<b>109 796</b>	2 968	2 112	229
průměr ORP*	*	*	*	*	*	*	*			
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56829,8	4 182	2 007	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45045,5	1 675	696	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2009, ČSÚ, data pro rok 2008

Pro sídelní strukturu celého SO ORP Frýdek-Místek, ale i okolních ORP je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, tvořena obcemi s tradičně rozptýlenou zástavbou a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Z PÚR ČR (r. 2008) je patrné upřesněné vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území bylo (podle PÚR ČR 2006) a je součástí rozvojové oblasti OB2 - rozvojová oblast Ostrava, viz další text podle PÚR ČR 2008.

#### Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, **Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části)**, Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

#### Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

#### Úkoly pro územní plánování:

- Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

**V rámci návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – upřesnění vymezení rozvojové oblasti OB2, je obec Žermanice zařazena do této rozvojové oblasti a jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:**

Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nemístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.

Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.

Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum.

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

V rámci zpracování **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** bylo navrženo **upřesnění specifické oblasti SOB 2 Beskydy, zahrnuje pouze dále uvedené obce SO ORP Frýdek-Místek - Krásná, Morávka, Pražmo, Raškovice a Vyšní Lhoty. Obec Žermanice není v rámci tohoto upřesnění k zařazení do SOB 2 Beskydy navrhována, podobně jako v PÚR ČR 2008.**

Vymezení ploch v územním plánu vyplynulo z přehodnocení ploch platného územního plánu a po projednání na výrobním výboru v obci 12. 7. 2010, dále z požadavků zadání územního plánu, z provedeného průzkumu území, ÚAP a z platného ÚP VÚC. Navržená řešení nemají vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území a na vymezený územní systém ekologické stability. Plochy nejsou situovány v ptačí oblasti nebo evropsky významných lokalitách.

Řešení Územního plánu Žermanice bude vytvářet územní předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zlepšování péče o životní a přírodní prostředí a tím i k zabezpečení trvale udržitelného rozvoje v

návrhovém období územního plánu, které je v rámci správního území obce orientačně stanoveno do r. 2025.

## **E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, plochy pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci.

### **II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **k odst.1 – 3 :**

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 30. 9. 2010 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1 a, b, II./B.3.).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů územního plánu Žermanice, aktuální mapy EN, ortofotomapa řešeného území, hranice intravilánu (zastavěného území k r.1966 byla použita z ÚAP). Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

### **II./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **k odst. 1 - 3**

V územním plánu jsou stanovené priority rozvoje území tak, aby respektovaly podmínky udržitelného rozvoje území a aby nutnost uspokojování potřeb současné generace neohrožovaly podmínky života budoucích generací, aby vztah podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost byl vyvážený z hlediska čtyř základních pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, environmentální, sociální a o pilíř tvořený výzkumem, vývojem a vzděláváním) a jejich strategických cílů.

Strategickými cíli v rámci sociálního pilíře je podpora rozvoje lidských zdrojů s cílem dosahovat maximální sociální soudržnosti, nezbytnost trvale snižovat nezaměstnanost na míru odpovídající ekonomickému a sociálnímu motivování lidí k zapojování do pracovních aktivit a udržení stabilního stavu počtu obyvatel, dlouhodobě jej zvyšovat a zlepšovat jeho věkovou strukturu.

Strategickými cíli environmentálního pilíře je ochrana přírody a životního prostředí, zajištění co nejlepší kvality všech složek životního prostředí, postupného zvyšování a vytváření podmínek pro postupnou regeneraci krajiny, minimalizaci až eliminaci rizik pro lidské zdraví a pro postupnou regeneraci živé přírody při snaze zároveň v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství - neobnovitelné zdroje, biologickou a krajinnou rozmanitost.

Strategickými cíli ekonomického pilíře v rámci posilování konkurenceschopnosti ekonomiky je udržení stability ekonomiky, zajištění její odolnosti vůči vnějším i vnitřním negativním vlivům, vytváření podmínek pro hospodářský růst, který při minimálních dopadech na životní prostředí zajistí optimální zaměstnanost, financování veřejných služeb (zejména v oblasti sociální) a postupné snižování veřejného i "vnitřního dluhu".

Strategickým cílem čtvrtého pilíře v oblasti výzkumu a vývoje a vzdělávání je dosažení vysoké úrovně vzdělanosti ve společnosti, zajištění konkurenceschopnosti české



společnosti, rozvíjení etických hodnot rozvojem vzdělávání všech věkových skupin obyvatel s širokým využitím kulturních a vzdělávacích zařízení občanské vybavenosti.

Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečováním potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :

- přednostně obnovitelné zdroje;
- doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

Plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (resp. do doby jejich schválení zásady vyplývající z ÚP VÚC Beskydy) a Politiky územního rozvoje ČR musí být při rozvoji plně respektovány.

## II./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

### k odst. 1.1.1 – 1.1.4.

Žermanice se nachází v celku Podbeskydská pahorkatina, podcelku Těšínská pahorkatina, okrsku Hornotěřická pahorkatina. Jedná se o plochou pahorkatinu budovanou flyšovými pískovci a jílovcí těšínského dílčího příkrovu slezské jednotky a vyvělinami těšinitů, s erozně denudačním reliéfem, zbytky zarovnaných povrchů, sprašovými překryvy a stopami po zalednění.

Území obce je z hlediska geomorfologie velmi členité. Nej hustší osídlení je soustředěno v nivě říčky Lučina, přibližně uprostřed katastrálního území, těsně pod hrází Žermanické přehrady.

Žermanice jsou součástí krajinné oblasti Podbeskydí, krajiny harmonické, drobnějšího měřítká, s různorodou krajinnou scénou a výrazným projevem zalesněných pohledových horizontů. Převládajícím krajinným typem je krajina lesoluční, krajina zemědělská harmonická, krajina lesní.

V území nutno chránit harmonické měřítko krajiny, pohledový obraz horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant. Nelze podporovat extenzivní rozvoj a suburbanizaci, zástavbu a změnu pohledových horizontů, nelze vytvářet nové pohledové bariéry a novou zástavbu je potřeba umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.

V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury nutno riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách, vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Pro zachování hodnot, harmonického měřítky je potřeba stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.

Severovýchodně od obce leží "Přírodní památka Žermanický lom", která byla vyhlášena Okresním úřadem ve Frýdku – Místku vyhláškou, která nabyla účinnosti dnem 21. května 1992. Cílem ochrany je zachovat, případně zlepšit celkový stav maloplošného chráněného území - opuštěného lomu, který se nachází na severním konci přehradní hráze vodního díla Žermanice, poblíž katastrální hranice se Soběšovicemi. V lomu se druhotně vytvořil mokřadní systém s chráněnými a ohroženými druhy rostlin, lokalita je vhodná i k rozmnožování obojživelníků. Ochranné pásmo přírodní památky je stanoveno na 50 m.

V k.ú. Žermanice byl vyhlášen registrový významný krajinný prvek č. 73-58/R - „Hrušeň obecná“ dle oznámení registrace VKP ze dne 11. 12. 2002

V území budou chráněny významné krajinné prvky. Dle zákona č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary.

### **k odst. 1.2**

Území obce Žermanice bylo osídleno ve druhé polovině 14. století. Středověké jádro obce se nacházelo v prostoru pod hrází přehrady (území s archeologickými nálezy II. kategorie). Dle půdorysného založení jsou Žermanice dvouřadovou lesní lánovou vsí. Na domy budované podél řeky Lučiny navazovaly záhumenice, které dosahovaly až ke katastrální hranici. Parcelace se v převážné míře zachovala až do počátku 20. století a i v současné době je původní majetková držba z katastrálních map čitelná.

Z hlediska urbanistické struktury se těžišťové území obce naníva Lučiny. Zástavba je situovaná ve svazích orientovaných na západ, východ a sever. Vzhledem k vyšší svažitosti terénu a z důvodu nutnosti respektovat trasy energetických a vodohospodářských zařízení není zcela kompaktní ani v centru obce.

Zástavba usedlostí se v rámci katastrálního území nerozvíjela jako kompaktní. Pro obec, obdobně jako pro celou oblast okresu Frýdek – Místek, je typická rozvolněná slezská zástavba (viz lokalita Pustky nebo plochy směrem na Havířov a Těrlicko).

V zástavbě Žermanic se nenachází stavby prohlášené kulturními památkami. V centru obce se nachází kaple Narození Panny Marie, v katastrálním území drobná sakrální architektura a několik původních roubených domů. Tyto stavby nutno považovat za památky místního významu.

## **II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **k odst. 1**

Návrh urbanistické koncepce vychází z historického založení obce, platného územního plánu a jeho změn, požadavků ze zadání a z vlastního vyhodnocení stavu v území po provedení průzkumů a rozborů. V území nutno respektovat urbanistické a architektonické hodnoty, kterými jsou:

- historický půdorys obce
- kaple Narození Panny Marie
- drobná sakrální architektura
- historické krajinné struktury
- území s archeologickými nálezy
- dochované stavby původní architektury

## k odst. 22

V rámci územního rozvoje je na území obce preferováno využití existující organizace zemědělské výroby, a to areálů :

**Stáj Mustang s. r. o** – v katastrálním území Žermanice společnost obhospodařuje 40 ha zemědělských pozemků – vše trvalé travní porosty. Při severovýchodním okraji má společnost farmu se stájí pro 50 ks jezdeckých koní. Další stavby v areálu slouží jako sklady, administrativní budova.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
koně	50	500	50	0,003	0,15

$rOP = 0,15^{0,57} \times 124,98 = 42,30 = 42 \text{ m}$ . Ochranné pásmo nepřesahuje hranice areálu farmy. Z tohoto důvodu není zakresleno v grafické příloze. Výpočet ochranného pásma je jen orientační.

Při jihozápadním okraji k. ú. Žermanice, ve vazbě na k. ú. Lučina a vlastní areál v obci Lučina má společnost pastevecký areál pro koně.

**Agro – Dominik spol.s.r.o.** – v řešeném území obhospodařuje 150 ha zemědělských pozemků. Ve správním území obce Žermanice se jedná jen o rostlinnou výrobu. V areálu společnosti Stáj Mustang má v nájmu víceúčelový sklad.

### Struktura zemědělského půdního fondu v Žermanicích

	výměra ha	podíl na výměře v řeš.území %	podíl na výměře zemědělských pozemků %
Obec Žermanice	342	100	-
zemědělské pozemky	264	77	100
orná půda	208	61	79
TTP	48	14	18

Z pedologického hlediska je řešené území zařazeno do oblasti hnědozemní. Převažují půdy hlinitopísčité a písčité, středně hluboké až mělké, šterkovité až kamenité.

Řešené území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné. Terén je zvlněný, členitý, mírně svažité s průměrnou mechanizační přístupností.

Z hlediska zemědělské výroby je katastrální území Žermanice zařazeno do zemědělské výrobní oblasti B2 – bramborářské střední, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-žitný. Je to oblast vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu např. pro pěstování obilovin. V živočišné výrobě je to oblast vhodná pro pastevní chov skotu.

### Lesnatost :

katastrální území	výměra ha	výměra lesních pozemků ha	podíl na výměře řeš.území %
Obec Žermanice	342	35	10

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do lesní oblasti č. 29 – Nízký Jeseník. Jsou zastoupeny menšími lesními celky, drobnými lesíky v polích a břehovými porosty podél vodních toků.

Kategorizace - lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č. 10 - lesů hospodářských.

Věková a druhová skladba – jedná se o různověké porosty od 1 do 90 let. Převažujícím porostním typem je smrk. Příměs tvoří buk, jedle, jasan, klen, lípa, topol, dub, habr, vrba, olše, břízy a jeřabiny.

### Lesní hospodářství

Na lesních pozemcích mají právo hospodařit Lesy České republiky Hradec Králové s. p. – Lesní správa Ostrava se sídlem v Šenově. A Lesní správa Frýdek – Místek.

Lesní hospodářský plán pro LHC Šenov má platnost od 1.1.2008 do 31.12.2017, pro LHC Frýdek - Místek má platnost od 1.1. 2004 do 31.12.2013.

Část lesních pozemků je v soukromém vlastnictví – vše menší výměry.

Pro lesní pozemky v soukromém vlastnictví jsou zpracovány Osnovy pro hospodaření na lesních pozemcích s platností od 1.1.2008 do 31.12.2017

## II./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### k odst. 1

V platném územním plánu obce Žermanice nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

### k odst. 2

Ve výkresech I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000

I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

je stanoven návrh koncepce, který je nezbytné respektovat při řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Vymezení ploch a jejich využití lze změnit pouze změnou územního plánu.

### Vyznačení ploch v grafické části územního plánu:

V grafické části jsou plochy zastavitelné odlišeny od ostatních jevů tlustým červeným lemem, plocha je v barvě dle využití (viz legenda) a navíc pro vyšší odlišení je překryta bílou mřížkou, takže se jeví jako plocha o tón světlejší než plochy se stejným využitím, které jsou stávající, zastavěné, stabilizované. Číselné označení plochy zastavitelné je červeným písmem a začíná písm. "Z" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-Z25, tj. plocha bydlení, navržená k zastavění – zastavitelná pro bydlení individuální).

Plochy zastavěné, stabilizované mají číselné označení černým písmem a za kódem plochy začínající písm. "S" (např. SV-S21).

Plochy vymezených územních rezerv (chráněných pro budoucí využití a nezastavitelné) jsou ve výkresech odlišeny fialovým tečkovaným lemem a fialovým tenkým šrafováním. Číselné označení ploch územních rezerv začíná písm. "R" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. SV-R5).

Plochy návrhové v krajině nestavebního charakteru jsou lemovány tenkým červeným lemem a vyznačeny příslušnou barvou dle návrhu převažujícího využití, která je překryta bílou mřížkou a kódem (písmem) v červené barvě. Písemné označení ploch v krajině začíná písm. "O" umístěným za kódem plochy (např. ZX-O). Plochy se nečíslují. Plochy v krajině, jejichž účel se nemění jsou označeny kódem (písmem) černé barvy.

Plochy návrhové v krajině stavebního charakteru jsou vyznačeny stejně jako plochy nestavebního charakteru v krajině, liší se od nich tak, že číselné označení stavebních-zastavitelných ploch začíná písm. "Z" umístěným za kódem plochy (např. W-Z5).

### k odst. 3

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou dále podrobněji členěny. V grafické části je respektován datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“ s tím, že tyto odchylky byly provedeny i v podrobnějším členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Další podrobnější členění ploch bylo vymezeno následně :

#### **PLOCHY PRO REKREACI SE DÁLE ČLENÍ:**

##### **- Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (kód RZ)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěvaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. a omezení další expanze zahrádkových osad do krajiny

##### **- Plochy rekreace specifických forem (kód RX)**

V ploše se nachází objekt opevnění, využívaný pro rekreaci a úschovu zeleniny. Travnaté plochy lze využít pro odpočinek, otevřená hřiště, lze vybudovat nezbytnou dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. a omezení další expanze do krajiny

#### **PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU SE DÁLE ČLENÍ :**

##### **- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než člení vyhláška č. 501/2006 Sb.

##### **- Plochy komerčních zařízení (kód OK)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území. Pro potřebu územního plánu byly proto vymezeny plochy veřejné vybavenosti a plochy komerční vybavenosti.

##### **- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba vymezení vzhledem k velkým areálovým sportovištím a stanovení odlišných podmínek pro využití.

### **Plochy a koridory dopravní infrastruktury dále člení :**

#### **- Plochy a koridory pro specifické formy dopravy (kód DX)**

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plochy pro specifické formy dopravy byly vymezeny za účelem racionálního využití takto vymezených ploch a pro jednodušší koordinaci využití území.

### **Plochy a koridory technické infrastruktury se v rámci veřejné infrastruktury dále člení :**

#### **- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)**

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro vodní hospodářství se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby vodního hospodářství, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

#### **- Plochy pro energetiku (kód TE)**

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro energetiku se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby energetiky, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

#### **- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)**

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch pro technické zabezpečení obce byly vyčleněny samostatně z ploch technické infrastruktury z důvodu velmi rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území

### **PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SE DÁLE ČLENÍ :**

#### **- Plochy smíšené vesnické (kód SV)**

Plochy pro smíšené využití vesnického charakteru byly vymezeny pro potřebu územního plánu v území s většími usedlostmi a statky jako plochy pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba).

Odůvodnění dalšího členění plochy smíšené vesnické: vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území. potřeba diferenciací podmínek pro plochy smíšené než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území.

#### **- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)**

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: Jednoznačným důvodem pro vymezení plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury je účelnost takto vymezených ploch, koordinace sítí a omezení nutnosti pořizování změn územního plánu, v případě drobných odchylek při projektování v projektových dokumentacích potřebných pro rozhodnutí o umístění stavby nebo povolení stavby.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ SE DÁLE ČLENÍ :**

### **- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)**

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: drobná výroba a výrobní služby měřítkem a strukturou staveb, dopadem do území mají odlišný výrobní charakter než větší výrobní plochy, proto se vymezují samostatně mimo plochu výroby a skladování. Výrobní služby není vhodné začleňovat do ploch výroby ani občanského vybavení, vyžadují stanovení vhodnějších podmínek.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ :**

### **- vodní toky a vodní plochy (kód WT)**

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití; stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby; a rybochovná zařízení.

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: Podrobnější členění vodních a vodohospodářských umožňuje stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

## **PRO ZELEŇ SÍDELNÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :**

### **- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady

#### Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

## **PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :**

### **- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

#### Odůvodnění vyčlenění ploch krajinné zeleně:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněná platnými zákony.

## **k odst. 4**

V tabulce je specifikován seznam všech zastavitelných ploch včetně charakteristiky a rozlohy. Podrobnější informace o zastavitelných plochách a podmínky jejich využití jsou uvedené v kapitole I./A.6.

## **Sociodemografické podmínky**

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její rozvoj a prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel,

dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě.

Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha mezi městy Frýdek – Místek a Havířov
- Širší rekreační zázemí – s Žermanickou přehradou, Beskydami.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci**

	s k u t e ě n o s t										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025
obyvatel	324	312	309	244	257	234	210	208	215	269	300-340

- podle sdělení obce, květen 2010

**Tab. č. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)**

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená změna	saldo migrace	změna celkem
2001	213	1	0	17	2	1	15	16
2002	229	1	5	6	7	-4	-1	-5
2003	224	4	2	12	3	2	9	11
2004	235	4	2	6	7	2	-1	1
2005	236	2	1	9	3	1	6	7
2006	243	2	2	11	4	0	7	7
2007	250	2	0	11	11	2	0	2
2008	252	4	4	18	7	0	11	11
2009	263	3	3	8	2	0	6	6
2010	269							

Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval dlouhodobou stagnaci až mírný pokles, negativní důsledky druhé světové války byly značné. Po r. 1961 byl vykazován nepříznivý vývoj počtu obyvatel až do začátku devadesátých let. Poslední dvě desetiletí dochází k růstu počtu obyvatel, který výrazně akceleroval po r. 2000.

Počet trvale bydlících obyvatel byl v r. 2010 cca 270. Rozhodující vliv na vývoj počtu obyvatel má kladné saldo migrace (převaha počtu přistěhovaných nad vystěhovanými), které se v jednotlivých letech výrazně mění.

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v r. 2001 nepříznivá, v posledních letech se však mírně zlepšila, na rozdíl od vývoje na většině území ČR. Příčinou zlepšení je migrace mladých rodin do obce v souvislosti s bytovou výstavbou. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14let) byl pouze 12,1 % (r. 2001), při srovnatelném průměru okresu Frýdek - Místek 17,3 %. V současnosti je v obci 44 dětí ve věku 0-14 let, ve srovnání s 26 na začátku roku 2001. Podíl obyvatel nad 60 let byl ve stejném období 17,2%, tj. mírně nižší



než průměr okresu. Z dlouhodobého hlediska je nutno v řešeném území uvažovat s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a stagnací či mírným poklesem podílu dětí. Nároky na sociálně zdravotní služby budou stoupat, ale i potřeba kapacit škol bude mírně růst. Mírným omezením jsou chybějící základní školská zařízení v obci. Pozitivní skutečností je i **značná sociální soudržnost obyvatel území**, vyplývající jak ze stability osídlení tak i převažující formy bydlení.

#### Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB, r.2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
Frýdek-Místek	226818	39208	17,3%	40247	17,7%	25	38
řešené území	215	26	12,1%	37	17,2%	0	39

#### Věková struktura obyvatel (ČSÚ, 1.1.2010)

	celkem	0-14 let	15-59 let	60-64 let	64+let
Celkem	269	44	177	14	34
Muži	135	24	91	8	12
Ženy	134	20	86	6	22

Během období platnosti územního plánu je možno očekávat další růst počtu obyvatel v obci, až na cca 340 obyvatel do r. 2025. V úvahu je nutno vzít jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (příměstskou polohu a zájem o bydlení), tak i širší vazby (rekreační okolí, zóna Nošovice).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (nabídkou připravených stavebních pozemků, rozšířením vybavenosti a využitím územních podmínek obce).

#### Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách – hospodářské podmínky jsou základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Postavení obce je z hlediska zaměstnanosti poměrně specifické díky blízkosti měst a lokalizaci průmyslové zóny Nošovice.

**Tab. Ekonomická aktivita obyvatel (ČSÚ, SLDB, r.2001)**

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%	50398	46%
řešené území	106	49%	26	24,5%	8	7,5%	68	64%

Údaje z roku 2001 uváděly 106 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjížděly mimo obec cca 2/3 ekonomicky aktivních obyvatel. Počet pracovních míst v řešeném území je v současnosti cca 15a to především ve službách, drobném podnikání. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Ostravy, Frýdku-Místku, Havířova.

Počet podnikatelských subjektů (r. 2009, zdroj ČSÚ): celkem 40 (z toho):  
 - fyzické osoby: 35, samostatně hospodařící rolníci: 0, svobodná povolání: 1  
 Počet subjektů bez zaměstnanců 8  
 Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky 4  
 Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky 1

Míra nezaměstnanosti v Žermanicích je v posledních letech nad průměrem okresu Frýdek Místek. Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (širším regionu Ostravska) je tak není omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Nelze zapomínat, že okres Frýdek-Místek patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek Místek po r. 1990. V polovině roku 2010 bylo v obci 14 nezaměstnaných (tj. míra nezaměstnanosti cca 8,2%). Mikroregion Frýdecko-Místecko vykazoval v tomto období nižší míru nezaměstnanosti – 10,3%.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územních plánů obcí omezené. Návrh územního plánu prověřuje možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území - funkční stabilizací ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, další plošná expanze ploch pro podnikání je limitována rozvojem funkce bydlení. Zachování vysoké atraktivity bydlení by mělo být přednostním zájmem obce.

## Bydlení

Na začátku roku 2010 je v na administrativním území obce celkem cca 90 obydlých bytů. Podle výsledků sčítání v r. 2001 zde bylo 79 trvale obydlých bytů, velká většina v rodinných domcích. Počet neobydlých bytů – 25 byl vysoký, odpovídající způsobu zástavby, velikosti ale i částečně rekreační funkci obce. V obci nebyly vykazovány v r. 1991 objekty individuální rekreace, novější data nejsou centrálně sledována. K druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána i značná část formálně neobydlých bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 30 jednotek, včetně 9 zahradních chat..

### Bytový fond (ČSÚ, SLDB, r.2001)

	byty celkem	trvale obydlé byty, z toho:			neobydlé byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	42740	36174	8914	10,1%	2545
řešené území	104	79	6	73	25	24,0%	19

Dlouhodobý vývoj počtu trvale obydlých bytů v Žermanicích je ovlivněn značným zájmem o výstavbu rodinných domů (počet dokončených bytů kolísá, dlouhodobý průměr je cca 1 RD ročně).

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je možno reálně uvažovat:

- 1) S odpadem max. 5 bytů do r. 2025 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu 0,2-0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby, nelze předpokládat větší demolice rodinných domů (jako například při budování průmyslové zóny).
- 2) S potřebou cca 5-10 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2025. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což obvykle představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba, však

nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití cenзовých domácností je integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.

- 3) Pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel je možno uvažovat s cca 20-25 byty do r. 2025. odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby v obci.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukcí na úroveň koupěschopné poptávky) je cca 25-30 nových bytů v období do 2025. U menší části (asi 5 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.

Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 100%. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhuje k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů. V úvahu je nutno vzít i potencionální zájem hromadných investorů a skutečnost, že prognózy vývoje jsou u malých obcí zatíženy vždy značnými riziky.

**TAB. BILANCE VÝVOJE POČTU OBYVATEL A BYTŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

obec-část obce	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2010	2025	2010	2025	
řešené území	270	340	90	110	5

obec-část obce	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2010	r. 2025
řešené území	0	(25)				
řešené území		30			30	30-35

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 5 bytů mimo rodinné domy (v bytových domech), jejich počet zůstane zachován. Nárůst druhého bydlení bude realizován zejména formou odpadu obydlých bytů.

Současně se zohledněním širší poptávky z regionu (města Havířov, Frýdek-Místek, Ostrava) se doporučuje navržené počty navýšit o cca 20 dalších bytů v rodinných domech, tj. bytů celkem:

obec-část obce	Potřeba nových bytů do r. 2025			Druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]	obytných jednotek	
			RD	r. 2010	r. 2025
řešené území	0	30		30	30-35
řešené území 100% rezerva (trh s pozemky)	0	30		30	
řešené území (atraktivita, poptávka z okolních měst Havířov, F-M, Ostrava)		22		22	
<b>Celkem</b>		<b>82</b>		<b>82</b>	

## **II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **A.4.1.1. Širší dopravní vazby**

##### **k odst. 1-3**

Návrh řešení vychází ze základních nadřazených rozvojových dokumentů – Politika územního rozvoje ČR, Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013 a charakterizujících rozvoj dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů doprav. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec je na nadřazenou komunikační síť napojena sítí silnicí III. třídy, které tvoří základní komunikační páteř řešeného území.

#### **II./A.4.1.2. Komunikační síť**

##### **k odst. 1 - 2**

Cílem navrhovaných úprav komunikační sítě a dostavby chodníků je zajištění dopravní obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy. V ÚP definované záměry úprav komunikací a návrhy na dobudování chodníků jsou kryty vymezenými plochami koridorů.

##### **k odst. 3**

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě tvořené křížem silnic III/4733, III/4735, III/4735A, III/4737, III/01140 a na ni navazujícími místními komunikacemi a umožnění dopravního napojení zastavitelných ploch. Vybrané návrhové prvky na silniční síti jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech.

##### **k odst. 3.1**

Navrhovaná přestavba sil. III/4733 a sil. III4737 sleduje lokální zlepšení dopravních parametrů na vjezdu do obce pro zvýšení bezpečnosti a omezení negativních vlivů dopravy, a to zejména s ohledem na bezpečnost pěších a cyklistů v centrální části obce Žermanice. Není ale preferováno zásadní zlepšování podmínek pro tranzitní dopravu a vylepšování směrových parametrů, které by nevyhnutelně vedlo ke zvýšení rychlosti průjezdu vozidel.

##### **k odst. 3.2**

Cílem navrhovaných úprav je zajištění potřebných parametrů stávajících autobusových zastávek, včetně zlepšení přístupu pěších.

##### **k odst. 4**

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě tvořené silnicemi III. tříd a na ně navazujícími místními komunikacemi a umožnění dopravního napojení zastavitelných ploch. Vybrané návrhové prvky na silniční síti jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech.

##### **k odst. 4.1 - 4.2**

Navrhovaná přestavba místních komunikací sleduje lokální zlepšení dopravních

parametrů, které zajistí napojení zastavěných a zastavitelných ploch na nadřazenou silniční síť. Není ale preferováno zásadní zlepšování podmínek pro tranzitní dopravu a vylepšování směrových parametrů, které by nevyhnutelně vedlo ke zvýšení rychlosti průjezdu vozidel.

#### **k odst. 4.3**

Cílem návrhu je zajištění potřebných parametrů pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a navrhovaných zastavitelných ploch (sportovní areál), včetně vybudování parkoviště s potřebnou kapacitou parkovacích stání pro potřeby stávajících i navrhovaných sportovních areálů.

#### **k odst. 4.4 - 4.8**

Cílem navrhovaných úprav je zajištění potřebných parametrů pro dopravní napojení stávajících zastavěných a navrhovaných zastavitelných ploch.

#### **k odst. 4.9**

Cílem navrhovaných úprav je zajištění potřebných kapacit parkovacích stání pro potřeby obecního úřadu a místní knihovny.

#### **k odst. 5**

V grafickém výstupu ÚP jsou znázorněny základní návrhové prvky dostavby a přestavby stávající komunikační sítě. V rámci oprav a modernizace se připouští, při splnění podmínek uvedených v tomto odstavci, realizace dalších staveb, které mají za cíl odstraňování závad a zlepšení užité hodnoty komunikační sítě.

#### **k odst. 6**

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Z opatření na omezení negativních vlivů se v řešeném území uplatní opatření, která pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o dostavbu komunikací, dopravní zklidňování a podporu pěší a cyklistické dopravy a j.

#### **k odst. 7**

Podmínka je zapracována z důvodu navrhování ploch pro bydlení do těsné blízkosti stávajících silnic III/4732 a III/4735. Předložený návrh ÚP v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy navrhuje především odstranění bodových závad, které jsou v souladu s krajským podkladovým koncepčním materiálem pod názvem „Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje“ schváleným usnesením zastupitelstva kraje č. 24/979/1 ze dne 10.6.2004.

### **II./A.4.1.4 Ostatní doprava**

#### **k odst. 1**

Cílem navrhovaných úprav je dosažení vyšší bezpečnosti pěší dopravy, a to oddělením (segregací) pěší a automobilové dopravy dobudováním chodníků podél hlavních páteřních tahů silnic III. třídy.

#### **k odst. 2**

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. S ohledem na zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové je sledována přeložka cyklistické stezky č. 6099 v úseku od samoobsluhy po místní komunikaci vedoucí od sil. III/4733 a napojující místní část Na Pustkách. Ostatní cyklistické trasy vedené po stávajících veřejných a účelových komunikacích jsou s ohledem na malou intenzitu automobilové dopravy vyhovující i pro výhled.

#### **k odst. 3-4**

Pokrytí výhledových potřeb statické dopravy (parkování a odstavování vozidel) stanovených dle platných předpisů (např. ČSN 736110 Projektování místních komunikací) je nutno zajistit v rámci vymezených zastavitelných či přestavbových ploch, nikoliv na úkor kapacit stávajících zastavěných ploch. Případné využití stávajících kapacit pro potřeby zastavitelných či přestavbových ploch je nutno doložit posouzením, které prokáže, že se jedná o nevyužití kapacity statické dopravy, že nebude ohroženo pokrytí celkových výhledových potřeb statické dopravy, že budou splněny požadavky na její kvalitu (např. docházková vzdálenost) a že nedojde ke zvýšení negativních vlivů dopravy v území. Detailní řešení parkovacích ploch je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

### **II./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

#### **k odst. 1 - 9**

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat. Za samozřejmost je nutno považovat akceptaci stávajících a navržených ochranných pásem dopravních staveb.

#### **k odst. 10**

Návrh případných opatření pro omezení negativních vlivů dopravy bude předmětem návazné projektové přípravy. S ohledem na malé zatížení komunikační sítě se však v území překročení hygienických limitů neočekává.

## **II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **II./A.4.2.1. Vodní hospodářství**

#### **Zásobování pitnou vodou**

#### **k odst. 1, 2**

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Moravskoslezského kraje (PRVKUC) je uvažováno s ponecháním stávajícího stavu, kdy část obce je zásobována z vlastních studní a část z Ostravského oblastního vodovodu trojnásobným napojením na přívaděč Vyšní Lhoty – Bludovice DN500. V PRVKUC je uvažováno s průměrnou denní potřebou pitné vody pro Žermanice v množství  $45,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,5 \text{ l/s}$ . Návrh vodojemu je v souladu s požadavky obce na zajištění akumulace vody pro vyrovnávání denních špičkových potřeb a také v souladu se starým územním plánem obce. Podrobný návrh vodojemu a napojení na stávající vodovod je třeba upřesnit podrobnou dokumentací, v územním plánu navržené plochy a koridory tento návrh umožňují. Předpokládá se objem navrženého vodojemu  $50 \text{ m}^3$  o výškách hladin 313 – 310 m n.m. Trasy stávající vodovodní sítě byly převzaty z UAP a podkladů obce.

#### **k odst. 3**

Odloučená osada Ku Těrlicku je výškově umístěna na kótách 326–344 m n.m., mimo tlakové pásmo vytvořené navrženým vodojemem. Zásobování je možné napojením na hlavní zásobní vodovodní řad DN150 vedoucí do obce Soběšovice. Na tento řad je navrženo napojit také stávající i navrženou zástavbu poblíž vodojemu, umístěnou na kótách 312-340 m n.m.

#### **k odst. 5**

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru v souladu s vyhláškou č.23/2008 Sb.

#### **Odvádění a čištění odpadních vod**

##### **k odst. 1**

Zastavitelné plochy navržené při západním okraji centrální části obce jsou většího rozsahu a byly pro ně proto navrženy koridory pro splaškové stoky, které do vybudování výhledového řešení odkanalizování - soustavné splaškové kanalizace v celé obci budou sloužit pro odvedení odpadních vod z případů domovních ČOV do řeky Lučiny.

##### **k odst. 2, 3, 4**

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Moravskoslezského kraje (PRVKUC) je uvažováno s ponecháním stávajícího stavu, tj. čištěním odpadních vod u zdroje, množství odpadních vod vybilancovaných v PRVKUC je 27 m<sup>3</sup>/den. V obci není vybudována kanalizace. V souladu s požadavkem obce a také starým územním plánem je navrženo jako výhledové řešení odkanalizování centrální části obce splaškovou kanalizací s několika čerpacími stanicemi splašků, s přečerpáváním odpadních vod na ČOV v Soběšovicích. Podrobný návrh kanalizace je třeba řešit podrobnou dokumentací. V územním plánu jsou navrženy koridory - územní rezervy, tento výhledový záměr umožňující.

Při řešení srážkových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované dvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

#### **II./A.4.2.2. Energetika**

##### **Zásobování elektrickou energií**

##### **k odst. 1.**

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je v souladu s vydanou ÚPD „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, ÚAP ORP Frýdek Místek a schváleným návrhem Zadání územního plánu Žermanic.

Provozovatelem elektrické distribuční soustavy 22 kV je ČEZ Distribuce, a.s.

#### k odst. 2.

Severní části obce prochází dvojitě venkovní vedení přenosové soustavy 220 kV čís. 245 a 246 propojující rozvodnou 220 kV transformační stanice 220/110/22 kV Lískovec s rozvodnami 220 kV Bujakov a Kopanina v Polské republice.

Napříč obcí Žermanice, od jihozápadu k severovýchodu prochází venkovní vedení přenosové soustavy 400 kV čís. 460 propojující rozvodnu 400 kV transformační stanice 400/110 kV Nošovice s rozvodnou 400 kV transformační stanice 400/110/22 kV Albrechtice. Provozovatelem elektrické přenosové soustavy 220 kV a 400 kV je ČEPS, a.s.

#### k odst. 3.1.

Obci Žermanice prochází venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV čís. 79, propojující rozvodnu 22 kV, transformační stanice 220/110/22 kV Lískovec a rozvodnu 22 kV transformační stanice 400/110/22 kV Albrechtice. Část venkovního vedení 22 kV čís. 79, která slouží pro napojení distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV zosobujících elektrickou energii odběratele obce Žermanice, je napájena z rozvodny 22 kV Lískovec. Distribuční transformační stanice 22 kV v obci jsou napojené přípojkami 22 kV z venkovního vedení distribuční soustavy 22 kV čís. 79.

Vzhledem k možnosti napájení venkovního vedení čís. 79 ze dvou nezávislých rozveden 22 kV je zajištěno spolehlivé zásobování elektrickou energií obce Žermanice.

#### k odst. 3.2.

Zásobování jednotlivých odběratelů obce Žermanice je provedeno z vedení distribuční soustavy NN, které je napájeno z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

#### Seznam transformačních stanic nacházejících se v obci Žermanice:

Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení čís.	Poznámka
FM_8855	Žermanice U obchodu	79	
FM_9277	Žermanice Čerpací stanice CELPAKU	79	TS cizího vlastníka
FM_6893	Žermanice ČSSS	79	

#### k odst. 4.

V ÚP obce Žermanice je navržen koridor pro výstavbu nového venkovního vedení přenosové soustavy 400 kV mezi rozvodnou 400 kV Nošovice a rozvodnou 400 kV Albrechtice. Koridor byl převzat z vydaného ZÚR Moravskoslezského kraje, který tento koridor převzal z ÚPN VÚC Beskydy. Koridor v návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje je uveden pod označením „E9“ a označení VPS ve zdrojové územně plánovací dokumentaci ÚPN VÚC Beskydy je „E5“. Trasa navrženého koridoru nového venkovního vedení je v souběhu se stávajícím venkovním vedením 400 kV čís. 460. Koridor je v ZÚR vymezen v šířce 200 m od osy stávajícího vedení 400 kV čís. 460.

Navržený koridor trasy ze ZÚR MSK šířky 200 m nového venkovního vedení 400 kV prochází zastavěnou částí obce Žermanice, zasahuje do stávající zástavby a omezuje další využití volných ploch k zástavbě obce. Z tohoto důvodu byla v ÚP šířka koridoru upřesněna a byl navržen způsob provedení nového venkovního vedení 400 kV. Byla navržena úprava stávajícího jednoduchého venkovního vedení 400 kV na venkovní vedení dvojitě při použití stožáru pro dvojitě vedení 400 kV např. dunajský typ. Pro tuto úpravu venkovního vedení bude dostatečný koridor celkové šířky 100 m, tj. 50 m od osy vedení na obě strany. Koridor pro nové venkovní vedení 400 kV je označen TE-Z9.



Provozovatel přenosové soustavy ČEPS, a.s. nemá ve svých rozvojových záměrech do roku 2017 stavbu nového venkovního vedení 400 kV mezi rozvodnou 400 kV Nošovice a rozvodnou 400 kV Albrechtice uvedenou.

#### **k odst. 5.**

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby v severozápadní části obce Na Pustkách je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV TS-N1. Nová transformační stanice TS-N1 bude napojena venkovním vedením přípojky 22 kV z odbočky venkovního vedení 22 kV čís. 79. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV TS-N1 a plochy pro umístění trafostanice TS-N1 jsou navrženy koridory TE-Z6 a SK-Z12.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby ve východní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV TS-N2. Nová transformační stanice TS-N2 bude napojena venkovním vedením přípojky 22 kV z venkovního vedení 22 kV čís. 79. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV transformační stanice TS-N2 a plochu pro umístění trafostanice TS-N2 je navržen koridor TE-Z1.

Navržené plochy k zástavbě, jejichž zásobování elektrickou energií není řešeno ani v části grafické, ani v části textové budou napojeny ze stávající distribuční sítě NN.

#### **Elektronické komunikace**

##### **k odst. 1**

Návrh koncepce rozvoje veřejných komunikačních sítí je v souladu s vydanou ÚPD „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, ÚAP ORP Frýdek Místek a schváleným návrhem Zadání územního plánu Žermanic.

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují operátoři veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

##### **k odst. 2.1.**

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedena komunikačním vedením napojeným z komunikačního zařízení RSU v Horních Bludovicích, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Komunikační zařízení v Horních Bludovicích je napojeno na řídicí ústřednu HOST v Havířově. Kapacita RSU Horní Bludovice a přístupová komunikační síť obce Žermanice operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je dostatečná pro zajištění požadovaných komunikačních služeb v obci.

#### **k odst. 2.2.**

Obci prochází trasy radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.:

- RKS Hošťálkovice – RKS Javorový vrch
- RKS Javorový – BTS Ostrava Michálkovická
- Havířov Merkur – RKS Lysá hora
- Havířov Kaufland – RKS Lysá hora

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

#### **k odst. 2.4.**

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací. Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a.s, T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

### **Zásobování plynem**

#### **k bodu 1. - 2.**

Žermanice jsou zásobovány zemním plynem z distribuční středotlaké soustavy, která kromě Žermanic zahrnuje obce Životice, Těrlicko, Horní Bludovice, Soběšovice, Dolní Domaslovice a Lučinu. Do soustavy je plyn dodáván prostřednictvím vysokotlaké regulační stanice Životice jmenovitěho výkonu 3000 m<sup>3</sup>/hod. Z regulační stanice vede středotlaký plynovod D160 do Těrlicka a Horních Bludovic. Přes Horní Těrlicko vede větev plynovodu D160 do Soběšovic, kde se větví na trasu do Dolních Domaslovic a trasu do Žermanic a Lučiny.

Žermanice jsou do soustavy připojeny plynovodem D90, napojeným na trasu plynovodu Soběšovice – Lučina D160, který vede pod hrází vodní nadrž. Místní síť v dimenzi D90 – D32 rozvádí plyn k jednotlivým odběratelům. Plynovodní řady, pokud to dispozice zástavby umožňuje, jsou vedeny v trasách silnic a místních komunikací. Na plynovod je napojena veškerá zástavba soustředěna v centru obce a velká část rozptýlené zástavby. Plynofikována nejsou od centra vzdálené lokality u nichž by investiční a provozní náklady překročily stanovené ukazatelé ekonomické náročnosti nebo o plynofikaci nebyl ze strany jejich obyvatel zájem.

Počátek plynofikace Žermanic spadá do roku 1997, čemuž odpovídá i technický stav plynovodní sítě. Při návrhu plynovodní soustavy se v bilanci odběrů vycházelo z výhledových potřeb převzatých z územního plánu obce.

Růst cen zemního plynu a úsporná opatření ovlivňují jeho spotřebu, která oproti předpokladům stagnuje nebo i klesá. Místní rozvodná síť tak má přepravní kapacitu k pokrytí současných i výhledových potřeb zemního plynu.

### **k bodu 3**

Navrhované zastavitelné plochy převážně určené pro individuální bydlení budou plynofikovány napojením na stávající středotlakou rozvodnou síť. Plynovody budou vedeny v koridorech společných pro umístění veřejné technické infrastruktury. Do návrhu nového územního plánu byl převzat původní záměr na zokruhování distribuční soustavy propojovacím plynovodem D90 Žermanice - Horní Bludovice, vedeným podél silnice 4735 Horní Bludovice – Tošanovice .

### **Zásobování teplem**

### **k bodu 4**

Na území obce není provozována soustava centrálního zásobování teplem. Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří :

- individuální vytápění rodinných domů ,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří kotelny v objektech občanské vybavenosti a podnikatelské sféry .

Základním palivem pro vytápění i ohřev teplé vody je zemní plyn. Vytápění plynem je stále častěji doplňováno spalováním levnějších paliv, což má negativní vliv na kvalitu ovzduší.

### **k bodu 5.**

Předpokládá se, že novostavby v zastavitelných plochách budou stavěny v nízkoenergetické koncepci s měrnou spotřebou tepelné energie pod 50 kWh/m<sup>2</sup>.

Nejpoužívanějším palivem pro vytápění a ohřev teplé vody zůstane zemní plyn. Alternativou proti tradičním palivům jsou obnovitelné zdroje tepelné energie, které se uplatňují zejména u nové výstavby.

Solární panely využívající sluneční energie, tepelná čerpadla využívající geotermální energie a vytápění biomasou jsou reálné možnosti využití obnovitelných zdrojů, jejichž dosud malý podíl na výrobě tepla se bude zvyšovat .

### **Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

### **k odst. 1 - 8**

Odstavce definují koridor technické infrastruktury a možnosti jeho využití. Obecně v území platí, že koridor vymezuje plochu, ve které v rámci podrobné dokumentace bude upřesněna a stanovena trasa vedení, popř. umístění zařízení.

Za samozřejmost považovat akceptaci ochranných a bezpečnostních pásem jak na stávajících tak i u navržených vedení technické infrastruktury.

Uváděné dimenze všech územním plánem uváděných stok a potrubí, názvy vedení a jejich dimenze jsou pouze informativního charakteru. Uváděné profily liniových vedení je nutné ověřit a stanovit v rámci zpracování podrobné dokumentace. Pro další rozhodování v území jsou tyto informace nezávazné.

Pro rozhodování v území není podstatné, zdali se změnilo označení vedení. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Pokud je navržena územní rezerva pro koridor, současné využití dotčeného území se nemění. Změny ve využití území nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje, a jejíž velikost a účel bude dále ověřován.

#### II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

##### **k odst. 3**

Navrhuje se podrobnější členění občanského vybavení a podmínky pro jejich realizaci, vymezení dalších ploch je zdůvodněno v kapitole II./A.3.

#### II./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

##### **k odst. 1 - 5**

Stanovují se podmínky pro využívání veřejných prostranství.

#### **II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

##### II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

##### **k odst. 1 - 10**

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádí se přípustné z nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území.

V odst. 9. se uvádí deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí obec (za podmínky, že bude takto vydáno), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy a lesní hospodářské plány, aj.).

##### II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

##### **k odst. 1 - 5**

Stanovují se základní možnosti rekreačního využití krajiny.

##### II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

##### **k odst. 1 – 9**

##### **Územní systém ekologické stability**

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES

sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

#### **Územní systém ekologické stability má základní prvky:**

*Biocentrum* je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

*Biokoridor* je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

*Interakční prvek* rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. (V rámci územního plánu se nenavrhují.)

*Hierarchické členění ÚSES.* Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

#### **Velikosti skladebných součástí ÚSES**

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter a širší biokoridory jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách a na jiných stávajících existujících dřevinných porostech, případně na trvalých travobylinných porostech.

Parametry navrženého ÚSES:

lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- společenstva olšin a měkkého luhu
- regionální biocentrum – minimální velikost je 10 ha

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

#### **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být bučiny s dubem, jedlí, javory, lípami a habry. V menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy,

javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu, jedle, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

### Podklady

Pro vymezení prvků územního systému ekologické stability bylo použito podkladů z dosavadního územního plánu obce. Nadregionální a regionální úroveň v území obce není zastoupena dle platného územního plánu velkého územního celku. Podle připravovaných zásad územního rozvoje Moravkoslezského kraje má do území Žermanic od severu zasahovat regionální biocentrum **Pod Žermanickou přehradou**, jeho minimální výměra je 10 ha, v ZÚR navržená 27 ha. Jelikož se jedná regionální biocentrum na území více obcí (k. ú. Žermanice, Horní Bludovice a Prostřední Bludovice) jeho přesné vymezení je potřebné udělat v celku.

Lokální úroveň ÚSES byla vymezena z území Bruzovic podél toků Pazderůvky, a jeho levého bezejmenného přítoku a po soutoku s Lučinou podél tohoto toku do regionální biocentra **Pod Žermanickou přehradou**.

Od toku Lučiny je proti jeho proudu a po svazích pravého břehu přehrady vedena lokální trasa vedoucí dále na území Soběšovic a která z něho dále k východu zasahuje na území Žermanic částí biocentra.

Na východním okraji obce pak je nutné vymežit část lokálního biokoridoru a biocentra přesahující z Těrlicka (dle ÚP Těrlicka).

### **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability**

Vymezení regionálního ÚSES v územním plánu musí respektovat platný územní plán velkého územního celku a dále zároveň vymezuje návrh regionálního biocentra podle dosud neschválených zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Lokální ÚSES respektuje návaznosti na vymezený ÚSES v územních plánech Bruzovic, Lučiny, Soběšovic a Těrlicka.

Regionální úroveň tvoří část regionálního biocentra **Pod Žermanickou přehradou**.

Lokální úroveň ÚSES byla vymezena

- a) z území Bruzovic podél toků Pazderůvky (Žrm8-LBK), a jeho levého bezejmenného přítoku (Žrm9-LBK), dále jako Žrm7-LBK, Žrm6-LBC, Žrm5-LBK, a po soutoku s Lučinou (Žrm2-LBK) podél tohoto toku do regionální biocentra **Pod Žermanickou přehradou** (Žrm1-RBC);
- b) od toku Lučiny je proti jeho proudu a po svazích pravého břehu přehrady (Žrm3-LBK a Žrm4-LBC) lokální trasa vedoucí dále na území Soběšovic a která dále zasahuje na území Žermanic částí biocentra (Žrm10-LBC) na hranicích se Soběšovicemi;
- c) na východním okraji obce pak zasahuje lokální trasa z území Těrlicka – Žrm11-LBC, Žrm12-LBK.

Vymezení v místech, kde neexistují dřevinné porosty je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky. Další případné upřesnění prvků může být provedeno v rámci projektů ÚSES, při zapracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření a v rámci komplexní nebo dílčích pozemkových úprav.

### **Vlivy vymezení na sousední území**

Návrh územního plánu respektuje návaznosti podle územních plánů sousedních obcí.

## **II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY**

### **k odst. 1 - 4**

Stanovují se podmínky pro prostupnost krajiny a navrhují řešení, v jejichž důsledku se prostupnost krajiny zvýší.

**II./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ****k odst. 1 - 19**

Odstavce stanovují základní zásady pro ochranu krajinného rázu.

**II./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI****k odst. 1**

Záplavové území vodního toku Lučina a jeho aktivní zóna byly vymezeny opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. ŽPZ/4397/03.

**II./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****k odst. 1**

Hranice chráněných ložiskových území (CHLÚ), výhradních ložisek nerostných surovin a sesuvných území jsou v grafické části dokumentace zakresleny dle ÚAP ORP Frýdek -Místek.

Žermanice se nachází v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve. Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde území je zařazeno do plochy C<sub>2</sub>, tj. do plochy bez omezení výstavby na povrchu chráněného ložiskového území. K umístování staveb v tomto území vydal KÚ MS kraje závazné stanovisko č.j. MSK 127566/2007, sp. zn. ŽPZ/16077/2007/Svo ze dne 17. 9. 2007. Krajský úřad souhlasí s umístování staveb v území ploch „C<sub>2</sub>“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Krajský úřad požádal Obvodní báňský úřad v Ostravě (dále „OBÚ“) o projednání umístování staveb v plochách „C<sub>2</sub>“, podle § 19 horního zákona, dopisem č.j. MSK 56916/2007 ze dne 10.4.2007. Krajský úřad obdržel výsledek projednání OBÚ dne 28.5.2007 (zn. 2721/2007-630/Ing.Bt/Pe ze dne 22.5.2007), z něhož vyplývá, že s navrženým postupem souhlasí.

**Chráněná ložisková území (CHLÚ)**

Číslo CHLÚ	Název	Surovina	Organizace
14400000	Čs.část Hornoslezské pánve	Uhlí černé, zemní plyn	OKD, a.s.Ostrava

**Ložiska a prognózní zdroje – ložiska výhradní plocha**

Subregistr	Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	Surovina	Způsob těžby
B	3072400	Žukovský hřbet	307240000	Česká geologická služba - Geofond	Uhlí černé	dosud netěženo

**Ložiska a prognózní zdroje - prognózní zdroje vyhrazených nerostů - plocha**

Subregistr	Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	Surovina	Způsob těžby
P	9012100	Bludovice-Chotěbuz	901210000	Ministerstvo životního prostředí, Praha 10	Černé uhlí	Dosud netěženo



## I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

### k odst. 1 - 3

Území zvláštní povodně pod vodním dílem bylo vymezeno dle podkladů Povodí Odry, s.p. Ostrava. V případě nouzového řešení kritické situace na vodním díle Žermanice bude území pod hrází zasaženo zvláštní povodní

Vzhledem k umístění obce těsně pod hrází přehrady spadá do území zvláštní povodně převážná část zastavěného území a centrum obce, tj. území celé původně historicky založené obce, nad kterou byla ve 20. století vybudována hráz Žermanické přehrady. V souladu s dosud platným územním plánem, požadavků ze Zadání územního plánu, resp. obce byly v tomto území navrženy plochy pro smíšené bydlení vesnické, občanskou vybavenost, tělovýchovu a sport.

Další podmínky pro využití území upřesní evakuační plán civilní ochrany obyvatelstva.

## ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

### Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V § 20 vyhlášky č. 382/2002 Sb. je stanoveno, že k požadavkům civilní ochrany k územnímu plánu obce, uplatněných na základě stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání územního plánu obce se do textové a grafické části územního plánu obce zapracuje návrh ploch pro požadované potřeby v rozsahu předaných podkladů. Podklady k výše uvedeným požadavkům nebyly pořizovateli dotčeným orgánem předány, proto doložka CO nebyla zpracována.

Řešení civilní ochrany zahrnuje následující tematické okruhy:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní;
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události;
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce;
- skladování materiálu CO a humanitární pomoci
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události;
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území;
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

#### Zvláštní povodně

Řešené území je ohrožováno zvláštní povodní při protržení hráze vodohospodářského díla Žermanická přehrada. Rozsah území je vymezen v grafické části územního plánu, ve výkresu II./B.1a, II./B.1b. Vzhledem k tomu, že obec Žermanice leží těsně pod hrází přehrady, není možno zabránit ohrožení části stávající zástavby při zvláštní povodni.

### **Záplavové území vodního toku Lučina**

Do řešeného území zasahuje záplavové území vodního toku Lučina. Záplavové území je zaznamenáno v úrovních Q100 (včetně aktivní zóny). Stávající zástavba obce není ohrožována stoletou vodou.

V záplavovém území Q100, ani v aktivní zóně není vymezeno zastavěné ani zastavitelné území.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zajišťuje Plán ukrytí obyvatelstva, který řeší ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech, které se zhotovují navrženými stavebními úpravami svépomocí obyvatelstva v případě, že byl vyhlášen „stav ohrožení státu“ nebo „válečné nebezpečí“.

Konkrétní objekty, kde se počítá s vybudováním improvizovaných úkrytů, jsou uvedeny v Plánu ukrytí.

Při mimořádných událostech a krizových stavech v době míru se obyvatelstvo ukrývá zejména při ochraně proti účinkům nebezpečných škodlivin uniklých v důsledku provozních havárií, případně i při teroristických akcích s použitím nebezpečných látek. K tomuto účelu se využívá především ochranných vlastností staveb a jejich jednoduché úpravy (uzavření oken a jejich oblepení lepicí páskou, spuštění žaluzií, uzavření nucené ventilace apod.).

Stálé tlakově odolné úkryty (STOÚ) a stálé tlakově neodolné úkryty (STNÚ) se na území obce nenacházejí.

V nové obytné výstavbě se doporučuje požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace obyvatelstva je řešena např. v Povodňovém plánu obce.

Evakuace se plánuje a zabezpečuje zejména:

- a) z území ohroženého záplavovým územím Lučiny; zátopovým územím při narušení vodních děl; vzduším hladin místních potoků v důsledku rychlého tání sněhu nebo přivalových dešťů,
- b) z oblastí výskytu epidemií a epizootií,
- c) z oblastí ohrožených válečnou činností.

Pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování nelze na území obce využít žádný objekt. Evakuované obyvatele je nutno směřovat mimo řešené území do sousedních obcí jako např. Soběšovice, Lučina nebo na území města Havířov.

Z hlediska bezpečné evakuace je nezbytné zachování průjezdnosti všech komunikací, tj. do cesty nesmí být instalovány žádné zábrany (včetně závor) a to ani mobilní.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území**

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo území obce řeší havarijní plány lokalit skladujících nebezpečné látky.

### **Skladování materiálu CO a humanitární pomoci**

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci je řešeno v Krizovém plánu a Havarijním plánu ORP. Tyto plány řeší jednak skladování prostředků individuální ochrany a ostatního materiálu CO a humanitární pomoci.

Samostatné plochy pro skladování materiálu územní plán nevymezuje.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší parkoviště, manipulační plochy, příp. sportoviště, avšak mimo záplavová území. Na území obce se takové plochy mimo záplavové území nachází.

#### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno ze skupinového vodovodu, který je napojen na OOV.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. K krajním případě bude nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno rozvodnou v Dobré. Z rozvodny je zásobováno široké okolí obce Dobrá vzdušnými vedeními. V případě poškození vedení VN je možno výpadek kompenzovat z jiného vedení.

**Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu.**

#### **Požární ochrana**

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 17 – 21.

**Hydranty:** Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využit vodovodní systém obce – stávající hydranty. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

**Odběr z vodotečí:** Pro odběr požární vody mimo vlastní zástavbu je v řešeném území dostatek možností, především vodoteče Lučina, Pazderůvka, resp. Žermanická přehrada. Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup, tj. komunikací o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

#### **k odst. 6**

V katastrálním území je evidováno aktivní bodové sesuvné území pod silnicí, zdroj Česká geologická služba, mapový server Geofond, Sesuvy, stav ke dni 1.1.2009

#### **Sesuvy, aktivní bod**

Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	Aktualizace
Žermanice	sesuv	aktivní	1984	2008

#### I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

##### k odst. 1

Odstavec vymezují pouze základní zásady nakládání s odpady, které budou respektovat platný Plán odpadového hospodářství obce

#### **II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

##### k odst. 7

V plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemků, který vyjadřuje podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, ve vztahu k ploše daného pozemku. Např. koeficient 0,4 znamená, že zastavět, resp. zpevnit lze 40 % z rozlohy pozemku, 60 % plochy pozemku bude zeleň (100 % znamená číslo 1, tj. celek = 1 stavební pozemek).

#### II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

##### k odst. 1

Podmínky využití ploch, uvedené v tabulkách pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využitím platí pro plochy tímto způsobem využití navržené v celém řešené území.

#### II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

##### k odst. 1

V ploše, ve které je navržena územní rezerva, resp. územní rezerva pro koridor se současné využití dotčeného území nemění. Platí požadavek, že změny ve využití těchto ploch nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje a jejíž velikost a účel budou dále ověřovány.

#### **II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### k odst. 1

U staveb vyjmenovaných v tabulce platí § 170 zákona číslo 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze dle odejmout nebo omezit pro uvedené veřejně prospěšné stavby.

#### II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

##### k odst. 1 - 2

U ploch v územním plánu vymezených pro realizaci ÚSES lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit. V tabulce jsou vymezeny části ÚSES, které je nezbytné založit.

### II./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

#### k odst. 1

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Žermanice vymezeny.

Katastrální území Žermanice je situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o ÚPaSŘ. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

V tomto vymezeném prostoru (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba svislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického zařízení

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb na 30 m na terénu výškově omezena nebo zakázána.

Dále je zájem Min. obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická, vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

### II./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

#### k odst. 1

Stavby pro asanaci nebyly v Územním plánu Žermanice navrženy.

### **II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

#### II./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### k odst. 1

Vyjmenovány jsou stavby občanské vybavenosti v souladu s platnou legislativou.

## II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### k odst. 1

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyla v Územním plánu Žermanice vymezena.

## **II./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

### k odst. 1

Plochy a koridory územních rezerv jsou blíže specifikovány v tabulce uváděné v tomto odstavci v návrhové části. Z tabulky je zřejmé současné a budoucí využití ploch a koridorů a podmínky současného využití. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

## **II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

### k odst. 1

Nebyly v územním plánu vymezeny.

## **II./A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

### k odst. 1

Nebyly v územním plánu vymezeny.

## **II./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

### k odst. 1

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území vyžaduje s ohledem na význam daných ploch z hlediska urbanistické koncepce, ochrany krajinného rázu, resp. dalších nepříznivých dopadů v území sídla.

### **II./A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

k odst. 1

Územní plán Žermanice nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

### **II./A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

k odst. 1 - 2

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

## **F) ZDŮVOENĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Přijaté řešení územního plánu vychází z analýzy podmínek území obce z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel a životního prostředí) zpracované v územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností, Magistrátu města Frýdku - Místku.

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování konzultován se zástupci obce a v souladu se zadáním dopracován invariantně.

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. a předpokládaných důsledku návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

V závěru vyhodnocení bylo konstatováno :

Podstatou předkládaného návrhu ÚP Žermanice je akceptování podmínek rozvoje obce v prostředí řízeném novým stavebním zákonem a platnými předpisy v ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva v návaznosti na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích. Návrh řeší zejména plochy pro bydlení, tělovýchovu a sport, dopravní a technické koridory, ÚSES a plochy pro těžbu z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a měl by zajistit, že přírodní zdroje v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení nového územního plánu by mělo vést ke zlepšení ochrany přírody a krajiny, za současné podpory rozvoje bydlení, sportovně rekreačních aktivit a drobných podnikatelských aktivit.

Územní plán stanovuje podmínky pro další výstavbu rodinných domů při předpokládaném navýšení počtu obyvatel obce.

Součástí rozvoje infrastruktury obce je zajištění ochrany a účelného využívání neobnovitelných energetických zdrojů a zvýšení podílu využívání energie ze zdrojů obnovitelných a současnému přihlednutí k potřebě zkvalitnit ovzduší v obci a zachovat vzhled okolní krajiny.

Územní plán dává předpoklad zajištění přístupu k veřejným sítím pro rozvod el. energie, pitné vody, zemního plynu, informačních kabelů a odkanalizování obce se zaústěním na ČOV Soběšovice.

Návrh současně zajišťuje prostupnost územních systémů ekologické stability celým řešeným územím a zkvalitňuje lokální i vyšší systém ekologické stability.

Návrh územního plánu přináší stanovení podmínek pro realizaci rozvoje obce ve formě závazné části, jejíž další souvislosti jsou osvětleny v odůvodnění návrhu. Za nejzávažnější možný vliv návrhu ÚP je považován zejména relativní úbytek zemědělských pozemků včetně kvalitní půdy. Zábor těchto pozemků navazuje na stávající zástavbu nebo je určen pro vedení koridorů pro inženýrské sítě, aniž by došlo k narušení organizace využívání zbylých ploch ZPF.

Realizace návrhu ÚP nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území, architektonické a archeologické památky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Ložisková ochrana zdrojů nerostných surovin je v závazné části ošetřena, avšak otvírka nových těžebních aktivit není doporučena z důvodu předpokládaných možných negativních vlivů z důvodu velké blízkosti ložiska k obytné zástavbě.

Ovlivnění rozmanitosti flóry a fauny při realizaci návrhu ÚP jako celku ani při využití jednotlivých ploch ve významné míře nenastane.

**Celkově je možno konstatovat, že Návrh ÚP Žermanice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj doplňkové rekreační funkce a individuálního podnikání v území stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví.**

Podstatou předkládaného návrhu ÚP Žermanice je akceptování podmínek rozvoje obce v prostředí řízeném novým stavebním zákonem a platnými předpisy v ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva v návaznosti na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích. Návrh řeší zejména plochy pro bydlení, tělovýchovu a sport, dopravní a technické koridory, ÚSES a plochy pro těžbu z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.



Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a měl by zajistit, že přírodní zdroje v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení nového územního plánu by mělo vést ke zlepšení ochrany přírody a krajiny, za současné podpory rozvoje bydlení, sportovně rekreačních aktivit a drobných podnikatelských aktivit.

Územní plán stanovuje podmínky pro další výstavbu rodinných domů při předpokládaném navýšení počtu obyvatel obce.

Součástí rozvoje infrastruktury obce je zajištění ochrany a účelného využívání neobnovitelných energetických zdrojů a zvýšení podílu využívání energie ze zdrojů obnovitelných a současnému přihlídnutí k potřebě zkvalitnit ovzduší v obci a zachovat vzhled okolní krajiny.

Územní plán dává předpoklad zajištění přístupu k veřejným sítím pro rozvod el. energie, pitné vody, zemního plynu, informačních kabelů a odkanalizování obce se zaústěním na ČOV Soběšovice.

Návrh současně zajišťuje prostupnost územních systémů ekologické stability celým řešeným územím a zkvalitňuje lokální i vyšší systém ekologické stability.

Návrh územního plánu přináší stanovení podmínek pro realizaci rozvoje obce ve formě závazné části, jejíž další souvislosti jsou osvětleny v odůvodnění návrhu. Za nejzávažnější možný vliv návrhu ÚP je považován zejména relativní úbytek zemědělských pozemků včetně kvalitní půdy. Zábor těchto pozemků navazuje na stávající zástavbu nebo je určen pro vedení koridorů pro inženýrské sítě, aniž by došlo k narušení organizace využívání zbylých ploch ZPF.

Realizace návrhu ÚP nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území, architektonické a archeologické památky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Ložisková ochrana zdrojů nerostných surovin je v závazné části ošetřena, avšak otvírka nových těžebních aktivit není doporučena z důvodu předpokládaných možných negativních vlivů z důvodu velké blízkosti ložiska k obytné zástavbě.

Ovlivnění rozmanitosti flóry a fauny při realizaci návrhu ÚP jako celku ani při využití jednotlivých ploch ve významné míře nenastane.

Celkově je možno konstatovat, že Návrh ÚP Žermanice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj doplňkové rekreační funkce a individuálního podnikání v území stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví.

Podrobné výsledky tohoto vyhodnocení jsou presentovány v samostatné zprávě, která je součástí návrhu územního plánu.

## **G) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF , Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

### **Použité podklady**

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) - září 2010
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z ÚAP

### **Kvalita zemědělských pozemků**

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístního kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT 2 - mírně teplý, mírně vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo) kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

**Zábor půdy v návrhovém období**

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 18,73 ha, z toho je 15,77 ha zemědělských pozemků.

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
<b>Zastavitelné plochy:</b>				
SV	- plochy smíšené obytné vesnické	11,08	11,03	7,05
OS	- plochy tělovýchovy a sportu	0,72	0,68	0,68
O	- plochy občanského vybavení	0,77	0,69	-
VD	- plochy drobné výroby a výr. služeb	0,65	0,65	-
TO	- plochy technického zabezpečení obce	0,21	-	-
DS	- plochy silniční dopravy	1,70	0,61	0,41
DX	- plochy pro specifické formy dopravy	0,63	0,15	0,09
SK	- koridory smíšené bez rozlišení	2,45	1,82	1,09
<b>celkem zastavitelné plochy</b>		<b>18,21</b>	<b>15,63</b>	<b>9,32</b>
<b>Plochy ostatní:</b>				
WT	- vodní plochy a toky	0,32	-	-
ZX	- plochy zeleně ostatní a specifické	0,20	0,14	0,14
<b>celkem plochy ostatní</b>		<b>0,52</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>
<b>Celkem zábor</b>		<b>18,73</b>	<b>15,77</b>	<b>9,46</b>

**Meliorace** – celkem se předpokládá zábor 6,24 ha odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

**Posouzení záboru zemědělských pozemků**

Uvnitř hranic současně zastavěného území není dostatek ploch pro územní rozvoj obce. Pro návrhové plochy byly využity lokality navazující na zastavěné území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v různé kvalitě, od půd nejlepší kvality ve třídě ochrany I a II po půdy v nejhorší kvalitě ve třídě ochrany V.

**Zábor půdy pro územní systém ekologické stability**

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá zábor 10,75 ha zemědělských pozemků, určených k zalesnění, případně pro louky s možností vzrostlé zeleně. Zábor odvodněných zemědělských pozemků pro ÚSES se nepředpokládá

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do vyhodnocení záboru jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky určené k zalesnění, případně určené pro louky se vzrostlou zelení. Do záboru půdy pro územní systém ekologické stability nejsou započteny nezemědělské pozemky.

**Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

**TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:**

plocha	funkční členění	zábor ha	kategorie lesních pozemků
DS – Z6		0,02	10 - hospodářské

DS - Z6 - jde o rozšíření místní komunikace.

SV – Z30 – jde o okraj parcely vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, ve skutečnosti na této části parcely žádný porost není a ke kácení stromů nedojde

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy SV – Z6, SV – Z7, SV – Z8, SV – Z9, SV – Z11, SV – Z15, SV – Z23, SV – Z26, SV – Z29, SV – Z30, SV Z 31, OS – Z1, O – Z3, SK – Z3, SK – Z4, SK – Z9, SK – Z12, SK – Z14, DS – Z5, DS – Z6, DS – Z8, DS – Z12.

**PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH**

**Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch**

tabulka č.1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha	
<b>Zastavitelné plochy:</b>								
SV	Z1	0,26	-	-	0,26	-	-	0,26
SV	Z2	0,23	-	-	0,23	-	-	0,23
SV	Z3	0,37	-	-	0,37	0,37	-	-
SV	Z4	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
SV	Z5	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-
SV	Z6	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
SV	Z7	0,07	-	-	0,07	-	-	0,07
SV	Z8	0,33	-	-	0,33	-	-	0,33
SV	Z9	0,45	-	-	0,45	-	-	0,45
SV	Z10	0,35	-	-	0,35	-	-	0,35
SV	Z11	0,30	-	-	0,30	-	-	0,30
SV	Z12	0,22	-	-	0,22	-	-	0,22
SV	Z13	0,65	-	-	0,65	0,65	-	-
SV	Z14	0,46	-	-	0,46	0,46	-	-
SV	Z15	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-

SV	Z16	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-
SV	Z17	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
SV	Z18	0,69	-	-	0,69	0,69	-	-
SV	Z19	0,37	-	-	0,37	0,37	-	-
SV	Z20	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-
SV	Z21	0,30	-	-	0,30	0,30	-	-
SV	Z22	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
SV	Z23	0,78	-	-	0,78	0,78	-	-
SV	Z24	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
SV	Z25	0,85	-	-	0,85	0,85	-	-
SV	Z26	0,10	-	-	0,10	-	0,08	0,02
SV	Z27	0,42	0,01	-	0,41	-	-	0,41
SV	Z28	0,17	0,03	-	0,14	-	-	0,14
SV	Z29	0,86	-	-	0,86	0,86	-	-
SV	Z30	0,15	-	0,01	0,14	-	-	0,14
SV	Z31	0,87	-	-	0,87	-	-	0,87
SV	Z32	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
<b>SV Σ</b>	<b>-</b>	<b>11,08</b>	<b>0,04</b>	<b>0,01</b>	<b>11,03</b>	<b>7,05</b>	<b>0,08</b>	<b>3,90</b>
O	Z1	0,55	-	-	0,55	-	-	0,55
O	Z2	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06
O	Z3	0,16	0,08	-	0,08	-	-	0,08
<b>O Σ</b>	<b>-</b>	<b>0,77</b>	<b>0,08</b>	<b>-</b>	<b>0,69</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,69</b>
<b>OS Σ</b>	<b>Z1</b>	<b>0,72</b>	<b>0,04</b>	<b>-</b>	<b>0,68</b>	<b>0,68</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VD Σ</b>	<b>Z1</b>	<b>0,65</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,65</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,65</b>
<b>TO Σ</b>	<b>Z1</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
DS	Z1	0,06	0,02	-	0,04	-	-	0,04
DS	Z2	0,14	0,13	-	0,01	-	-	0,01
DS	Z3	0,17	0,17	-	-	-	-	-
DS	Z4	0,08	-	-	0,08	0,04	-	0,04
DS	Z5	0,14	0,10	-	0,04	0,04	-	-
DS	Z6	0,52	0,34	0,02	0,16	0,08	-	0,08
DS	Z7	0,16	0,09	-	0,07	0,04	-	0,03
DS	Z8	0,01	0,01	-	-	-	-	-
DS	Z9	0,06	0,05	-	0,01	0,01	-	-
DS	Z11	0,34	0,16	-	0,18	0,18	-	-
DS	Z12	0,02	-	-	0,02	0,02	-	-
<b>DS Σ</b>	<b>-</b>	<b>1,70</b>	<b>1,07</b>	<b>0,02</b>	<b>0,61</b>	<b>0,41</b>	<b>-</b>	<b>0,20</b>
DX	Z1	0,05	0,03	-	0,02	0,01	0,01	-
DX	Z2	0,06	0,04	-	0,02	0,02	-	-
DX	Z3	0,05	0,05	-	-	-	-	-
DX	Z4	0,01	0,01	-	-	-	-	-
DX	Z5	0,02	0,02	-	-	-	-	-
DX	Z6	0,06	0,06	-	-	-	-	-
DX	Z7	0,04	0,04	-	-	-	-	-
DX	Z8	0,02	0,02	-	-	-	-	-
DX	Z9	0,05	0,05	-	-	-	-	-
DX	Z10	0,02	0,02	-	-	-	-	-
DX	Z11	0,05	0,02	-	0,03	-	-	0,03
DX	Z12	0,05	0,02	-	0,03	0,03	-	-
DX	Z13	0,01	0,01	-	-	-	-	-
DX	Z14	0,02	0,02	-	-	-	-	-
DX	Z15	0,02	0,01	-	0,01	0,01	-	-
DX	Z16	0,03	0,02	-	0,01	-	-	0,01
DX	Z17	0,07	0,04	-	0,03	0,02	0,01	-
<b>DX Σ</b>	<b>-</b>	<b>0,63</b>	<b>0,48</b>	<b>-</b>	<b>0,15</b>	<b>0,09</b>	<b>0,02</b>	<b>0,04</b>
SK	Z3	0,20	0,02	-	0,18	-	-	0,18
SK	Z4	0,13	0,11	-	0,02	0,02	-	-
SK	Z8	0,01	0,01	-	-	-	-	-

SK	Z9	0,21	0,10	-	0,11	-	-	0,11
SK	Z10	0,20	0,05	-	0,15	0,11	0,02	0,02
SK	Z11	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
SK	Z12	1,17	0,34	-	0,83	0,82	0,01	-
SK	Z13	0,14	-	-	0,14	-	-	0,14
SK	Z14	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25
<b>SK Σ</b>	<b>-</b>	<b>2,45</b>	<b>0,63</b>	<b>-</b>	<b>1,82</b>	<b>1,09</b>	<b>0,03</b>	<b>0,70</b>
<b>Pl. zast. celkem</b>		<b>18,21</b>	<b>2,55</b>	<b>0,03</b>	<b>15,63</b>	<b>9,32</b>	<b>0,13</b>	<b>6,18</b>
<b>Plochy ostatní:</b>								
ZX	01	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
ZX	02	0,06	0,06	-	-	-	-	-
ZX	03	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
<b>ZX Σ</b>	<b>-</b>	<b>0,20</b>	<b>0,06</b>	<b>-</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
WT	01	0,18	0,18	-	-	-	-	-
WT	02	0,14	0,14	-	-	-	-	-
<b>WT Σ</b>	<b>-</b>	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pl. ost. celkem</b>		<b>0,52</b>	<b>0,38</b>	<b>-</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>celkem návrh</b>		<b>18,73</b>	<b>2,93</b>	<b>0,03</b>	<b>15,77</b>	<b>9,46</b>	<b>0,13</b>	<b>6,18</b>

**PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF**

Tabulka č.2

katastrální území		označení plochy / funkce		odnětí zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
<b>Zastavitelné plochy:</b>								
Žermanice	Σ	SV	Z1	0,26	7	7.24.44	V	-
"		SV	Z2	0,20	7	7.56.00	I	-
"		"	"	0,03	7	7.24.44	V	-
"	Σ	SV	Z2	0,23	-	-	-	-
"		SV	Z3	0,08	2	7.56.00	I	-
"		"	"	0,29	2	7.24.44	V	-
"	Σ	SV	Z3	0,37	-	-	-	-
"	Σ	SV	Z4	0,15	2	7.56.00	I	-
"	Σ	SV	Z5	0,09	2	7.56.00	I	-
"	Σ	SV	Z6	0,11	7	7.49.41	V	-
"	Σ	SV	Z7	0,07	7	7.49.41	V	-
"	Σ	SV	Z8	0,33	7	7.49.41	V	-
"	Σ	SV	Z9	0,45	7	7.49.41	V	-
"		SV	Z10	0,05	7	7.43.10	II	-
"		"	"	0,30	7	7.49.41	V	-
"	Σ	SV	Z10	0,35	-	-	-	-
"		SV	Z11	0,02	7	7.27.11	III	-
"		"	"	0,28	7	7.49.11	IV	-
"	Σ	SV	Z11	0,30	-	-	-	-
"	Σ	SV	Z12	0,22	7	7.27.11	III	-
"	Σ	SV	Z13	0,65	2	7.49.11	IV	0,65
"	Σ	SV	Z14	0,46	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	SV	Z15	0,20	2	7.43.10	II	0,15
"	Σ	SV	Z16	0,35	2	7.43.10	II	0,35
"		SV	Z17	0,23	2	7.43.10	II	0,07
"		"	"	0,03	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	SV	Z17	0,26	-	-	-	0,07
"	Σ	SV	Z18	0,69	2	7.43.10	II	0,69

"	Σ	SV	Z19	0,37	2	7.43.10	II	0,37
"	Σ	SV	Z20	0,07	2	7.43.10	II	0,07
"	Σ	SV	Z21	0,30	2	7.43.10	II	0,30
"	Σ	SV	Z22	0,18	2	7.43.10	II	-
"	Σ	SV	Z23	0,78	2	7.43.10	II	0,61
"		SV	Z24	0,08	2	7.43.00	II	0,08
"		"	"	0,10	2	7.24.44	V	0,10
"	Σ	SV	Z24	0,18	-	-	-	0,18
"	Σ	SV	Z25	0,85	2	7.24.44	V	0,85
"		SV	Z26	0,08	5	7.49.41	V	-
"		"	"	0,02	7	7.49.41	V	-
"	Σ	SV	Z26	0,10	-	-	-	-
"		SV	Z27	0,07	7	7.56.00	I	-
"		"	"	0,34	7	7.24.44	V	-
"	Σ	SV	Z27	0,41	-	-	-	-
"	Σ	SV	Z28	0,14	7	7.24.44	V	-
"	Σ	SV	Z29	0,86	2	7.24.44	V	0,59
"	Σ	SV	Z30	0,14	7	7.49.41	V	-
"	Σ	SV	Z31	0,87	7	7.27.11	III	-
"	Σ	SV	Z32	0,24	2	7.24.11	III	0,24
"	Σ	O	Z1	0,55	7	7.24.44	V	-
"	Σ	O	Z2	0,06	7	7.24.44	V	-
"		O	Z3	0,06	7	7.56.00	I	-
"		"	"	0,01	7	7.27.14	IV	-
"		"	"	0,01	7	7.49.41	V	-
"	Σ	O	Z3	0,08	-	-	-	-
"	Σ	OS	Z1	0,68	2	7.56.00	I	-
"		VD	Z1	0,63	7	7.43.00	II	-
"		"	"	0,02	7	7.27.14	IV	-
"	Σ	VD	Z1	0,65	-	-	-	-
"	Σ	DS	Z1	0,04	7	7.43.00	II	-
"	Σ	DS	Z2	0,01	7	7.27.14	IV	-
"		DS	Z4	0,04	2	7.49.11	IV	0,04
"		"	"	0,04	7	7.49.11	IV	-
"	Σ	DS	Z4	0,08	-	-	-	0,04
"	Σ	DS	Z5	0,04	2	7.56.00	I	-
"		DS	Z6	0,06	2	7.56.00	I	-
"		"	"	0,01	2	7.24.44	V	-
"		"	"	0,01	2	7.49.11	IV	-
"		"	"	0,05	7	7.56.00	I	-
"		"	"	0,03	7	7.24.44	V	-
"	Σ	DS	Z6	0,16	-	-	-	-
"		DS	Z7	0,04	2	7.56.00	I	-
"		"	"	0,03	7	7.56.00	I	-
"	Σ	DS	Z7	0,07	-	-	-	-
"	Σ	DS	Z9	0,01	2	7.56.00	I	-
"		DS	Z11	0,03	2	7.43.10	II	-
"		"	"	0,15	2	7.24.44	V	0,15
"	Σ	DS	Z11	0,18	-	-	-	0,15
"	Σ	DS	Z12	0,02	2	7.56.00	I	-
"	Σ	SK	Z3	0,18	7	7.49.41	V	-

"	Σ	SK	Z4	0,02	2	7.56.00	I	-
"		SK	Z9	0,07	7	7.56.00	I	-
"		"	"	0,04	7	7.24.44	V	-
"	Σ	SK	Z9	0,11	-	-	-	-
"		SK	Z10	0,11	2	7.24.44	V	0,11
"		"	"	0,02	5	7.24.44	V	-
"		"	"	0,01	7	7.24.44	V	-
"		"	"	0,01	7	7.56.00	I	-
"	Σ	SK	Z10	0,15	-	-	-	0,11
"	Σ	SK	Z11	0,14	2	7.24.44	V	-
"		SK	Z12	0,60	2	7.43.00	II	0,60
"		"	"	0,14	2	7.24.11	III	0,14
"		"	"	0,08	2	7.43.10	II	0,08
"		"	"	0,01	5	7.24.11	III	-
"	Σ	SK	Z12	0,83	-	-	-	0,82
"		SK	Z13	0,11	7	7.56.00	I	-
"		"	"	0,03	7	7.24.44	V	-
"	Σ	SK	Z13	0,14	-	-	-	-
"	Σ	SK	Z14	0,25	7	7.27.11	III	-
"		DX	Z1	0,01	2	7.49.11	IV	-
"		"	"	0,01	5	7.49.11	IV	-
"	Σ	DX	Z1	0,02	-	-	-	-
"		DX	Z2	0,01	2	7.43.10	II	-
"		"	"	0,01	2	7.27.14	IV	-
"	Σ	DX	Z2	0,02	-	-	-	-
"		DX	Z11	0,01	7	7.56.00	I	-
"		"	"	0,02	7	7.56.00	I	-
"	Σ	DX	Z11	0,03	-	-	-	-
"	Σ	DX	Z12	0,03	2	7.56.00	I	-
"	Σ	DX	Z15	0,01	2	7.27.11	III	-
"	Σ	DX	Z16	0,01	7	7.58.00	II	-
"		DX	Z17	0,02	2	7.49.41	V	-
"		"	"	0,01	5	7.49.41	V	-
"	Σ	DX	Z17	0,03	-	-	-	-
<b>Celkem zast plochy</b>			-	<b>15,63</b>	-	-	-	<b>6,24</b>
<b>Plochy ostatní:</b>								
"		ZX	01	0,04	2	7.27.11	III	-
"		"	"	0,02	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	ZX	01	0,08	-	-	-	-
"	Σ	ZX	03	0,06	2	7.56.00	I	-
<b>Celkem plochy ostatní</b>			-	<b>0,14</b>	-	-	-	-
<b>Celkem návrh</b>			-	<b>15,77</b>	-	-	-	<b>6,24</b>

**ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

plocha číslo	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
RBC 1	3,94	2	-	lesní, luční	Žermanice
	1,97	7	-	lesní, luční	Žermanice



LBC 1	Σ	5,91	-	-	lesní, luční	Žermanice
LBK 2		0,10	2	-	lesní, luční	Žermanice
		0,03	7	-	lesní, luční	Žermanice
LBK 2	Σ	0,13	-	-	lesní, luční	Žermanice
LBK 3		0,03	2	-	lesní, luční	Žermanice
		0,61	7	-	lesní, luční	Žermanice
LBK 3	Σ	0,64	-	-	lesní, luční	Žermanice
LBC 4	Σ	1,49	2	-	lesní, luční	Žermanice
LBK 5		1,31	2	-	lesní, luční	Žermanice
		0,46	7	-	lesní, luční	Žermanice
LBK 5	Σ	1,76	-	-	lesní, luční	Žermanice
LBK 8	Σ	0,11	2	-	lesní, luční	Žermanice
LBK 9	Σ	0,13	2	-	lesní, luční	Žermanice
LBC 10	Σ	0,58	2	-	lesní, luční	Žermanice
<b>celkem</b>		<b>10,75</b>	-	-	-	Žermanice

Vysvětlivky:

druh pozemku: 2 - orná půda  
5- zahrada  
7 - trvalé travní porosty

funkční členění:

- Z1 - plochy zastavitelné
- BI - plochy bydlení individuálního
- SV - plochy smíšené obytné vesnické
- OH - plochy veřejných pohřebišť
- OS - plochy tělovýchovy a sportu
- OK - plochy komerčních zařízení
- RX - plochy rekreace specifických forem
- DS - plochy silniční dopravy
- P - plochy veřejných prostranství
- V - plochy výroby a skladování
- VD - plochy drobné výroby a výrobních služeb
- TV - plochy pro vodní hospodářství
- SK - koridory smíšené bez rozlišení
- ZX - plochy zeleně ostatní a specifické
- ZP - plochy parků a historických zahrad
- W - plochy vodní a vodohospodářské

ÚSES:

- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum

## H) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

V textové části územního plánu jsou používány zkratky ploch s rozdílným způsobem využití. Kódy se používají i v grafické části. Zkratky, resp. kódy znamenají :

### REKREACE (zkratka, kód R)

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

#### **Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěvaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

#### **Plochy rekreace specifických forem (zkratka, kód RX)**

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

### **VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

#### **Plochy občanského vybavení (zkratka, kód O)**

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

#### **Plochy veřejné vybavenosti (zkratka, kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

#### **Plochy komerčních zařízení (zkratka, kód OK)**

Plochy pro občanskou vybavenost pro obchodní prodej, ubytování, stravování.

#### **Plochy tělovýchovy a sportu (zkratka, kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **Plochy a koridory dopravní infrastruktury (zkratka, kód D)**

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je

vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy, logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, přecladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

#### **Plochy a koridory silniční dopravy (zkratka, kód DS)**

Plochy a koridory jsou vymezeny pro stavby a zařízení silniční dopravy.

#### **Plochy a koridory specifické dopravy (zkratka, kód DX)**

Plochy a koridory jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (zkratka, kód plochy T)**

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

#### **Plochy pro vodní hospodářství (zkratka, kód TV)**

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

#### **Plochy pro energetiku (zkratka, kód TE)**

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

#### **Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)**

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

#### **Plochy veřejných prostranství (zkratka, kód P)**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

### **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**

#### **Plochy smíšené obytné vesnické (zkratka, kód SV)**

Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

#### **Koridory smíšené bez rozlišení (zkratka, kód SK)**

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla :

- Plochy určené pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.
- Pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

#### **Plochy drobné výroby a výrobních služeb (zkratka, kód VD)**

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a

plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

#### **Plochy vodních toků a nádrží (zkratka, kód WT)**

Plochy vyhrazené pro vodní toky a vodní plochy s doprovodnou zelení.

### **ZELEŇ SÍDELNÍ**

#### **Plochy zeleně ostatní a specifické (zkratka, kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

### **PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. :**

#### **Plochy krajinné zeleně (zkratka, kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zemědělského využití pozemků. Zahrnují pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin, stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, napajedla, lehké otevřené přístřešky, pastevecké areály a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **PLOCHY LESNÍ (L)**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **Seznam dalších použitých zkratk**

- ČOV - čistírna odpadních vod
- DTS - trafostanice
- k. ú. - katastrální území
- LBC - lokální biokoridor
- LBK - lokální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- MK - místní komunikace
- ORP - obec s rozšířenou působností
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

## **I) ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM**

### **1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERMANICE PODLE § 53 Odst. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

- a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů:**

Územní plán Žermanice plně respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci, to je „Politiku územního rozvoje ČR“ a „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, které nabýly účinnost 4. 2. 2011.

- b) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch v návaznosti na stávající zástavbu. Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území bylo vycházeno zejména z těchto zásad: jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území, je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, je vymezena dostatečná nabídka ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti, nabídka ploch pro rozvoj každodenní, víkendové a dlouhodobé rekreace, jsou vymezeny plochy lesní, plochy přírodní. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Z hlediska využívání území je tedy územně plánovací dokumentace v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:**

Územní plán Žermanic je zpracován a projednán v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Návrh Územního plánu Žermanice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst.7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

**2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Projednané a schválené zadání pro územní plán Žermanice obsahovalo požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb. Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Žermanice na životní prostředí zpracovala Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce - osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí č.j.: 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06 a je součástí Vyhodnocení vlivů Územního plánu Žermanice na udržitelný rozvoj území, který je samostatnou přílohou Územního plánu Žermanice.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu územního plánu Žermanice s č.j. MSK 47645/2011 ze dne 11. 5. 2011 za dodržení následujících podmínek:

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody k zadání územního plánu Žermanic (ze dne 11.2.2010 pod č.j. MSK 5753/2010) vyplývá, že posuzovaný územní plán nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo ptačích oblastí, neboť řešené území je mimo území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracováno v samostatné příloze návrhu územního plánu. Shrnutím všech faktorů lze konstatovat, že návrh Územního plánu Žermanice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj doplňkové rekreační funkce a individuálního podnikání v území stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví.

### **3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Urbanistická koncepce je řešena v části I./A.3.1. - I. A. Textové části návrhu Územního plánu Žermanic a dále koncepci jednotlivých funkčních ploch řeší podrobně v části II./A.3.2. – I. A. Textové části Územního plánu Žermanice.

### **4. Postup při pořízení územního plánu**

Zadání pro územní plán Žermanice bylo projednáno v termínu od 20.01.2010 do 18.02.2010. Ze závěrů projednávání vyplynulo, že územní plán Žermanice je nutno posoudit z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Všechny podané připomínky dotčených orgánů byly respektovány.

#### **Zastupitelstvo obce Žermanice schválilo na svém 19. zasedání konaném dne 24. 3. 2010 dle požadavků dotčených orgánů upravené zadání pro nový Územní plán Žermanic.**

Společné jednání k návrhu územního plánu a posouzení vlivů na ŽP s dotčenými orgány bylo vypsáno na 20. 12. 2010 na Magistrátě města Frýdku-Místku a termín pro předložení stanovisek a připomínek byl stanoven v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. do 30 dnů ode dne jednání. Po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů starostka obce upozornila, že v novém návrhu územního plánu bylo vyloučeno 7 pozemků z ploch pro výstavbu rodinných domů, které jsou v současném územním plánu určeny k zástavbě rodinnými domy a stavebníci už mají zažádáno o územní rozhodnutí a někteří už mají vyřízené úvěry na stavbu. Z těchto důvodů žádá o úpravu návrhu územního plánu tak, aby předmětné pozemky byly znovu do ploch pro výstavbu RD zařazeny. Projektant byl požádán o úpravu návrhu územního plánu vyplývající z předložených stanovisek dotčených orgánů a připomínek obce Žermanice a sousedních obcí. Vzhledem k tomu, že se jednalo o zásadní úpravy návrhu, pořizovatel rozhodl o opakovaném společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanoveními § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., které bylo stanoveno na 7. 4. 2011 rovněž na Magistrátě města Frýdku-Místku. S upraveným návrhem souhlasily všechny sousední obce a z dotčených orgánů ve svém stanovisku požadoval malou úpravu textové části jen Obvodní báňský úřad v Ostravě. Vyhodnocení podaných stanovisek a připomínek je samostatnou přílohou této zprávy.

Následně 23. 5. 2011 požádal pořizovatel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů k návrhu územního plánu Žermanic, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace. Souhlasné stanovisko je okomentováno v bodě 2 tohoto „Odůvodnění“.

Po splnění všech podmínek daných stavebním zákonem, požádal pořizovatel dne 12. 7. 2011 současně se zprávou o projednávání návrhu Územního plánu Žermanice vyhotovenou v souladu s ustanovením § 12 vyhl. 500/2006 Sb. Krajský úřad MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury o posouzení návrhu Územního plánu v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Ve svém stanovisku Krajský úřad ze dne 8. 8. 2011 č.j. MSK 124355/2011 konstatuje, že návrh Územního plánu Žermanice je zpracován dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je v souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace



vydaná krajem je plně respektována. Upozornil na drobné nedostatky v textové části v návrhu Územního plánu, které následně projektant opravil.

Návrh územního plánu Žermanice je v souladu s Politikou územního rozvoje, rovněž územně plánovací dokumentace vydaná krajem je plně respektována. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, není předloženou dokumentací narušována.

**O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Žermanice se konalo veřejné projednání dne 4. 1. 2012 na Obecním domě v Žermanicích, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. MMFM 128934/2011 ze dne 25. 10. 2011.**

Z veřejného jednání byl pořizen záznam a prezenční listina.

Dne 24. 1. 2012 předal pořizovatel návrh na vydání Územního plánu Žermanice Zastupitelstvu obce Žermanice.

Zpracovala: Vašicová Dagmar

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem starostkou Mgr. Světlanou Šipulovou v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Žermanice. O uplatněných námitkách rozhodlo zastupitelstvo obce Žermanice.

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 4. 1. 2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

### **1. Jarmila Sekeráková, Žermanice 33, Petr Chlebek, Horní Bludovice 407**

#### **Znění námítky:**

Žádám o výměnu stavební parcely č. 369/2, 369/3, 369/4 za část stavební parcely č. 369/1 k.ú. Žermanice.

#### **Rozhodnutí:**

***Námitce se nevyhovuje.***

#### **Odůvodnění:**

Pozemky p.č. 369/2, 369/3, 369/4 k.ú. Žermanice jsou v návrhu Územního plánu součástí stabilizovaného stavu. Bezprostředně na ně je navržena nová plocha zastavitelného území a

požadovaná záměna by narušovala navrženou urbanistickou koncepci dané lokality. Vzhledem k navrženému nadměrnému množství nových zastavitelných ploch, další nové plochy není možné navrhopvat.

## **2. Alois Valošek, Žermanice 25, 739 37 Bludovice**

### **Znění námítky:**

Na základě ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, podávám jako vlastník pozemku p.č. 264/2 a 227/2 následující připomínky k návrhu Územního plánu Žermanice:

- jsem vlastníkem pozemku,
- na daném pozemku mají zájem o výstavbu rodinných domků mé dcery, které jsou stálými občany obce Žermanice a nadále by chtěly v obci setrvat,
- výstavbu mají zájem zahájit v co nejkratší době (cca do dvou let),
- pozemek se nachází v blízkosti hlavní komunikace, a z tohoto důvodu není potřeba realizovat příjezdové cesty v rámci obecních ces,
- kolem pozemku je veden plyn, voda, elektrické vedení i veřejné osvětlení,
- dopravní obslužnost s městy Havířov a Ostrava je lepší než směr město Frýdek-Místek. Do budoucna by se měla dopravní obslužnost ještě zlepšit, a to z důvodu, že zastavěnost sousední obce Bludovice se rychle rozšiřuje směrem k obci Žermanice do blízkosti pozemků p.č. 264/2 a 227/2 navrhovaných pro výstavbu, což je pro současnou dobu velice aktuální.

### **Rozhodnutí:**

***Námítce se nevyhovuje.***

### **Odůvodnění:**

Vlastník pozemku pan Alois Valošek nepodal svůj požadavek o zařazení pozemků p.č. 264/2 a 227/2 do ploch pro výstavbu rodinných domů u projednávání návrhu zadání pro nový územní plán, které bylo oznámeno na úředních deskách obce Žermanice od 20.1. 2010 do 19. 2. 2010, na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku od 19. 1. 2010 do 19. 2. 2010 a na internetové adrese [www.obeczermanice.cz](http://www.obeczermanice.cz) pod odkazem *úřední deska*. Vše bylo zveřejněno v souladu s § 47, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Nové plochy pro bydlení byly v návrhu Územního plánu Žermanice navrženy se 200 % rezervou. Návrh nového územního plánu nepřevzal všechny plochy navržené ve schváleném (původním) územním plánu a jeho změny č. 1, protože jejich počet přesahuje potřebu více než 200 %. V dosud platném územním plánu je schváleno a zatím nezastavěno celkem 102 pozemků, přičemž počet trvale bydlících obyvatel na území obce je 291 (údaj k 31.12.2011). Požadavek pana Valoška představuje u pozemku p.č. 264/2 a p.č. 227/2 celkem 18 307 m<sup>2</sup> pro další výstavbu rodinných domů, což je při současném množství navržených zastavitelných pozemků naprosto nereálné a v rámci projednávání s dotčenými orgány naprosto neprůchodné.

### **PŘIPOMÍNKY PODÁNY NEBYLY**

### Vyhodnocení návrhu Územního plánu Žermanice po opakovaném jednání s dotčenými orgány

ORGÁN, ORGANIZACE	STANOVISKO	OPATŘENÍ
<b>Dotčené orgány</b>		
1.MMF-M,odbor dopravy	Stanovisko nepodali	
2.MMF-M,OŽPaZ	Z hlediska zákona o vodách, o ochraně ZPF, ochraně přírody a krajiny, zákona o lesích nemají připomínky.	Na vědomí
3.MM F-M,pam.péče	Stanovisko nepodali	Na vědomí
4.Pozemkový úřad F-M	Bez připomínek	Na vědomí
5.KHS Frýdek-Místek	Stanovisko nepodali	Na vědomí
6.HZS MSkraje F-M	Stanovisko nepodali	Na vědomí
7.Min.ŽP,odbor výkonu státní správy Ostrava	Bez připomínek	Na vědomí
8.KÚ MSkraje,OŽPaZ	<p><u>Z hlediska zákona o památkové péči</u> Nemají připomínky</p> <p><u>Z hlediska zákona o pozemních komunikacích</u> Uvedené připomínky vyplývají ze zákonů a jsou řešeny v dalších stupních projednávání.</p> <p><u>Z hlediska zákona o lesích</u> Nemají připomínky</p> <p><u>Z hlediska zákona o vodách</u> Nemají připomínky</p> <p><u>Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny</u> Nemají připomínky</p> <p><u>Z hlediska zákona o odpadech</u> Nemají připomínky</p> <p><u>Z hlediska zákona o ochraně ZPF</u> Nemají připomínky</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP</u> Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody k zadání ÚP Žermanice vyplývá, že posuzovaný ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo ptačích oblastí, neboť řešené území je mimo území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší</u> Nemají k návrhu připomínky</p>	

	<u>Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezp.látkami a chem.přípravky</u> Nemají připomínky	
9.Min.dopravy – CDV Brno	Bez připomínek	
10.Obv.báňský úřad Ova	Stanovisko nepředložili	
11.VUSS Brno	Stanovisko nepředložili	
12.Kr.veterinární správa	Bez připomínek	
13.St.energetická inspekce	Bez připomínek	
<b>Sousední obce</b>	Ze sousedních obcí nebyly podány žádné připomínky	
Zpracovala: Vašicová 23. 05. 2011		