

31.2012

OBEC ŽERMANICE		Čís. dok.
Číslo:	25-01-2012	Zpracov.
Cís. jedn.:	36/2012	Jkl. znak
Prilohy:		52/2
		415

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINA

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258gdvc

č. j. 068 EX 01591/09-093

Vyřizuje: Marek Górecki

Tel.: 552 532 420

## U s n e s e n í o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Juraj Polák, Exekutorský úřad Karviná, se sídlem Český Těšín, Komorní 4, PSČ 737 01 pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu Ostravy ze dne 18.3.2009, č.j. 51 Nc 10678/2009-4, které nabylo právní moci dne 2.2.2010, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Ostravy č.j. 65 Ro 2263/2008 ze dne 20.10.2008

proti povinnému: **Roman Mikula, Patricie Lumumby 2595/3, 700 30 Ostrava - Zábřeh,**  
na návrh

oprávněného: **Dopravní podnik Ostrava, a.s., IČ: 61974757, Poděbradova 494/2, 701 71 Ostrava-Moravská Ostrava,**

o nařízení exekuce k vymození povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 5 048,00 Kč, náklady exekuce oprávněného ve výši 2 520,00 Kč, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 009,00 Kč od 29.1.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 009,00 Kč od 4.4.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 010,00 Kč od 25.10.2007 do zaplacení, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 010,00 Kč od 26.4.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 010,00 Kč od 12.7.2008 do zaplacení, kdy celková částka úroků k datu vydání tohoto rozhodnutí činí 1 651,04 Kč, náklady soudního řízení ve výši 640,00 Kč, a náklady této exekuce

rozhodl takto:

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 07.03.2012 v 14:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 07.03.2012 v 20:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného Roman Mikula, a to:**

nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č.133u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, T.G. Masaryka 543, 738 01 Frýdek - Místek, kat. území Žermanice, obec Žermanice, a to:

- Pozemek parcela č. 24/2 o výměře 436m<sup>2</sup> - vodní plocha
- Pozemek parcela č. 332/4 o výměře 505 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- Pozemek parcela č. 49 o výměře 108 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- Pozemek parcela č. 53 o výměře 1481 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

včetně jejich součástí a příslušenství

Tel.: +420 552 532 411 e-mail: [evlioserver@exekutor-polak.cz](mailto:evlioserver@exekutor-polak.cz) bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.

Fax: +420 552 532 410 [www.exekutor-polak.cz](http://www.exekutor-polak.cz)

č. účtu: 7005030008/5500

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258gdvc

7/2012

## Popis nemovitostí:

Jedná se o pozemky umístěné v katastru obce Žermanice. Pozemky jsou umístěny samostatně (vzájemně nenavazují, pouze p.č. 49 a p.č. 332/4). Pozemek p.č. 24/2 je nábřežní pozemek vodního toku Lučina, ostatní pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy.

- III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-polak.cz](mailto:info@exekutor-polak.cz), nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 258g8vc**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Český Těšín, Komorní 4, PSČ 737 01

- IV. **Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. **068 EX 01591/09-060/ZA** částkou ve výši **200.000,- Kč** a byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Tomáše Hurty ze dne 28. 01. 2011, pod č. j. 1411-23/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí.

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258gdvc

- V. **Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti částkou ve výši 100.000,- Kč (dle § 336m odst 3).**  
Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.
- VI. **Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,-Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7005030008/5500 vedeného u Raiffeisenbank, a.s., **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VII. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem: 159109**, s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.
- VIII. **Práva a závady spojené s nemovitostmi:**  
- Předkupní právo ve prospěch České republiky, IČ: 00000001-001.
- IX. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou **n e j s o u.**
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin.** Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258gdvc

7/2012

XIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIII. není přípustné.

V Českém Těšíně dne 25.01.2012

Mgr. Szuščíková Veronika  
exekutorský kandidát  
za správnost vyhotovení

JUDr. Juraj Polák v.r.  
soudní exekutor

EVIDENČNÍ ÚJLO PŘEDNOSTI: 27. 1. 2012  
UMĚŠENO DNE: 27. 1. 2012  
SEJMU TO DNE: